



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**COPIA**

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 93 del 25/11/2010

**OGGETTO**

NUOVE DEFINIZIONI DEL PIANO FINANZIARIO INERENTE L'INTERVENTO DI LEASING DEL CAMPO FOTOVOLTAICO E DELLA MENSA -REFETTORIO SCOLASTICO

L'anno **duemiladieci** addì **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **20:30** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOLI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Presente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Assente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Sono presenti in aula 17 consiglieri, compreso il Sindaco.

Si allontana il Responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari dott. Lanzi.

E' presente in aula il Coordinatore dell'Ufficio Tecnico geom. Zanelli.

Il Sindaco-Presidente introduce il 3° punto posto all'odg del Consiglio ed invita l'Assessore Simonazzi a relazionare.

Il Cons. Fadda preannuncia voto contrario.

Il Cons. Cardinale preannuncia voto contrario.

Il Cons. Varatta annuncia voto favorevole.

Il Cons. Spagna annuncia voto favorevole.

Uditi gli interventi di cui sopra.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.C. N. 50 del 19/04/2010 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un campo fotovoltaico di potenza nominale inf. A 1 Mwp in S.Polo, dell'importo complessivo pari a € 4.100.000,00;
- con delibera di G.C. N. 51 del 19/04/2010 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione mensa – refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di S.Polo, per l'importo complessivo pari a € 1.400.000,00;
- con delibera di C.C. N 26 del 23.04.2010 è stata approvata variazione di bilancio e inserito nell'elenco annuale OO.PP. 2010 l'intervento di realizzazione di un campo fotovoltaico e di un edificio mensa-refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di San Polo, attraverso l'istituto del "leasing immobiliare in costruendo" ai sensi dell'art. 160bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- con delibera di G.C. N. 73 del 1/06/2010 veniva approvate correzioni formali e non sostanziali al progetto preliminare di "realizzazione campo fotovoltaico in S.Polo" approvato con delibera di G.C. N. 50/2010;
- con delibera di G.C. N. 75 del 12.06.2010 venivano approvati elaborati tecnici ad integrazione dei documenti allegati al bando di gara, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico in S.Polo e mensa refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di San Polo;
- con determina n. 337 del 17/06/2010 è stato approvato bando di gara e allegati per "la progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e mantenimento in efficienza di impianto fotovoltaico a terra di potenza inferiore a 1 Mwp da realizzarsi in area di discarica e realizzazione edificio ad uso mensa – refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di S.Polo, mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160bis D.Lgs 163/06 e s.m.i.";



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

- in data 23.06.2010 il Comune ha presentato istanza alla Provincia di Parma per il rilascio dell'Autorizzazione Unica inerente la costruzione e gestione di un campo fotovoltaico mediante deposito del progetto definitivo;
- che l'Amministrazione Provinciale ha successivamente effettuato la prima conferenza dei servizi in data 23.07.2010;
- che l'Amministrazione comunale ha effettuato integrazioni depositandole all'Amministrazione Provinciale in data 15.09.2010, 17.09.2010, 27.09.2010, 29.09.2010, 5.10.2010 (questa inerente la consegna del collaudo dei lavori di risanamento della discarica).
- Che in data 19.10.2010 è stata indetta la 2° conferenza dei servizi, poi integrata nella 3° seduta del 28/10/2010;
- Che in data 11.11.2010 con protocollo n. 73599 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica di cui alla determinazione n. 3689/2010 del servizio ambiente dell'Amministrazione Provinciale;
- con verbale di gara in data 6.08.2010 veniva individuato quale soggetto affidatario dell'intervento di cui sopra, il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: **Cons. naz. Coop. P.L. CIRO MENOTTI e CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SPA;**
- con delibera di G.C. N. 104 del 21.09.2010 è stata approvata dichiarazione contemplata nelle linee guida per impianti fotovoltaici a terra sottoscritte il 19.05.2010 tra l'Amm.ne Prov.le di Parma, ARPA e AUSL di Parma, "proposta di costituzione di fondo di garanzia per opere ambientali";
- **Dato atto:**
  - - Che, come contenuto nella deliberazione di C.C. N. 26/2010 l'analisi economico-finanziaria del progetto, allegata alla deliberazione sopra citata, è stata redatta sulla base della normativa allora vigente;
  - - Che le procedure di gara sono state espletate nel rispetto dei tempi programmati dall'Amministrazione;
  - - Che in ossequio ad un principio di prudenza e per garantire la copertura finanziaria dell'intero progetto il bando di gara prevedeva: " che la realizzazione dell'edificio da destinare a mensa-refettorio a servizio del costruendo complesso scolastico di San Polo (compresa la progettazione definitiva ed esecutiva) potrà essere avviata esclusivamente a far data dalla ultimazione dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Si intende che ad avvenuto collaudo tecnico e allacciamento alla rete Enel dell'impianto si procederà,



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

con formale comunicazione da parte della Stazione Appaltante a richiedere all'Aggiudicatario di predisporre la progettazione definitiva dell'immobile e da tale data decorreranno i tempi previsti nello schema di contratto”.

- - Che l'art. 3 del Disciplinare di gara prevedeva la facoltà, da parte della Stazione Appaltante:
  - di non procedere all'aggiudicazione definitiva se, nelle more dei termini della procedura di gara, non fosse pervenuta Autorizzazione Unica da parte della Provincia di Parma ai sensi del D. Lgs. 387/2003 e s.m.i.;
  - di revocare in auto-tutela gli atti di gara non riconoscendo alcuna spesa ai partecipanti nel caso in cui l'Amministrazione Provinciale negasse l'Autorizzazione Unica prima della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta
  - di revocare in auto-tutela gli atti di gara , riconoscendo all'aggiudicatario provvisorio le spese sostenute per la predisposizione della documentazione di offerta fino ad un massimo di Euro 3.000,00 (tremila), nel caso in cui pervenga diniego da parte dell'Amministrazione Provinciale successivamente all'aggiudicazione provvisoria.
  - Tenuto conto che l'espletamento della gara è avvenuto nei tempi programmati affinché l'impianto potesse essere realizzato entro il 31.12.2010 e potesse beneficiare della concessione della tariffa incentivante prevista dal D.M. 19/2/2007, Conto Energia per il fotovoltaico 2007/2010, mentre non è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica da parte della Provincia di Parma per poter concludere l'iter procedurale di gara e dare avvio tempestivamente ai lavori per la realizzazione dell'impianto;
  - Vista la legge 24 dicembre 2007, n. 244, articolo 2, comma 173 che prevede che gli impianti fotovoltaici i cui soggetti pubblici responsabili sono Enti locali, ovvero Regioni, sono considerati rientranti nella tipologia dell'impianto fotovoltaico realizzato su edificio;
- **Preso atto:**
  - - che con D.M. 6/8/2010 ( G.U. 24/8/2010) sono state approvate nuove norme che fissano le modalità di incentivazione e le tariffe da riconoscere alla produzione di energia elettrica ottenuta da impianti fotovoltaici che entreranno in esercizio nel triennio 2011-2013 e nuove condizioni da applicare agli impianti in corso di realizzazione nell'anno in corso;
  - - che la Legge n. 129 del 13/08/2010 (G.U. 18/8/2010), all'art. 1-septies, ha disposto che sono riconosciute le tariffe incentivanti previste per l'anno 2010 a tutti i soggetti che “abbiano concluso, entro il 31 dicembre 2010, l'installazione dell'impianto fotovoltaico, certificata da un tecnico abilitato, e che l'impianto entri in esercizio entro il 30 giugno 2011;
- che il D.M. 6/8/2010 ha stabilito, affinché agli Enti locali sia concessa la tariffa propria degli impianti integrati, come previsto dalla legge 24 dicembre 2007, n. 244, la seguente condizione: “hanno diritto alla tariffa più favorevole prevista per gli impianti integrati, gli impianti, i cui soggetti responsabili sono Enti locali, che entrano in esercizio entro il 2011 e per i quali le procedure di gara si sono concluse con l'assegnazione prima dell'entrata in



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

vigore del decreto stesso" (25 agosto 2010 );

- - Che, qualora le procedure di gara si siano concluse dopo l'entrata in vigore del D.M. (25/8) gli Enti Locali hanno diritto alle tariffe incentivanti previste dal D.M. per il 2011 per le tipologie di impianto diverse dagli integrati;
- Preso inoltre atto:
- - che il D.M. 6/8/2010 prevede per l'anno 2011 tariffe decrescenti su base quadrimestrale per gli impianti che entrano in esercizio rispettivamente entro il 30 aprile, entro il 31 agosto ed entro il 31 dicembre 2011 con la seguente gradualità:

Potenza impianto	Tariffa 2010	Entrata in esercizio	Tariffa 2011	% riduzione
>200<1000 kW	€ 0,422	1/01 – 30/04/2011	€ 0,314	29%
>200<1000 kW	€ 0,422	1/05 – 31/08/2011	€ 0,303	32,5%
>200<1000 kW	€ 0,422	1/09 – 31/12/2011	€ 0,266	40%

- - Che l'art. 10 del D.M. 6/8/2010 prevede per le tariffe di cui sopra una maggiorazione del 5% per gli impianti ubicati in zone classificate dal pertinente strumento urbanistico come "... discariche esaurite o aree di pertinenza di discariche";
- - Che la Regione Emilia Romagna in data 27 luglio 2010 ha sottoscritto un accordo con le Associazioni degli Enti Locali per promuovere l'installazione di impianti fotovoltaici nelle discariche esaurite presenti sul territorio;
- Vista l'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Provincia di Parma in data 11.11.2010 prot. n. 73599, determinazione n. 3689, che contempla alcune condizioni vincolanti da risolversi prima dell'inizio dei lavori, inerenti l'esecuzione di opere, sondaggi, controlli, ulteriori verifiche di fattibilità con relativi servizi di assistenza tecnica e specialistica, tutti funzionali ad ottenere le conferme di realizzazione, nonostante le risultanze delle indagini già effettuate, come meglio esplicitate anche nella delibera di G.C. del 22.11.2010 che prevede "APPROVAZIONE INTEGRAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA PRESSO LA DISCARICA DI SAN POLO – VIA PASOLINI, DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 50/2010"
- Dato atto che il lasso di tempo intercorso tra la richiesta e il rilascio dell'Autorizzazione unica, condizione propedeutica all'aggiudicazione definitiva dei lavori, non consente di rispettare i tempi programmati per la conclusione dei lavori entro il 31/12/2010 per avere diritto alla tariffa incentivante prevista per l'anno 2010;
- - Che a causa del tempo intercorso per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica da parte della Provincia di Parma e delle modifiche al quadro normativo nel frattempo intervenute, i tempi di realizzazione e di entrata in esercizio dell'impianto devono essere rideterminati e di conseguenza la relativa tariffa incentivante a cui accedere;
- **Tenuto conto** che solo ora il Comune di Torrile, acquisita l'A.U., può procedere all'aggiudicazione definitiva,
- - che deve peraltro porre in essere le condizioni vincolanti richieste con l'A.U. recepite



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

- con deliberazione della G.C. in data 22.11.2010, per poter dare corso all'esecuzione dei lavori, i cui tempi di realizzazione sono previsti nell'offerta in sede di gara in 105 gg;
- - che a causa dei fatti sopra illustrati occorre rivedere il Piano economico finanziario aggiornando di conseguenza le previsioni di entrata in esercizio dell'impianto e tenendo conto delle nuove tariffe incentivanti per l'anno 2011;
  - Che, al fine di fornire un quadro più completo delle ricadute economiche e finanziarie della nuova situazione che si è venuta a creare, si è formulata la simulazione dei risultati derivanti dalla gestione dell'impianto considerando quale periodo di entrata in esercizio sia il secondo quadrimestre (entro il 31 agosto), le cui risultanze si allegano sotto la lettera "A";
  - Che nell'ipotesi di cui segue le risorse derivanti dalla gestione dell'impianto fotovoltaico consentono la copertura del canone di locazione della mensa fino al 6° anno, per gli anni successivi fino alla scadenza del contratto di leasing i bilanci futuri dovranno impegnarsi a reperire le necessarie risorse integrative;
  - **Considerato** che l'avvio del lotto dei lavori relativi alla realizzazione della mensa potrà avvenire, per espressa previsione contrattuale, solo dopo l'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico, si prevede il pagamento della prima rata del canone di locazione relativo alla mensa dopo un anno dall'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico;
  - **Tutto ciò premesso**

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti 10 favorevoli, 7 contrari (Fadda, Gandolfi, Riccardi, Giuffredi, Saccani, Lainà e Cardinale), espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) Di prendere atto dei fatti intervenuti dopo la approvazione della propria Deliberazione di C.C. N. 26/2010 e della rimodulazione del Piano economico finanziario sulla base delle nuove tariffe incentivanti in vigore nel 2011;
- 2) Di impegnare la Giunta comunale ad iscrivere nel bilancio di previsione annuale 2011 e pluriennale 2011-2013, sulla base del principio di prudenza, le previsioni relative alle entrate e alle spese derivanti dalla gestione dell'impianto fotovoltaico prevedendone l'entrata in esercizio nel 2° quadrimestre 2011;
- 3) Di impegnare la Giunta comunale a vincolare interamente le risorse che derivano dalla gestione dell'impianto fotovoltaico al pagamento del canone derivante dal contratto di locazione finanziaria della mensa, impegnando le relative risorse nell'anno in cui si



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

realizzano;

- 4) Di tenere conto nella formazione dei bilanci futuri degli impegni assunti con i contratti di locazione finanziaria per la realizzazione delle opere pubbliche richiamate come previsto dal comma 7 dell'art. 183 del DLgs 267/2000 e s.m.i.
- 5) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto quale allegato "A", l'analisi economico finanziaria-novembre 2010, contenente il nuovo piano economico finanziario previsto dalle tariffe incentivanti riconosciute per il 2° quadrimestre 2011, come modificato anche dalle condizioni rese in sede di gara dal soggetto aggiudicatario con il quale saranno sottoscritti i contratti di leasing per :
  - la realizzazione del campo fotovoltaico
  - la manutenzione campo fotovoltaico
  - la realizzazione di mensa refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di S.Polo.

Successivamente con separata votazione 10 favorevoli, 7 contrari (Fadda, Gandolfi, Riccardi, Giuffredi, Sacconi, Lainà e Cardinale), espressi per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 02/12/2010 fino al 17/12/2010.

Addì 02/12/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 02/12/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 12/12/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 02/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE