

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 124 del 10/11/2005

OGGETTO

DETERMINAZIONE SISTEMA SANZIONATORIO AI SENSI DEL D.P.R. N° 380/01 ARTT. 33 COMMI 3 E 4 - ART. 37 COMMI 2 E 4 E DELLA L.R. N° 23/04 ARTT. 17 COMMA 3 LETTERA C) E ART. 21 COMMA 2

L'anno **duemilacinque** addì **dieci** del mese di **Novembre** alle ore **15:40** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICESINDACO	Presente
FADDA ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
PERI LUCIA	ASSESSORE	Presente
CARATTINI VINCENZA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I Maggio, 1
43056 SAN POLO di TORRILE

Tel 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con l'entrata in vigore del T.U. Edilizia, avvenuta il 1/7/2003, le disposizioni in materia sanzionatoria di cui al Capo I della Legge n. 47 sopracitata e all'art. 2, comma 60, della L. 662/96 e successive modificazioni, sono sostituite da quelle del titolo IV del DPR 380/01;

RITENUTO DOVEROSO :

provvedere con sollecitudine a dare attuazione e precisare meglio i provvedimenti sopracitati;

VISTO:

che per gli interventi conformi alle norme urbanistico ed edilizie, realizzati in assenza o in difformità dalla DIA, per i quali venga presentata la cosiddetta "DIA in sanatoria", il Responsabile del Procedimento deve applicare una sanzione, in relazione all'aumento di valore venale determinato dalla competente Commissione provinciale, entro i limiti di minimo e massimo stabiliti dalla legge (EURO 516 – sanzione minima; EURO 5.164 – sanzione massima);

VALUTATO OPPORTUNO

stabilire in particolare criteri fissi ed oggettivi per poter procedere all'applicazione delle sanzioni per le ipotesi di interventi rientranti nei disposti dell'art. 37, comma 4, del TU;

CONSIDERATO:

che tale metodologia, ed in particolare l'articolazione delle fasce di riferimento, è stata elaborata da un lato, sulla base dell'analisi, dell'entità delle sanzioni già applicate per le corrispondenti tipologie di abusi edilizi e dall'altro in modo da consentire una graduazione reale delle sanzioni della fascia intermedia che sono quelle di più ampia applicazione;

RITENUTA VALIDA

-la proposta formulata da parte del settore Assetto del Territorio ed Urbanistica, di ricorrere all'utilizzo di una metodologia proporzionale e non soggettiva, ed in particolare:

per la valutazione dei valori venali – riferiti al Comune di Torrile con riferimento

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

al periodo da maggio 2004 ad oggi – la cifra inferiore è risultata essere di € 3.000 mentre il valore di maggiore entità è risultato essere arrotondato a € 100.000;

- che quindi per le valutazioni della Commissione fino a EURO 3.000 si configura l'applicazione della sanzione minima prevista dal TU; mentre per le determinazioni superiori a EURO 100.000 si determina l'applicazione della sanzione massima, e per le valutazioni comprese nella fascia intermedia si propone l'applicazione della seguente proporzione:

A:B = C:X, dove

A = EURO 100.000

B = EURO 5.164 – 516 / (€ 5.000 - 500 *)

C = incremento di valore venale determinato dalla Commissione provinciale

X = importo della sanzione;

dove

B = € 4.648 / (€ 4.500)

* = (da applicarsi alla data di approvazione della D.G.R. di cui all'art. 21, 2° c., L.R. n. 23/04);

- i. che dalla data di approvazione ed esecutività della D.G.R. che stabilisce – ai sensi della L.R. n. 23/04, art. 21, 2° c. – i criteri per la determinazione dei valori venali degli immobili le somme di € 516 ed € 5.164 dovranno intendersi sostituite dalla rispettivamente dalle somme di € 500 ed € 5.000;

RICHIAMATO l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

VISTO il parere favorevole del Capo Settore espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

VISTO che il CapoSettore di cui sopra attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa nè diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

DELIBERA

- di determinare il sistema sanzionatorio (di cui agli artt. 33, commi 3 e 4; 37, commi 2 e 4, DPR 380/2001, Titolo IV), specificando le seguenti modalità:

> ai sensi Art. 33, commi 3 e 4 – Realizzazione di Interventi di ristrutturazione eseguiti su immobili ubicati in zona A, in assenza o in totale difformità da permesso di costruire minimo EURO 516 – massimo EURO 5.164:

EURO 516 per ogni unità immobiliare interessata dall'intervento abusivo, fino ad un massimo di EURO 5.164

EURO 5.164, quando l'intervento abusivo riguardi l'intero edificio

> ai sensi Art. 37, comma 2 – Realizzazione di interventi di restauro e risanamento conservativo in assenza di DIA o in difformità da essa (minimo EURO 516 – massimo EURO 10.329):

EURO 516 per ogni unità immobiliare interessata dall'intervento abusivo, fino ad un massimo di EURO 10.329

EURO 10.329, quando l'intervento abusivo riguardi l'intero edificio

> ai sensi Art. 37, comma 4 – Sanatoria di interventi conformi alle norme urbanistico ed edilizie vigenti sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della richiesta: EURO 516 – sanzione minima - EURO 5.164 – sanzione massima:

EURO 516 – sanzione minima

quando la valutazione della Commissione provinciale relativa all'aumento di valore venale dell'immobile derivante dall'intervento abusivo, sia compreso tra EURO 0 – 3.000

EURO 500 – sanzione minima (*art. 17, 2° c., lett. c); da applicarsi alla data di approvazione della D.G.R. di cui all'art. 21, 2° c., L.R. n. 23/04*)

quando la valutazione della Commissione provinciale relativa all'aumento di valore venale dell'immobile derivante dall'intervento abusivo, sia compreso tra EURO 0 – 3.000

EURO 5.164 – sanzione massima

quando la determinazione sia superiore a EURO 100.000

EURO 5.000 – sanzione massima (*art. 17, 2° c., lett. c); da applicarsi alla data di approvazione della D.G.R. di cui all'art. 21, 2° c., L.R. n. 23/04*)

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

quando la determinazione sia superiore a EURO 100.000

valutazioni comprese nella fascia intermedia: si applica alla sanzione base minima (€ 516-€ 500) il metodo proporzionale sintetizzabile nella seguente formula:

A:B = C:X, dove

A = EURO 100.000

B = EURO 5.164 – 516 / (€ 5.000 - 500 *)

C = incremento di valore venale determinato dalla Commissione provinciale

X = importo della sanzione;

dove

B = € 4.648 / (€ 4.500)

* = (da applicarsi alla data di approvazione della D.G.R. di cui all'art. 21, 2° c., L.R. n. 23/04)

- di stabilire che anche in caso di aggiornamenti relativi alle sanzioni minime e massime come precisate al punto C) si continuerà ad applicare il medesimo metodo proporzionale riferito ai nuovi importi;

- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione per l'urgenza di provvedere.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I Maggio, 1
43056 SAN POLO di TORRILE

Tel 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL Presidente
 BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario COMUNALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 11/11/2005 fino al 11/12/2005.

Addi 11/11/2005

IL SEGRETERIO GENERALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 11/11/2005, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 21/11/2005 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE