

CONVENZIONE

Regolante i rapporti tra il Comune di Torrile e il Consorzio "NUOVA SCUOLA", costituito con atto Notaio Armando Transatti di Parma in data 14/12/2007 rep. 375641 registrato all'Agenzia delle Entrate di Parma Lotto 1 – 2008 n° 553 serie 1T, per la concessione in diritto di superficie temporanea di un'area destinata alla costruzione del nuovo complesso scolastico di Via Giuffredi in S.Polo di Torrile

TRA

Il Comune di Torrile con sede in S.Polo di Torrile Via 1' maggio n. 1, codice fiscale 00383480340, rappresentato dal Geom. Corrado Zanelli - Responsabile del IV settore Tecnico LL.PP. e interventi tecnico manutentivi, in qualità di "concedente";

E

Il "CONSORZIO NUOVA SCUOLA" con sede in S.Polo di Torrile (PR) - Via Romagnoli n. 25, rappresentato dal dott. Luchetti Giovanni, presidente del citato consorzio, nato a Prato (PO) il 09/11/1958, residente in Prato – via Parigi n° 6, codice fiscale _____, in qualità di "Concessionario";

Premesso che:

- a) con delibere di C.C. N. 20/21/22 del 19 luglio 2007 sono stati approvati i nuovi strumenti urbanistici P.S.C. – P.O.C.- R.U.E.
- b) con delibera di C.C. N. 17 del 16.02.2006 è stato approvato un elaborato denominato "Accordo con soggetti privati (art. 18 L.R: 20/2000)";
- c) al punto 2.6 dell'art. 2, con riferimento al testo dell'Accordo citato al precedente punto "b", si precisa quanto segue : "*Tale intervento sarà realizzato su un'area messa a disposizione, per il tempo strettamente necessario alla realizzazione delle opere, dall'Amministrazione Comunale, previo rilascio da parte del Comune del relativo Permesso di Costruire a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 17 DPR 6 giugno 2001, n° 380.*"
- d) Con delibera di Giunta Comunale n° 49 del 17/04/2008 è stata approvata la costituzione e concessione di diritto di superficie temporaneo per la

realizzazione del nuovo complesso scolastico e relativa planimetria che individua la superficie interessata;

e) Con delibera di Giunta Comunale n ° ____ del 30/04/2008 il testo della presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

ARTICOLO 1.

Il Comune di Torrile concede in diritto di superficie al "CONSORZIO NUOVA SCUOLA", in qualità di concessionario, l'area di forma regolare censita al Catasto Terreni di Torrile foglio 31 particelle numeri 23-470-205-631 (parte della particella ex 214), pari a mq. _____, come individuato nell'Allegato "A" approvato con delibera di Giunta Comunale N. 49 del 17/04/2008, confinante:

- a nord: area ex campo calcio e campo allenamento di proprietà comunale;
- a est: aree fabbricati sede Circolo RCSD (foglio 31 particella 632), fabbricato ad uso bocciolina, tutti situati in Via B.Buozzi;
- a ovest: Via Giuffredi, parte esistente e parte prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;
- a sud: parte area a verde di rispetto Circolo RCSD e parte della particella 206;

Pertanto il Comune di Torrile nella sua qualità di proprietario CONCEDE al "CONSORZIO NUOVA SCUOLA" la facoltà di costruire, in diritto di superficie sul terreno sopradescritto, il nuovo complesso scolastico.

ARTICOLO 2.

Non è previsto nessun corrispettivo per la concessione del diritto di superficie dell'area come sopra individuata.

ARTICOLO 3.

Il concessionario entrerà in possesso del terreno non appena la presente convenzione otterrà il visto di esecutività.

ARTICOLO 4.

La concessione del diritto di superficie delle aree necessarie alla realizzazione del nuovo complesso scolastico avrà la seguente tempistica:

- a) primo stralcio lavori: conferimento in diritto di superficie temporaneo dell'area di sedime individuata nell'allegato A, secondo le tempistiche che prevedono la realizzazione del nuovo complesso scolastico con inizio lavori successivo al 19 maggio 2008;
- b) secondo stralcio lavori: conferimento in diritto di superficie temporaneo dell'area di sedime individuata nell'allegato A, secondo le tempistiche che prevedono la realizzazione delle opere di demolizione fabbricato spogliatoi e costruzione dei due parcheggi a sud e a nord del complesso scolastico con inizio lavori successivo al 31 marzo 2009;
- c) termine del diritto di superficie temporaneo, per le aree citate ai punti precedenti, coincidente con il termine, fissato dal testo dell'Accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, previsto dalle operazioni di collaudo di cui al punto 2.8 dell'art. 2 del medesimo Accordo stipulato presso il Comune di Torrile in data 06/05/2008;

ARTICOLO 5.

Il Comune di Torrile si riserva il diritto di pronunciare la decadenza totale o parziale della presente concessione, con la conseguente estinzione totale o parziale del diritto di superficie e corrispondente automatica estensione alla costruzione del diritto di proprietà dell'ente concedente, nei casi di violazione della presente convenzione.

ARTICOLO 6.

La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cura e spese del concessionario.

ARTICOLO 7.

Formano parte integrale e sostanziale della presente convenzione:

- a) la delibera di Giunta Comunale n° 49 del 17/04/2008, con la quale si definisce l'Allegato "A" - planimetria di individuazione delle aree di intervento, e le condizioni del diritto di superficie;
- b) la delibera di Giunta Comunale n° ___ del 30/04/2008, con la quale si approvava lo schema della presente convenzione.