



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 159 del 11/12/2012

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE AVANZATA IN DATA 03/12/2012 DAL SIG. GAIANI DANIELE, LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'AZIENDA AGRICOLA GAIANI SERGIO E DANIELE S.S. SOCIETA' AGRICOLA, AVENTE SEDE IN TORRILE, STRADA DEL VESCOVADO, N. 4.

L'anno **duemiladodici** addì **undici** del mese di **Dicembre** alle ore **12:15** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

| Nominativo | Carica | Presenza |
|--------------------|-------------------|----------|
| RIZZOLI ANDREA | Sindaco | Presente |
| STRINGHINI ENNIO | Vice Sindaco | Presente |
| SPAGNA CLAUDIO | Assessore Anziano | Presente |
| ZILIOLI MAURA | Assessore | Presente |
| BARATTIERI BARBARA | Assessore | Presente |
| SIMONAZZI LUIGI | Assessore | Presente |

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30/06/2005 “Approvazione procedure Piani di Sviluppo Aziendale in zone agricole e relativo schema di convenzione. Modifiche ed integrazioni alla Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2003”;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 13/10/2005 “Semplificazione procedure amministrative volte all'approvazione dei Piani di Sviluppo Aziendale”;

PRESO ATTO che la richiesta di autorizzazione alla presentazione di un piano di sviluppo aziendale deve essere presentata allo Sportello Unico Attività Produttive, in quanto ufficio competente alla gestione della procedura di approvazione dei suddetti piani corredata dalla seguente documentazione:

- planimetria di individuazione dell'intervento;
- documentazione catastale;
- relazione tecnica contenente le motivazioni della richiesta e attestazione di qualifica di imprenditore agricolo professionale;

RILEVATO che la richiesta deve essere sottoposta alla Giunta Comunale per la deliberazione dell'autorizzazione alla presentazione del piano, che dovrà prevedere un termine massimo per la predisposizione e trasmissione degli elaborati costitutivi del piano stesso variabile da tre mesi ad un anno, in base alla tipologia e complessità dell'intervento;

VISTO che il mancato rispetto del suddetto termine comporta la decadenza dell'autorizzazione stessa;

PRESO ATTO della richiesta di Autorizzazione alla formazione di Piano di Sviluppo Aziendale trasmessa tramite posta elettronica certificata allo Sportello Unico Attività Produttive in data 03/12/2012 prot. n. 11727 avanzata dal Sig. Gaiani Daniele, nato a Sissa, il 06/01/1963 e residente in Torrile, Strada del Vescovado, n. 4 – C.F. GNADNL63A06L354Z in qualità di imprenditore agricolo professionale e legale rappresentante dell'Azienda Agricola “Gaiani Sergio e Daniele S.S. Società Agricola”, con sede legale in Torrile, Strada del Vescovado, n. 4 – CF/P.IVA 00919670349, al fine di essere autorizzato alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale relativo alla realizzazione di una nuova stalla per bovini da latte, con relativa platea, vasca di contenimento liquami e locali di deposito, a servizio dell'azienda agricola esistente, su terreno distinto al N.C.T. del Comune di Torrile, Foglio n. 7 mappale n. 351, ubicato in Torrile, Strada del Vescovado, n. 4, usufruendo della superficie fondiaria di altri terreni facenti parte dell'Azienda, identificati al Foglio n. 7 mappali n. 24, 7, 219, 221, 224, 353 a cui si aggiungono altri individuati al N.C.T. del Comune di Trecasali al Foglio n. 4 mappali 86, 130, 77, 93, 94, 136, 137, 85, 89 e al Foglio n. 5 mappale 19, per una superficie complessiva pari a 142.390 mq;

VISTO che il Sig. Gaiani Daniele, in qualità di imprenditore agricolo professionale e di legale rappresentante dell'Azienda Agricola “Gaiani Sergio e Daniele S.S. Società Agricola” ha richiesto tale autorizzazione a nome proprio e per conto dei seguenti comproprietari dei terreni sopra menzionati, che lo hanno autorizzato con esplicita dichiarazione, impegnandosi sin da ora a qualsiasi altra forma di obbligo successivo per l'approvazione del piano di sviluppo stesso:

- Delsante Luisa, nata a Parma, il 10/01/1961 C.F. DLSSLU61A50G337Z, residente in Torrile,

2

Sede Municipale: Strada I Maggio, 1 - 43056 San Polo di Torrile (PR) – tel. 0521 812911 fax. 0521 813292
e-mail: protocollo@postacert.comune.torrile.pr.it – Sito Internet: www.comune.torrile.pr.it



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Strada del Vescovado, n. 4;

- Bergnoli Bruna, nata a Parma, il 27/04/1941 C.F. BRGBRN41D67G337X, residente in Torrile, Strada del Vescovado, n. 4;
- Gaiani Sergio, nato a Poviglio (RE), il 19/07/1938 C.F. GNASRG38L19G947U, residente in Torrile, Strada del Vescovado, n. 4;

RILEVATO che le motivazioni poste alla base della richiesta alla formazione di piano di sviluppo aziendale, consistono principalmente nella necessità per l'Azienda, di operare un miglioramento in termini di sicurezza sul lavoro del personale occupato in azienda, di riduzione dei costi di produzione e in termini di condizioni di igiene e benessere degli animali, anche in considerazione delle norme vigenti in materia;

RITENUTO che la formazione di una nuova azienda o lo sviluppo di una azienda esistente sia fondamentale per lo sviluppo dell'intero territorio comunale;

CONSIDERATO che la procedura di approvazione di un piano di sviluppo aziendale è del tutto simile a quella dei piani urbanistici attuativi, così come illustrata all'art. 35 della L.R. 20/2000, con le semplificazioni procedurali stabilite dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 13/10/2005 "Semplificazione procedure amministrative volte all'approvazione dei Piani di Sviluppo Aziendale";

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b), del D.L. n.174/2012;

DATO ATTO CHE non si provvede ad acquisire il parere del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b), del D.L. n.174/2012;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

1. DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, il Sig. Gaiani Daniele, nato a Sissa, il 06/01/1963 e residente in Torrile, Strada del Vescovado, n. 4 – C.F. GNADNL63A06L354Z in qualità di imprenditore agricolo professionale e legale rappresentante dell'Azienda Agricola “Gaiani Sergio e Daniele S.S. Società Agricola”, con sede legale in Torrile, Strada del Vescovado, n. 4 – CF/P.IVA 00919670349, alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale relativo alla realizzazione di una nuova stalla per bovini da latte, con relativa platea, vasca di contenimento liquami e locali di deposito, a servizio dell'azienda agricola esistente, su terreno distinto al N.C.T. del Comune di Torrile, Foglio n. 7 mappale n. 351, ubicato in Torrile, Strada del Vescovado, n. 4, usufruendo della superficie fondiaria di altri terreni facenti parte dell'Azienda, identificati al Foglio n. 7 mappali n. 24, 7, 219, 221, 224, 353 a cui si aggiungono altri individuati al N.C.T. del Comune di Trecasali al Foglio n. 4 mappali 86, 130, 77, 93, 94, 136, 137, 85, 89 e al Foglio n. 5 mappale 19, per una superficie complessiva pari a 142.390 mq;

2. DI DARE ATTO che la richiesta di autorizzazione alla presentazione del piano è corredata dalla documentazione di seguito riassunta e acquisita agli atti dall'Ufficio competente:
 - planimetria di individuazione dell'intervento;
 - documentazione catastale;
 - relazione tecnica contenente le motivazioni della richiesta e verifica parametri urbanistici;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla qualifica di imprenditore agricolo professionale;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la proprietà degli immobili da parte di tutti i proprietari e relative dichiarazioni sostitutive dei comproprietari che autorizzano il legale rappresentante alla presentazione del piano di sviluppo, corredate dai documenti di identità;
 - documentazione fotografica;
 - stralcio cartografico di RUE;
 - planimetria generale stato di fatto;
 - elaborati grafici di progetto;

3. DI STABILIRE che il termine massimo fissato per la presentazione degli elaborati costitutivi del piano è di 6 mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione;

4. DI COMUNICARE in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione dello stesso;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in

4

Sede Municipale: Strada I Maggio, 1 - 43056 San Polo di Torrile (PR) – tel. 0521 812911 fax. 0521 813292
e-mail: protocollo@postacert.comune.torrile.pr.it – Sito Internet: www.comune.torrile.pr.it



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
F.to GRANELLI ROBERTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 19/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRANELLI ROBERTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 19/12/2012 fino al 03/01/2013 .

Addì 19/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni dal 19/12/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 29/12/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to