



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 26 del 23/04/2010

OGGETTO

VARIAZIONE E INTEGRAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2010-2012 ED ELENCO ANNUALE LAVORI ANNO 2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO FOTOVOLTAICO IN S.POLO E DI UN EDIFICIO MENSA-REFETTORIO A SERVIZIO DEL COSTRUIENDO COMPLESSO SCOLASTICO DI S.POLO

L'anno **duemiladieci** addì **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **21:05** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Assente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

La seduta ha inizio alle ore 21.05 e viene interamente registrata con apposito impianto di registrazione.

Gli interventi vengono riportati nel verbale integrale della seduta.

Sono presenti 15 consiglieri, compreso il Sindaco.

Risultano assenti i consiglieri Cardinale e Gandolfi.

Presiede il Sindaco che chiede di osservare un minuto di silenzio in ricordo del Parroco Don Pedretti, venuto a mancare pochi giorni prima.

Il Sindaco - Presidente introduce il 1° punto posto all'odg del Consiglio ed invita l'Assessore ai Lavori Pubblici Sig. Simonazzi a relazionare.

Sono presenti in aula la d.ssa Finetti e l'Avv. Valeriani.

Interviene il Consigliere Fadda che annuncia voto favorevole.

Il Consigliere Varatta dà lettura del suo intervento in allegato A

l'Assessore Lainà annuncia voto favorevole.

Esauriti gli interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera di C.C. N. 1 del 11/01/2010 veniva approvato il Programma triennale OO.PP. 2010-2012 ed elenco annuale dei lavori anno 2010;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha valutato l'opportunità di integrare il Programma triennale OO.PP. 2010-2012 ed elenco annuale OO.PP. 2010 per la realizzazione di un "campo fotovoltaico e di un edificio accessorio alle attività scolastiche presso il costruendo complesso scolastico", mediante l'istituto del "leasing in costruendo" ai sensi dell'art. 160 bis D.Lgs 163/06, del quale di seguito si esplicitano i vantaggi economici-finanziari rintracciati grazie ad un supporto specialistico richiesto dal R.U.P.;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale ha valutato il vantaggio economico derivante dall'attuale tariffa incentivante concessa fino al 31.12.2010 corrispondente per gli Enti locali alla tariffa più elevata prevista dal D.M. 19/12/2007;

RILEVATO inoltre che l'Amministrazione comunale dispone di un'area in proprietà situata in Via Pasolini censita al Catasto Terreni di Torrile al foglio n. 20 particella n. 46, nella quale è stabilizzata una discarica di rifiuti che, come già sperimentato in altri Comuni per esperienze



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

uguali in aree di discarica, permetterebbe tuttavia di poter attrezzare i sovrasuoli e pertanto garantire una consona localizzazione per l'installazione di un campo fotovoltaico;

ACCERTATO che le indagini tecniche preliminari non hanno rintracciato elementi ostativi a quanto poc'anzi presentato ottenendo quindi al contempo un riuso di area pubblica, urbanisticamente destinata a servizi tecnici, evitando consumo di suoli e quindi una seconda opportunità produttiva a tale patrimonio dopo aver garantito nei primi anni '80 un utilizzo pubblico per conferimento rifiuti;

ACCERTATO nel contempo che l'iniziativa sopra prospettata permetterà all'A.C. un positivo risultato economico derivante dalla tariffa incentivante e dalla vendita di energia prodotta, supportando sia le spese di realizzazione di tale impianto e la sua gestione, sia un'ulteriore opera o intervento di pubblica utilità, rintracciabili nella lettura dell'Analisi Economico Finanziaria;

RILEVATO dal quadro normativo di riferimento che tale opere pubblica relativa al campo fotovoltaico, trattandosi di un investimento complesso, è in grado di autofinanziarsi con i proventi della gestione, garantendo anche un utile in parte reinvestito nel secondo progetto relativo alla costruzione di un edificio ad uso mensa-refettorio a servizio del costruendo complesso scolastico;

RILEVATO conseguentemente che per un investimento in grado di produrre reddito e quindi in grado di autofinanziarsi, si è ritenuto consono utilizzare l'istituto giuridico del "leasing immobiliare in costruendo" ai sensi dell'art. 160bis del Codice dei Contratti, quale forma più idonea per la tipologia di opera, in quanto rispetto all'istituto della "concessione e gestione" vincolata ad un soggetto esterno non pubblico che avrebbe beneficiato dei vantaggi economici, consente di realizzare opere pubbliche dei cui risultati positivi si avvale la Pubblica Amministrazione;

VISTA inoltre la relazione specialistica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, supportato da primario Studio specialistico in materia, avente sede in Reggio Emilia, reperito mediante avviso pubblico adeguatamente pubblicizzato, che illustra caratteristiche dell'intervento, modalità di realizzazione, scelta del soggetto realizzatore e finanziatore, i vantaggi riferiti al tipo di appalto individuato, nonché i risultati economici attesi, individuati nell'Analisi Economico Finanziaria dell'investimento;

CONSIDERATO pertanto, per le motivazioni di cui ai paragrafi precedenti, di poter iscrivere l'opera denominata "realizzazione edificio ad uso mensa-refettorio a servizio del costruendo complesso scolastico di S.Polo" da realizzare ad avvenuta entrata in produzione dell'impianto fotovoltaico, tenuto conto che la copertura finanziaria deriva dal reddito generato dall'impianto;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale aveva già condiviso un progetto preliminare afferente l'edificazione di un fabbricato aggiuntivo al costruendo plesso scolastico iscritto



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

nell'elenco annuale OO.PP. 2010 suddiviso in 2 lotti;

PRESO ATTO ora dei nuovi obiettivi manifestati dall'A.C. al Responsabile Unico del Procedimento in cui si chiede di valutare la fattibilità di un nuovo progetto differente dal master-plan precedentemente realizzato, in cui individuare spazi tecnici per il servizio del Centro Pomeridiano Extrascolastico, per il locale refettorio con una capacità d'utenza adeguata e locali cucina funzionali alla produzione in loco dei pasti;

AFFIDATE quindi le progettazioni preliminari del campo fotovoltaico a ditta specializzata rintracciata a mezzo di procedura selettiva, e dell'edificio mensa scolastica all'ufficio tecnico comunale che dispone delle adeguate professionalità interne;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'iniziativa è pari a € 5.500.000,00;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale in data 19.04.2010 ha approvato i progetti preliminari di dette opere per i seguenti importi:

- realizzazione di un campo fotovoltaico a terra di potenza nominale inferiore a 1 MWp, di importo complessivo pari a € 4.100.000,00
- realizzazione di un edificio mensa-refettorio a servizio del costruendo complesso scolastico, per l'importo complessivo pari a € 1.400.000,00

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto enunciato nelle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di integrare il Programma triennale OO.PP. 2010-2012 ed elenco annuale lavori 2010, mediante l'inserimento della seguente opera:-
 - realizzazione di un campo fotovoltaico a terra di potenza nominale inferiore a 1 MWp, di importo complessivo pari a € 4.100.000,00
- 3) di modificare il Programma triennale OO.PP. 2010-2012 ed elenco annuale lavori 2010 mediante la variazione della seguente opera:
 - realizzazione di un edificio mensa-refettorio a servizio del costruendo complesso scolastico, in un unico lotto e pertanto per l'importo complessivo pari a € 1.400.000,00;
- 4) di approvare il progetto preliminare delle opere sopra descritte, proposto dalla Giunta



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

comunale nella seduta del 19.04.2010;

- 5) di dare atto che entrambe dette opere sono da realizzarsi attraverso l'istituto del "leasing immobiliare in costruendo" ai sensi dell'art. 160bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 11/05/2010 fino al 26/05/2010.

Addì 11/05/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 11/05/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 21/05/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 11/05/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE