



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 118 del 10/10/2011

OGGETTO

NUOVI DIRITTI DI SEGRETERIA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE FINALIZZATE ALL'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PRECARIE IN AREE PRIVATE

L'anno **duemilaundici** addì **dieci** del mese di **Ottobre** alle ore **09:00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Assente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza PINZUTI MICHELE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 89 della II Parte del RUE_N ALL denominato "Costruzioni temporanee C7" disciplina le costruzioni, facilmente rimovibili, destinate a far fronte ad esigenze temporanee, e che non comportano permanenti e sostanziali modificazioni dei luoghi in cui si collocano, tra le quali rientrano, a titolo esemplificativo, i chioschi provvisori, le serre mobili, le baracche e le costruzioni dotate di involucro precario, prive di rigidità propria, quali teloni, strutture gonfiabili e mobili, tensostrutture e similari;

VISTO che la loro installazione è consentita previa semplice presentazione di una Denuncia di Inizio Attività definita Temporanea;

CONSIDERATO che lo stesso articolo del Regolamento Edilizio consente di mantenere il manufatto precario per un tempo predeterminato in relazione allo scopo e comunque non superiore ad un anno, allo scadere del quale lo stesso deve essere rimosso oppure la sua installazione deve essere rinnovata sul piano amministrativo, presentando una nuova denuncia di inizio attività temporanea prima della scadenza o regolarizzata, se conforme allo strumento urbanistico comunale, attraverso idoneo titolo abilitativo (Permesso di costruire o Denuncia Inizio Attività (SCIA));

DATO ATTO che, indipendentemente dalla destinazione d'uso e dalla dimensione, il Comune di Torrile ha da tempo rilasciato autorizzazioni e relativi rinnovi di strutture precarie sia in ambito residenziale che produttivo, a condizione che il soggetto richiedente si impegnasse a provvedere allo smontaggio del medesimo manufatto a proprie spese in seguito a semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale;

RILEVATO attraverso i sistemi informatici dell'Ente che diverse strutture sono state rinnovate di anno in anno, così come peraltro consentito dall'art. 89 della II Parte del RUE_N All, divenendo di fatto veri e propri manufatti definitivi e stabili all'interno delle aree in cui sono stati collocati;

CONSIDERATO che la possibilità di installare opere temporanee e' divenuto un intervento liberalizzato con l'introduzione del nuovo art. 6 comma 2 lett. b) del DPR 380/2001, la cui riformulazione è contenuta nell'art. 5 del D.L. n° 40 del 2010, convertito con modifiche dalla Legge 22 maggio 2010 n° 73 pubblicata in G.U. n° 120 del 25/05/2010;

PRESO ATTO, dunque, che la modifica all'articolo 6 del DPR 380/2001, in materia di attività edilizia libera, prevede, tra gli interventi liberalizzati, la posa di "opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni";

VISTO che tale intervento e' soggetto alla presentazione di una comunicazione di inizio attività



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

CIA (Modello B allegato alle “Indicazioni applicative in merito all'art. 6 del DPR 380/2001 relativo all'attività edilizia libera” Circolare della Regione Emilia Romagna del 02/08/2010 prot. n. 2010.0196035) e al contestuale versamento di € 60, così come previsto dall'Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n° 89 del 02/08/2011, che stabilisce gli importi dei diritti di segreteria per la presentazione delle diverse tipologie di pratiche amministrative;

CONSIDERATO che risulta necessario, in attesa di una variante allo strumento urbanistico comunale, disciplinare e differenziare le diverse modalità di presentazione delle richieste/istanze relative alla posa di strutture temporanee e i relativi diritti di segreteria in questa fase transitoria, in quanto risultano attualmente in vigore sia l'articolo 89 della II Parte del RUE_N All, che consente anche i rinnovi di queste particolari manufatti di anno in anno, sia il nuovo articolo 6 comma 2) lett. b) del D.P.R. 380/2001, che prevede la presentazione di una semplice comunicazione solo per opere temporanee da installare per un periodo inferiore a 90 giorni, non si escludono l'una con l'altra, ma anzi la prima è complementare alla seconda;

VISTO inoltre che e' interesse del Comune di Torrile sia la tutela del territorio, sia la salvaguardia del paesaggio, sia le relative esigenze di cittadini ed imprese;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore VII Sportello Unico Attività Produttive, espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

DATO ATTO che non si provvede ad acquisire il parere del Responsabile del Settore II Affari Economici e Finanziari in ordine alla regolarità contabile poiché il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale;

CON VOTI UNANIMI espressi in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, in attesa di una specifica modifica in materia al Regolamento Edilizio Comunale, nuovi diritti di segreteria e modalità di presentazione delle istanze finalizzate all'installazione di strutture precarie in aree private appartenenti all'intero territorio comunale come segue:
 - l'installazione di nuovi manufatti di natura temporanea sarà possibile previa presentazione di idonea comunicazione (Modello B allegato alle “Indicazioni applicative in merito all'art. 6 del DPR 380/2001 relativo all'attività edilizia libera” Circolare della Regione Emilia Romagna del 02/08/2010 prot. n. 2010.0196035)



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

così come previsto dal nuovo art. 6 comma 2 lett. b) del DPR 380/2001, la cui riformulazione è contenuta nell'art. 5 del D.L. n° 40 del 2010, convertito con modifiche dalla Legge 22 maggio 2010 n° 73 pubblicata in G.U. n° 120 del 25/05/2010. Tale modalità di presentazione sarà consentita solo nel caso in cui si preveda di rimuovere il manufatto entro un termine non superiore ai 90 giorni dalla data di presentazione e sarà soggetta al versamento di un importo pari a € 60, così come recentemente stabilito per le Comunicazioni Inizio Attività (CIA) dalla Delibera di Giunta Comunale n° 89 del 02/08/2011 e alle specifiche norme di settore;

- la posa di nuove strutture o manufatti precari e temporanei sarà consentita previa presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) Temporanea, così come stabilito dall'art. 89 della II Parte del RUE_N All e dal novellato articolo 19 della L. 241/1990, nel caso in cui sia previsto un periodo di mantenimento della struttura stessa compreso tra i 90 giorni e un anno. Per questa specifica modalità all'atto della presentazione della SCIA Temporanea dovrà essere corrisposto, in base alla superficie utile netta del manufatto precario, un importo per diritti di segreteria e diritti tecnici pari a 15 €/mq. La SCIA dovrà essere corredata di tutte le specifiche autorizzazioni/pareri previsti dalla normativa di settore;
 - i rinnovi di strutture o manufatti precari e temporanei, così come previsto dall'art. 89 della II Parte del RUE_N All, potranno essere assentiti previa presentazione, prima dello scadere del periodo indicato nell'atto conclusivo del procedimento di segnalazione certificata di inizio attività oppure del precedente rinnovo, di SCIA temporanea, così come stabilito dall'art. 89 della II Parte del RUE_N All e dal novellato articolo 19 della L. 241/1990, che stabilisca nuovi termini di installazione e smontaggio della struttura. Anche in questo caso all'atto della presentazione della SCIA Temporanea dovrà essere corrisposto, in base alla superficie utile netta del manufatto precario, un importo per diritti di segreteria e diritti tecnici pari a 15 €/mq e la stessa dovrà essere corredata dalle autorizzazioni/pareri richiesti dalle specifiche norme di settore. Non è previsto il rinnovo per le strutture installate in seguito a presentazione di semplice comunicazione di cui al primo punto in quanto l'unico vincolo posto dalla norma (nuovo articolo 6 del DPR 380/2001) è il limite temporale di permanenza del manufatto. Tali strutture dovranno essere rimosse al cessare della necessità e comunque entro un termine non superiore a 90 giorni.
2. di modificare la Delibera di Giunta Comunale n° 89 del 02/08/2011 introducendo nella tabella relativa ai Diritti di Segreteria i nuovi importi relativi alla presentazione di pratiche (CIA, SCIA, rinnovi) inerenti le strutture temporanee, che si riassumono per completezza in seguito:

TIPO DI PRATICA	DIRITTI DI SEGRETERIA



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

Comunicazione strutture temporanee per periodo di tempo permanenza opera inferiore a 90 giorni (CIA – nuovo art. 6 DPR 380/2001)	€ 60
SCIA Temporanea strutture precarie per periodo di tempo permanenza opera compreso tra i 90 giorni e un anno (art. 89 II Parte RUE_N All e art. 19 della L. 241/1990)	15 €/mq superficie utile netta struttura
Rinnovo SCIA temporanea (art. art. 89 II Parte RUE_N All)	15 €/mq superficie utile netta struttura

3. di dare mandato alla Polizia Municipale di effettuare controlli su tutto il territorio comunale al fine di verificare l'effettivo smontaggio delle strutture temporanee, allo scadere del periodo di permanenza richiesto, le quali saranno considerate, a quel punto, veri e propri abusi edilizi, dal momento che, ai sensi del punto g 5 dell'allegato alla L.R. 31/2002, la loro installazione rientra tra gli interventi di nuova costruzione con creazione di nuova superficie utile, se adibiti ad ambienti di lavoro, depositi, magazzini o simili non diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee.

Successivamente con separata votazione con voti unanimi, espressi per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
PINZUTI MICHELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 14/10/2011 fino al 29/10/2011.

Addì 14/10/2011

IL Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 14/10/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 24/10/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE