



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**ORIGINALE**

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 186 del 30/12/2008

**OGGETTO**

VALORE ICI AREE FABBRICABILI. ESAME DELLA PROPOSTA DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA ICI E TECNICO URBANISTICA - SEDUTA DEL 9.12.2008. ADOZIONE PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaotto** addì **trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **11:30** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Sindaco	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	Vice Sindaco	Assente
CORRADI LUCIANO	Assessore	Presente
FADDA ALESSANDRO	Assessore	Presente
FAELLI GIORGIO	Assessore	Presente
CARATTINI VINCENZA	Assessore	Presente
PERI LUCIA	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza LUZZARA MARIA in qualità di Vice Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Torrile ha recentemente approvato una variante ai vari strumenti urbanistici denominati PSC (piano strutturale Comunale), POC (piano operativo comunale), RUE (regolamento edilizio e urbanistico), ZAC (zonizzazione acustica comunale);

**RILEVATO** che la legge 27/12/2002 n. 289, all'articolo 31, comma 20, stabilisce l'obbligo per i Comuni di procedere alla "Comunicazione informativa attribuzione della natura di area fabbricabile" a tutti i soggetti proprietari interessati;

**CONSIDERATO** che l'obbligo sopra citato ha importanti riflessi di natura tributaria in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, che caratterizza il bilancio delle entrate dell'ente locale;

**CONSIDERATO** inoltre che con delibera di Giunta Comunale n° 66 del 30 maggio 2008 si è provveduto a fissare i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI, acquisendo la proposta redatta dalla Conferenza dei Servizi appositamente istituita presso l'ente locale;

**APPURATO** che, in relazione a quanto sopra rilevato, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a inviare le relative comunicazioni ai soggetti interessati in data 7 giugno 2008, autorizzando il responsabile del Settore Tecnico LL.PP. alla sottoscrizione delle medesime;

**VERIFICATO** che sono pervenute diverse osservazioni e richieste di chiarimento in relazione ad alcune comunicazioni inviate;

**DATO** atto che si è provveduto con proprio atto n. 122 del 11.09.2008 a nominare apposita Commissione consultiva, con il compito di acquisire le osservazioni pervenute, esaminare i singoli casi e di formulare proposte in merito alla Giunta.

**DATO ATTO INOLTRE** che con Delibera di Giunta Comunale. n. 127 del 16.09.2008 sono state definite le linee di indirizzo, da assegnare alla Commissione Consultiva per l'analisi dei vari casi prospettati dai contribuenti;

**CONSTATATO** che la detta Commissione Consultiva si è riunita in data 9.12.2008 esaminando alcuni casi e redigendo - in conseguenza - apposito verbale dal quale si evince la relativa modificazione dei tributi ICI richiesti da questa Amministrazione Comunale;

**CONSTATATO INOLTRE** che conseguentemente alle proposte della Commissione Consultiva, poste all'attenzione della Giunta Comunale, è possibile riassumere in sintesi quanto di seguito si riporta, dando atto che la pratica della Ditta SAPAR di Rivarolo di Torrile viene ancora rinviata in attesa di richiedere un parere al settore tecnico competente::

1) SIG. MISCHI GIUSEPPE DI PIACENZA

2



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Area di mq. 43.888, di cui vincolata a verde pubblico per mq. 19.768, che andrà a beneficio della collettività, con presenza di fasce di rispetto per cimitero, viabilità ed elettrodotto, individuata nell'ambito denominato SP\_R01, con proprietà dall'1.03.2007 di due soggetti diversi, con obbligo di sussidiarietà per la sua attuazione.

Constatato che al Mischi, rimane la proprietà esclusiva del solo terreno ha destinazione verde pubblico, in considerazione della particolarità e specificità del caso, ritiene di proporre per l'area suddetta un valore pari ad €. 7,50 a mq. seguendo in similitudine il criterio della valorizzazione applicato nel caso di esproprio eseguito d'ufficio.

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del servizio interessato e dato atto che il parere del Responsabile di Ragioneria non è dovuto;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco del 27.06.2005 e smi;

**Con** voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

**DELIBERA**

1) Di approvare la proposta pervenuta dalla Commissione consultiva per quanto attiene al verbale di audizione datato 9.12.08 che si allega alla presente;

2) Di approvare in relazione al punto 1) la seguente situazione contributiva del soggetto seguente:

<b>CONTRIBUENTE</b>	<b>VALORE 2007 (in euro) min. e max.</b>	<b>VALORE 2008 (in euro)</b>	<b>Metri quadrati</b>
<b>MISCHI GIUSEPPE</b>	7,50	7,50	19.768 verde pubblico

Di prendere atto che la Commissione, per l'esame del soggetto SAPAR SRL, si resta in attesa di ulteriori sviluppi procedurali proposti dalla Commissione.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Vice Segretario Comunale  
LUZZARA MARIA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 16/01/2009 fino al 31/01/2009.

Addì 16/01/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 16/01/2009, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 16/01/2009 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE