

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>COMUNE DI TORRILE</b><br>Provincia di PARMA | Sede Municipale: Via I Maggio, 1<br>43056 SAN POLO di TORRILE<br><br>Tel 0521 812911 Fax 0521 813292<br>Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340 |
|---|--|---|

**ORIGINALE**

---

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 133 del 10/11/2005

---

**OGGETTO**

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE RELATIVO AL PERFEZIONAMENTO E INTEGRAZIONE DEL P.S.C. (PIANO STRUTTURALE COMUNALE) SECONDO LA L.R. N° 20/2000 S.M.I.

---

L'anno **duemilacinque** addì **dieci** del mese di **Novembre** alle ore **15:40** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

| <b>Nominativo</b>    | <b>Carica</b> | <b>Presenza</b> |
|----------------------|---------------|-----------------|
| BUTTARELLI GIOVANNI  | SINDACO       | Presente        |
| LA CIVITA ANNA MARIA | VICESINDACO   | Presente        |
| FADDA ALESSANDRO     | ASSESSORE     | Presente        |
| CORRADI LUCIANO      | ASSESSORE     | Presente        |
| FAELLI GIORGIO       | ASSESSORE     | Presente        |
| PERI LUCIA           | ASSESSORE     | Presente        |
| CARATTINI VINCENZA   | ASSESSORE     | Presente        |

Partecipa all'adunanza il D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

---

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



**COMUNE DI TORRILE**  
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I Maggio, 1  
43056 SAN POLO di TORRILE

Tel 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>COMUNE DI TORRILE</b><br>Provincia di PARMA | Sede Municipale: Via I Maggio, 1<br>43056 SAN POLO di TORRILE<br><br>Tel 0521 812911 Fax 0521 813292<br>Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340 |
|---|--|---|

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Torrile, con deliberazione di C.C. n° 19 del 22.04.2004 ha approvato la traduzione del P.R.G. Comunale nei nuovi strumenti urbanistici comunali quali: Piano Strutturale Comunale (PSC) – Piano Operativo Comunale (POC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art. 43 della L.R. n° 20/2000 s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il Piano Strutturale Comunale (PSC) attualmente vigente, configurandosi come il recepimento delle previsioni urbanistiche del PRG Comunale, necessita di perfezionamento e integrazione ai sensi della L.R. n° 20/2000 s.m.i. e della Direttiva Regionale n° 173/2001;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, redigere un nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) con il quale individuare gli ambito riferiti all'intero territorio comunale, così come previsto dall'art. 28 della L.R. n° 20/2000 s.m.i., conferendo al piano medesimo una valenza temporale di lungo termine;

**VISTA** la necessità di attivare la procedura di variante 2005 al P.S.C. ai sensi della L.R. n° 20/2000 s.m.i., art. 32;

**CONSIDERATO** come tale procedura comporti la predisposizione del Quadro conoscitivo, della VAL.S.A.T. e del Documento Preliminare, elaborati che saranno oggetto della successiva Conferenza di Pianificazione, secondo quanto previsto dall'art. 14 della sopraccitata L.R. n° 20/2000;

**SOTTOLINEATO:**

che il Documento Preliminare, di competenza della Giunta Comunale, ha la funzione di fornire alle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Pianificazione una visione d'insieme dei contenuti fondamentali che l'Amministrazione precedente intende dare allo strumento in corso di elaborazione;

che il Documento Preliminare presenta i seguenti contenuti:

- quadro degli obiettivi generali che si intendono perseguire con il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- scelte strategiche di assetto del territorio, in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
- individuazione di massima di limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

**VISTI** i seguenti elaborati, presentati in data 08.11.2005 con n° di prot. gen.

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>COMUNE DI TORRILE</b><br>Provincia di PARMA | Sede Municipale: Via I Maggio, 1<br>43056 SAN POLO di TORRILE<br><br>Tel 0521 812911 Fax 0521 813292<br>Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340 |
|---|--|---|

9813, che si allegano e che, una volta approvato il presente atto, saranno depositati presso la Segreteria Comunale:

- **Documento Preliminare;**

- DP-R: Documento Preliminare – Relazione Illustrativa;

- DP-1: Documento Preliminare – PSC vigente;

- DP-2: Documento Preliminare – Schema di Assetto del Territorio;

- **QUADRO CONOSCITIVO:**

- **QR:** Relazione illustrativa;

- **Q01:** Sistemi ed elementi di valore storico, ambientale e paesaggistico;

- **Q02:** Uso reale del suolo;

- **Q03:** Sistema territoriale

- Individuazione dei nuclei nel territorio rurale;

- **Q04a:** Sistema territoriale

- Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona agricola;

- **Q04b:** Sistema territoriale

- Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona agricola;

- **Q04c:** Sistema territoriale

- Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona agricola;

- **Q05:** Sistema territoriale

- Schedatura degli edifici di interesse storico architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale;

- **Q06:** Sistema territoriale

- Usi del territorio urbanizzato;

- **Q07:** Sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali

- Impianti e reti tecnologiche;

- **Q08:** Sistema territoriale

- Sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali - Servizi e attrezzature pubbliche;

- **Q09:** Sistema territoriale

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità;

- **Q10:** Sistema della pianificazione

- Sintesi della destinazione d'uso del suolo a scala sovracomunale;

- **Q11:** Sistema della pianificazione

- Sistema dei vincoli sovraordinati;

- **Q12:** Sistema della pianificazione

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>COMUNE DI TORRILE</b><br>Provincia di PARMA | Sede Municipale: Via I Maggio, 1<br>43056 SAN POLO di TORRILE<br><br>Tel 0521 812911 Fax 0521 813292<br>Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340 |
|---|--|---|

- Stato di attuazione degli Strumenti Urbanistici Vigenti;

- Qgeo1: Geologica;
- Qgeo2: Idrogeologica;
- Qgeo3: Sezioni idrogeologiche;
- Qgeo4: Rischio Idraulico;
- Qgeo5: Relazione geologica;

- **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Valutazione della sostenibilità acustica del Documento preliminare al PSC

- **VALSAT:**

- **VAL-R:** Relazione illustrativa;

**VISTI:**

- La L.R. n° 20/2000 s.m.i.;
- La delibera di C.R. n° 173 del 04.04.2001 contenente l'Atto di Indirizzo e di coordinamento tecnico per l'applicazione della L.R. n° 20/2000;

**CONSIDERATO** che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona del Responsabile del Procedimento del Settore VI Assetto del Territorio e Urbanistica arch. Paola Madoni;

**PRESO ATTO** che il parere del responsabile del servizio ragioneria non è dovuto, così come l'attestazione di copertura finanziaria, non avendo il presente atto natura contabile in quanto non comporta impegni di spesa o diminuzioni di entrate e obbligazioni per l'Ente;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato;

**VISTO** il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

**DELIBERA**

- 1) di approvare, affinché sia sottoposto all'esame della conferenza di

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>COMUNE DI TORRILE</b><br>Provincia di PARMA | Sede Municipale: Via I Maggio, 1<br>43056 SAN POLO di TORRILE<br><br>Tel 0521 812911 Fax 0521 813292<br>Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340 |
|---|--|---|

pianificazione e ai sensi dell'art. 32 della L.R. n° 20/2000, il Documento preliminare relativo al Perfezionamento e Integrazione del PSC (Piano Strutturale Comunale) finalizzato all'individuazione degli ambiti riferiti all'intero territorio comunale secondo la nuova legge urbanistica regionale, elaborato che si allega al presente atto deliberativo;

2) di dare atto che gli allegati al presente atto sono costituiti dai seguenti elaborati che, una volta approvata la presente delibera, saranno depositati presso la Segreteria Comunale:

- **Documento Preliminare;**

DP-R: Documento Preliminare – Relazione Illustrativa;

DP-1: Documento Preliminare – PSC vigente;

DP-2: Documento Preliminare – Schema di Assetto del Territorio;

- **QUADRO CONOSCITIVO:**

- **QR:** Relazione illustrativa;

- **Q01:** Sistemi ed elementi di valore storico, ambientale e paesaggistico;

- **Q02:** Uso reale del suolo;

- **Q03:** Sistema territoriale

- Individuazione dei nuclei nel territorio rurale;

- **Q04a:** Sistema territoriale

- Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona agricola;

- **Q04b:** Sistema territoriale

- Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona agricola;

- **Q04c:** Sistema territoriale

- Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona agricola;

- **Q05:** Sistema territoriale

- Schedatura degli edifici di interesse storico architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale;

- **Q06:** Sistema territoriale

- Usi del territorio urbanizzato;

- **Q07:** Sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali

- Impianti e reti tecnologiche;

- **Q08:** Sistema territoriale

- Sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali - Servizi e attrezzature pubbliche;

- **Q09:** Sistema territoriale

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità;

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>COMUNE DI TORRILE</b><br>Provincia di PARMA | Sede Municipale: Via I Maggio, 1<br>43056 SAN POLO di TORRILE<br><br>Tel 0521 812911 Fax 0521 813292<br>Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340 |
|---|--|---|

- **Q10:** Sistema della pianificazione
    - Sintesi della destinazione d'uso del suolo a scala sovracomunale;
  - **Q11:** Sistema della pianificazione
    - Sistema dei vincoli sovraordinati;
  - **Q12:** Sistema della pianificazione
    - Stato di attuazione degli Strumenti Urbanistici Vigenti;
- 
- Qgeo1:Geologica;
  - Qgeo2:Idrogeologica;
  - Qgeo3:Sezioni idrogeologiche;
  - Qgeo4:Rischio Idraulico;
  - Qgeo5:Relazione geologica;
- 
- **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
    - Valutazione della sostenibilità acustica del Documento preliminare al PSC
- 
- **VALSAT:**
    - **VAL-R:** Relazione illustrativa;
- 
- 3) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuabile nel Responsabile del Procedimento del Settore VI Assetto del Territorio e Urbanistica arch. Paola Madoni, provvederà ad adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
  - 4) Di prendere atto che nessuna spesa grava sul bilancio del comune di Torrile;
  - 5) Di dare atto che il Responsabile del Settore VI che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

---



**COMUNE DI TORRILE**  
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I Maggio, 1  
43056 SAN POLO di TORRILE

Tel 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>COMUNE DI TORRILE</b><br>Provincia di PARMA | Sede Municipale: Via I Maggio, 1<br>43056 SAN POLO di TORRILE<br><br>Tel 0521 812911 Fax 0521 813292<br>Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340 |
|---|--|---|

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL Presidente  
 BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario COMUNALE  
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 11/11/2005 fino al 26/11/2005.

Addi 11/11/2005

IL SEGRETERIO GENERALE  
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 11/11/2005, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 21/11/2005 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE