

COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 34 del 29/09/2008

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE "SOCIETA' AGRICOLA RAVASINI GIANNI E GIACOMO S.S. - AMPLIAMENTO DELLE SERRE ESISTENTI PER LA PRODUZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E AMPLIAMENTO E MODIFICA DI TETTOIA PER CARICO E SCARICO DI PRODOTTI E MATERIALI VARI.

L'anno **duemilaotto** addì **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **21:05** nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Presidente	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
MORRIS CHARLES IKECHUKWU	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente
CORRADI LUCIANO	Consigliere	Presente
TAMANI GIAN PAOLO	Consigliere	Assente
FAELLI GIORGIO	Consigliere	Presente
PERI LUCIA	Consigliere	Presente
CARATTINI VINCENZA	Consigliere	Presente
DELPOGETTO LUCA	Consigliere	Presente
LUCINI ENRICO	Consigliere	Presente
GALVANI ANDREA	Consigliere	Presente
ONGARO LUCIA	Consigliere	Presente
ROSSI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
BERNARDI UMBERTO	Consigliere	Presente
GRISENTI MARCO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Sono presenti 16 consiglieri, compreso il Sindaco.

E' assente dall'aula il cons. Galvani.

E' presente l'Assessore Esterno al bilancio d.ssa La Civita Anna Maria.

Il Sindaco- Presidente introduce il quinto punto posto all'odg del Consiglio Comunale.

E' presente in aula l'ing. Claudio Mazzera responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente

Udite le proposte di modifica proposte dal cons. Rossi di sostituire all'art. 3Le opere previste nel Piano di Sviluppo Aziendale ed approvate dai competenti organi devono essere iniziate previo l'ottenimento delle prescritte concessioni edilizie entro e non oltre 18 mesi dalla data di stipula della presente convenzione e completate entro il periodo di validità della convenzione stessa

viene sostituito con

"Le opere previste nel Piano di Sviluppo Aziendale ed approvate dai competenti organi devono essere iniziate previo l'ottenimento del prescritto **permesso di costruire** entro e non oltre **12 mesi** dalla data di stipula della presente convenzione e completate entro il periodo di validità della convenzione stessa"

e di sostituire l'art. 4 la durata del Piano in parola è prevista in 5 anni a decorrere dalla data della stipula della presente convenzione

riscrivendolo nel seguente modo:

"art. 4 la durata del Piano in parola è prevista in **3 anni** a decorrere dalla data del rilascio del **permesso di costruire**"

Il Sindaco, udito il parere favorevole dell'Ing. Claudio Mazzera., mette in votazione la proposta con le modifiche richieste dal consigliere Rossi.

La proposta del consigliere Rossi viene accolta all'unanimità dal consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 13.10.2005 di semplificazione delle procedure amministrative volte all'approvazione dei Piani di Sviluppo Aziendale in zone agricole e relativo schema di convenzione;

PREMESSO che in data 18.12.2007 prot. 9838 la Società Agricola Ravasini Gianni e Giacomo s.s., rappresentata dal Sig. Ravasini Gianni in qualità di Socio Amministratore con sede in Torrile – Via di S. Andrea n. 6 – Fraz. S. Andrea - CF 00862170347 presentava richiesta di autorizzazione alla formazione del Piano di Sviluppo Aziendale;

CONSIDERATO CHE:

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21.12.2007 è stata autorizzata la presentazione alla formazione del Piano di Sviluppo Aziendale da parte della Società

Sede Municipale: Strada I Maggio, 1 - 43056 San Polo di Torrile (PR) – tel. 0521 812911 fax. 0521 813292
e-mail: info@comune.torrile.pr.it – Sito Internet: www.comune.torrile.pr.it



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Agricola Ravasini Gianni e Giacomo s.s.

- b) il Piano di Sviluppo Aziendale è stato depositato presso il Servizio Sportello Unico Attività Produttive per 60 giorni consecutivi con decorrenza dal 21 maggio 2008 al 10.07.2008 e affisso all'Albo Pretorio Comunale;
- c) che non sono state presentate osservazioni né opposizioni in merito;

DATO ATTO che il progetto presentato è conforme alla traduzione del PRG negli strumenti della pianificazione urbanistica comunale PSC, POC e RUE approvata con delibera di C.C. n. 19 del 22 aprile 2004 e ratifica con delibera di C.C. n. 33 di presa d'Atto del 28.07.2004 e successiva variante al PSC-POC-RUE approvata con delibere C.C. n. 20-21-22 del 19.07.2007;

RICHIAMATI i pareri:

- PROVINCIA DI PARMA Servizio Agricoltura in data 19.05.2008 prot. 46023 favorevole;
- Ufficio Tecnico Urbanistica in data 20.02.2008 Prot. n. 1604, di cui costituisce parte integrante il parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 21.04.2008 verbale n. 5;
- Azienda Sanitaria Locale AUSL SPSAL di Parma in data 03.07.2008 Prot. 00058360 favorevole;
- Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna Sezione Territoriale sede di Parma in data 04.08.2008 Prot. n. 08.8989 favorevole;

VISTO che è necessario procedere alla stipula della allegata bozza di convenzione (Allegato "A") ritenendola completa di tutte le previsioni, clausole e prescrizioni rivolte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto;

CHE non sussistono i presupposti di cui all'art. 9 della legge regionale 31/2002 per la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico tramite denuncia di inizio di attività;

VISTO che la legge regionale n. 20 del 24.03.2000 e s.m.i. prevede per i Piani di Sviluppo Aziendale l'utilizzo della procedura di approvazione dei Piani Particolareggiati di Iniziativa Privata;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e che non si richiede il parere del responsabile di ragioneria in quanto il presente atto non ha rilevanza contabile;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale;

CON VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano;

4



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

DELIBERA

di approvare il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dalla Società Agricola Ravasini Gianni e Giacomo S.S. relativo all'ampliamento delle serre esistenti per la produzione di prodotti agricoli e ampliamento e modifica di tettoia per carico e scarico di prodotti e materiali vari, così come definito negli elaborati grafici e tecnici che, in allegato, formano parte integrante della presente deliberazione:

schema di convenzione (Allegato "A");
relazione tecnica agronomica ed economica – investimenti nelle aziende agricole;
piano di miglioramento aziendale;
dichiarazione di accettazione di piano di sviluppo aziendale;
certificato di qualifica di imprenditore agricolo professionale;
visura storica per immobili;
piano di sviluppo aziendale – investimenti nelle aziende agricole;
relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
parametri edilizio urbanistici;
estratto RUE;
stato di famiglia;
autocertificazione di proprietà;
elaborati di seguito elencati:
Tav. 1 – planimetrie stato di fatto e di progetto
Tav. 2 – stato di progetto: piante prospetti e sezioni

- 2) di dare atto che tale piano verrà realizzato dalla Società Agricola Ravasini Gianni e Giacomo S.S. con sede in Torrile Via di S. Andrea n. 6 - Fraz. S. Andrea alle condizioni previste nell'allegato schema di convenzione che verrà stipulato con l'Amministrazione Comunale dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che non sussistono i presupposti di cui all'art. 9 delle L.R. 31/2002 per la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico tramite denuncia di inizio attività;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Allegato "A"

SCHEMA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE PER PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 40 L.R. N. 47/78 E L.R. N. 34 DEL 16.11.2000.

Piano di sviluppo aziendale n° 1238/07 Società Agricola RAVASINI GIANNI E GIACOMO Società Semplice

CONVENZIONE

Tra

Il Comune di Torrile, nella persona del responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata e Ambiente autorizzata alla sottoscrizione del presente atto;

e

La Società Agricola Ravasini Gianni e Giacomo s.s., rappresentata dal Sig. Ravasini Gianni nato a Parma il 31.05.1953, C.F. RVSGNN53E31G337L in qualità di Socio Amministratore, con sede a Torrile, Via di S. Andrea n. 6 – Fraz. S. Andrea, CF 00862170347.

Interviene e sottoscrive la presente convenzione anche il sig.:

- Ravasini Giacomo nato a Parma il 13.02.1949, codice fiscale RVSGCM49B13G337T, comproprietario con Ravasini Gianni, dei terreni censiti al NCT di Torrile al foglio 17 particelle 81-51 estesi complessivamente ha 3.27.10

premesso:

che la suddetta società agricola con sede operativa nel Comune di Torrile in Fraz. S. Andrea – Via di S. Andrea n. 6. conduce l'attività sui suddetti terreni in proprietà dei Sig.ri di cui



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

sopra;

che l'art. 40 della L.R. n. 47 del 07.12.1978 e s.m.i. prevede i piani di sviluppo aziendali ed interaziendali di iniziativa privata, proposti dai soggetti di cui agli artt. 6 e 7 della L.R. n. 18 del 05.05.1977, quali strumenti di attuazione del P.R.G. da approvare con le procedure dei piani particolareggiati di iniziativa privata, così come disposto dalla L.R. n. 20 del 24.03.2000 e s.m.i;

che il P.S.C. ha recepito al Capo VI – Sistema del Territorio Rurale –delle norme di applicazione e il RUE al capo V – Territorio rurale –, quanto disposto dalle sopra citate L.R. 47/78 e L.R. 20/00 e sue modifiche al fine di rendere possibile la presentazione e l'eventuale accoglimento dei piani di sviluppo aziendale e interaziendale;

che non vi sono varianti al PSC-POC-RUE regolarmente approvate che abbiano modificato la destinazione delle aree interessate né la relativa normativa;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 13.10.2005 è stata approvata la procedura dei Piani di Sviluppo Aziendale previsti per le zone agricole, secondo quanto indicato dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. sopra citata;

che, come previsto nelle procedure vigenti con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 21.12.2007 è stata autorizzata la presentazione alla formazione del Piano di Sviluppo Aziendale da parte della Società Agricola Ravasini Gianni e Giacomo s.s.;

Visto

il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dal sig. Ravasini Gianni, per conto dell'azienda agricola da lui rappresentata, in data 18.12.2007 prot. 9838 che è inteso all'ampliamento delle serre esistenti per la produzione di prodotti agricoli e ampliamento e modifica di tettoia per carico e scarico di prodotti e materiali vari;

il parere favorevole della competente Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 21.04.2008 - verbale n. 5;

Considerato

che il Piano di Sviluppo Aziendale presentato si rende necessario in quanto la capacità edificatoria del terreno agricolo di proprietà dei sottoscritti prevista dalla normativa



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

specificata agli artt. 21 – 22 delle norme di attuazione del RUE vigente viene esaurita sommando le edificazioni preesistenti a quella di progetto;

che per dare maggiore funzionalità e razionalità all'attività dell'Azienda Agricola suddetta in considerazione delle continue evoluzioni del mercato, si rende necessario realizzare l'ampliamento delle serre esistenti e la modifica della tettoia esistente al fine di completare un ciclo produttivo in sintonia con le caratteristiche economiche del mercato;

che le opere previste nel piano di sviluppo aziendale presentato in data 18.12.2007 prot. 9838 dovranno mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e la tipologia previste nel progetto stesso approvato con delibera C.C. n. _____ del _____;

Ciò premesso, si conviene:

la società agricola Ravasini Gianni e Giacomo s.s. in qualità di conduttori dei terreni in proprietà in premessa, si impegnano per sé e per i loro successori e aventi causa di accettare in ordine al Piano di Sviluppo Aziendale in parola le condizioni specificate in premessa e nei seguenti atti:

1 – il presente Piano di Sviluppo Aziendale vincola l'edificabilità dei terreni indicati in premessa e concentra la capacità edificatoria nel centro aziendale individuato negli elaborati allegati. Su detti terreni è quindi preclusa ogni ulteriore edificazione a fini agricoli se non previa autorizzazione di ulteriore piano di sviluppo aziendale;

2 – la destinazione d'uso delle opere previste nell'ambito del Piano di Sviluppo Aziendale si intendono esclusivamente finalizzate all'esercizio dell'attività connessa alla razionale conduzione dell'impresa agricola e non potranno essere variate per alcun motivo per almeno 10 anni. Eventuali cambi di destinazione d'uso delle opere realizzate con il presente Piano di Sviluppo Aziendale potranno essere concessi solo a seguito di motivate e documentate esigenze di carattere produttivo agricolo. Le eventuali nuove destinazioni dovranno comunque essere connesse ad attività agricole nel rispetto dell'ambiente e del territorio circostante;

3 – Le opere dovranno essere realizzate per quanto riguarda la consistenza e le destinazioni d'uso, in conformità al progetto del Piano di Sviluppo Aziendale presentato in data 18.12.07 prot. 9838 ottemperando alle eventuali condizioni poste dagli organi competenti in fase di approvazione del piano, e con le eventuali modifiche “non sostanziali” proposte in sede di rilascio del Permesso di Costruire. Eventuali modifiche “non sostanziali”, rese necessarie da esigenze di carattere tecnico-costruttivo, potranno essere eventualmente concesse previo espletamento delle procedure previste per il rilascio delle concessioni in zona agricola, dandone

8



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

tempestiva comunicazione ai competenti organi tecnici. Le varianti “sostanziali” al progetto di Piano di Sviluppo Aziendale originario dovranno essere preventivamente autorizzate tramite la presentazione di un nuovo Piano di Sviluppo Aziendale. Le opere previste nel Piano di Sviluppo Aziendale ed approvate dai competenti organi devono essere iniziate previo l'ottenimento del prescritto **permesso di costruire** entro e non oltre **12 mesi** dalla data di stipula della presente convenzione e completate entro il periodo di validità della convenzione stessa;

4 – la durata del Piano in parola è prevista in **3 anni** a decorrere dalla data del rilascio del **permesso di costruire** .

5 – l'inadempienza agli obblighi di cui sopra implica la decadenza di validità del Piano di Sviluppo Aziendale approvato con riserva dei conseguenti provvedimenti di legge;

6 – la proprietà rinuncia all'ipoteca legale con esonero del competente Direttore dell'Agenzia del Territorio – servizio Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità a riguardo;

7 – le spese e competenze tutte inerenti e conseguenti l'atto pubblico di convenzione vengono poste a carico del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to per l'azienda agricola _____

F.to Il responsabile



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 13/10/2008 fino al 28/10/2008.

Addì 13/10/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 13/10/2008, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 23/10/2008 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE