



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 115 del 09/11/2006

OGGETTO

ISTITUZIONE DELLA COMMISSIONE ALTA SORVEGLIANZA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN SAN POLO

L'anno **duemilasei** addì **nove** del mese di **Novembre** alle ore **16:00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICESINDACO	Presente
FADDA ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
PERI LUCIA	ASSESSORE	Presente
CARATTINI VINCENZA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che la legge regionale Emilia Romagna n 20/2000 del 24/03/2000 (e successive modifiche e integrazioni) prevede che la pianificazione comunale si articoli in PSC (Piano Strutturale Comunale) , POC (Piano Operativo Comunale) , RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio) , PUA (Piani Urbanistici Attuativi);
- che l'art. 18 della citata L.R. 20/2000 permette agli enti locali di accordarsi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale;
- che, in data 19.12.2005 e il 26.01.2006, sono state stipulate delle "intese preliminari" tra il Comune di Torrile, da un lato , e Minerva s.p.a , Tecnopali s.p.a , Tecton s.c.r.l. e Maffei Giovanni , dall'altro , in cui:
 - a) il Comune si è impegnato a trasferire i contenuti delle suddette proposte unilaterali in una variante al P.S.C - P.O.C - R.U.E - Z.A.C;
 - b) i privati si sono dichiarati disponibili alla realizzazione di opere di interesse dell'amministrazione (una nuova scuola , comprensiva di locali accessori ed amministrativi dotata di accesso alla viabilità pubblica, con spazi adeguati e che rispetti le norme sulla sicurezza; una palestra; una mensa) fino agli importi economici ivi indicati;
- che l'art. 4 dello schema di convenzione prevede che tutti i lavori saranno monitorati dalla "Commissione tecnica per l'Alta Sorveglianza " nominata dal Comune e da un collaudatore in corso d'opera e finale nominato dall'Amministrazione a spesa dei soggetti attuatori, individuato all'interno della predetta commissione per l'Alta Sorveglianza;

RITENUTO, peraltro, opportuno disciplinare la istituzione della Commissione tecnica per l'Alta Sorveglianza,

- che il suddetto organismo avrà come scopo di esercitare una funzione di controllo in parte diversa rispetto alla più generica di controllo che l'Amministrazione comunale ha la possibilità di esercitare attraverso il Collaudatore in corso d'opera e finale, infatti opererà quale organismo di supporto alla figura del Collaudatore pertanto dovrà esprimere un parere preventivo esame del progetto da parte della Giunta Comunale, circa la qualità e congruità dell'opera in ogni suo aspetto quali ad esempio, il costo rispetto alla consistenza, il dimensionamento rispetto alle esigenze, il valore qualitativo dei materiali , le disposizioni progettuali, la sicurezza.

Il suddetto parere verrà utilizzato dall'Amministrazione comunale per successivi ed eventuali adozioni di atti amministrativi.

Tale attività di controllo prevede due diverse ipotesi:

la prima è quella in cui l'appaltatore non si attenga alle prescrizioni negoziali, stabilite non solo direttamente dalla clausola contrattuali, ma anche contenute nel progetto e nelle eventuali specifiche.

In questa prima fattispecie rientrano , ad esempio, l'uso di materiali diversi da quelli prescritti e l'inosservanza dei tempi stabiliti per l'esecuzione del nuovo plesso scolastico. Inoltre il rispetto delle norme sulle procedure di sicurezza di cantiere.

La seconda ipotesi è quella della inosservanza da parte dell'imprenditore delle regole



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

dell'arte, che devono guidare la sua attività pure se le clausole negoziali non lo stabiliscono "expressis verbis".

Questa seconda ipotesi può ricondursi all'obbligo del costruttore di utilizzare metodi e tecniche di lavoro rispondenti a tali regole, che prevedono non solo l'osservanza dei criteri generali previste per la costruzione di un plesso scolastico, ma anche l'adozione di quei pregi di estetica e di forma che sinora sono stati presi in considerazione dal contratto, o che comunque siano desumibili dalle finalità alle quali l'opera è destinata.

PROCEDURA

Dovrà procedere a verifiche e sopralluoghi in cantiere e sui documenti tecnici e amministrativi, dovrà interloquire con i tecnici dell'impresa e/o eventuali subappaltatori, ed esprimere un parere sullo svincolo parziale e totale delle garanzie fidejussorie.

In caso in cui viene accertato una difformità dell'opera rispetto alle pattuizioni negoziali e/o alle regole dell'arte, il Collaudatore in corso d'opera sentita la commissione consente all'appaltatore di ovviarvi, dandogli un termine entro il quale ricondurre l'esecuzione della costruzione del nuovo plesso scolastico, ai criteri di diligenza e di perizia professionali (art. 1176 comma 2 C.C.)

Tale termine deve essere congruo, cioè sufficiente a rendere possibile tale rettifica delle prestazioni da parte del costruttore.

Dovrà formulare periodicamente relazioni illustrative sull'andamento dei lavori al Sindaco e alla Giunta Comunale.

La Commissione è composta da numero 3 componenti di cui uno coinciderà con il collaudatore.

I lavori della Commissione sono coordinati dal responsabile del Settore IV che avrà la funzione di relazionare al Sindaco, quanto collegialmente espresso dalla commissione stessa.

La Commissione insieme al segretario di commissione saranno nominati dal Sindaco. I componenti esterni dovranno possedere validi requisiti professionali

I Responsabili di settore IV e VI dovranno relazionare al Sindaco, coordinandosi tra loro circa l'andamento dei lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Segretario Comunale;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto, non avendo il presente atto natura contabile;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1) di istituire la commissione di Altra Sorveglianza per la costruzione del nuovo plesso scolastico in San Polo con i compiti previsti in preambolo.

La procedura che seguirà la Commissione nello svolgimento nella propria attività, sarà quella descritta nel preambolo della presente delibera.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 22/11/2006 fino al 07/12/2006.

Addì 22/11/2006

IL SEGRETERIO GENERALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 22/11/2006, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 02/12/2006 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE