



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 86 del 26/06/2012

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VARIANTE DI PSC DA SOTTOPORRE ALLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R.20/2000 E S.M.

L'anno **duemiladodici** addì **ventisei** del mese di **Giugno** alle ore **12:00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Assente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Assente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRIALE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La vigente variante di PSC-POC-RUE è stata adottata con la deliberazione del C.C. n°47 del 22/06/2010 mentre, con separati atti n°73-74-75 del 25/10/2010, sono state singolarmente approvate la variante al PSC e quelle al POC ed al RUE ad essa conseguenti e, contestualmente, si è sviluppato l'adeguamento della ZAC, adottata con la deliberazione del C.C. n° 46 del 22/06/2010 ed approvata con la n° 16 del 21/03/2011;
- La suddetta variante di PSC-POC-RUE vigente configura un mero adeguamento ad alcune previsioni di opere pubbliche sovracomunali, contenute nella varianti al PTCP approvate dal Consiglio Provinciale con le deliberazioni n° 134 del 21/12/2007 e n° 118 del 22/12/2008, quali la strada Cispadana ed il depuratore del Sistema A7 in località Malcantone, pertanto non ha comportato né una nuova analisi delle esigenze del territorio, né un'evoluzione degli obiettivi, ed ha volutamente escluso, per ragioni di celerità, di considerare nuove richieste provenienti dai cittadini e dagli operatori locali, al di fuori di quelle direttamente conseguenti alla modifica delle opere pubbliche, così da poter affermare che l'ultima variante elaborata nella logica dello sviluppo del territorio, alla luce di un quadro conoscitivo e con l'apporto partecipativo dei cittadini, delle associazioni e degli operatori economici locali, è quella avviata nel 2005 ed approvata nel 2007;
- La Giunta comunale, pertanto, considerato che la variante approvata nel 2010 non ha modificato le previsioni di sviluppo poste a base dello strumento del 2007 in ordine alla quantificazione, alla localizzazione ed alla qualificazione produttiva o residenziale delle aree di espansione e di eventuale riqualificazione all'interno del tessuto già urbanizzato, dei servizi pubblici, ecc., mentre:
 - le prospettive socioeconomiche si sono nel frattempo profondamente modificate;
 - solo alcuni degli obiettivi della variante 2007 si sono concretizzati (ad es. la realizzazione della nuovo plesso scolastico di S. Polo), mentre buona parte delle iniziative connesse segna il passo e necessita di un'eventuale riconsiderazione in termini di destinazione, requisiti qualitativi e/o di infrastrutture di connessione;
 - le direttrici di sviluppo ipotizzate dalla variante 2006-2007 non sempre corrispondono alla domanda effettiva, avendo tralasciato alcuni nuclei frazionali in cui sono possibili delle iniziative concrete;
- Sempre la Giunta Comunale, con propri atti n° 25 del 08/03/2011, n° 57 del 07/06/2011 e n° 75 del 28/06/2011, ha dato mandato al Settore Interventi Urbanistici di avviare una prima ricerca di soggetti idonei disponibili per un incarico di aggiornamento dello strumento urbanistico, delineato i principali obiettivi della variante e, infine, deliberato di avviare una procedura ristretta per l'aggiudicazione dell'incarico per la redazione di una variante al PSC-POC-RUE,;
- Il responsabile del Settore Interventi Urbanistici ha pubblicato in data 01/04/2010 sul Sito Internet del Comune, un avviso per la presentazione di curricula, tra i quali ha selezionato i



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

soggetti contrassegnati da esperienze multidisciplinari e da organizzazione più articolata, che sono stati invitati alla procedura ristretta per aggiudicare la redazione della variante col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in cui è risultata miglior offerente la costituenda A.T.I. tra OIKOS Ricerche S.r.l.- SISPLAN S.r.l. – ART AMBIENTE RICERCHE TERRITORIO S.r.l. – GETEC SERVIZI S.r.l., formalmente incaricata con la determina n° 469 del 27/10/2011, una volta completati positivamente gli accertamenti di legge;

PRESO ATTO che:

- L' A.T.I. incaricata, in collaborazione con gli uffici comunali, ha provveduto a raccogliere e ad aggiornare i dati del territorio ai fini della revisione del quadro conoscitivo;
- L' Amministrazione comunale ha promosso alcuni incontri con i rappresentanti delle principali categorie economiche operanti sul territorio ed inoltre, con la deliberazione della Giunta n° 172 del 23/12/2011, ha approvato un avviso alla popolazione per la presentazione di proposte partecipative alla revisione del PSC, da pubblicare sul sito Internet del Comune tra il 09/01/2012 ed il 22/02/2012, termine poi prorogato al 08/03/2012 con la deliberazione n° 16 del 22/02/2012;
- In seguito alla pubblicazione dell'avviso, sono pervenute al comune 58 richieste di variante agli strumenti urbanistici, di cui 53 attinenti al PSC, raccolte in una tabella di prima valutazione dal Responsabile del Settore Interventi Urbanistici e successivamente elaborata dal gruppo di progettazione ed illustrata in incontri periodici col Sindaco, in veste di assessore all'urbanistica, così da potere apprezzare l'interesse per lo sviluppo del territorio delle singole proposte e la loro compatibilità con la legislazione e la pianificazione sovordinata vigenti;
- Al termine della raccolta dei dati e di una prima valutazione di ammissibilità, il gruppo di progettazione ha prodotto e consegnato con nota in data 25/06/2012 prot. n° 6081 il documento preliminare di cui all'art. 32.2 della L.R. n° 20/2000 e s.m., composto dai seguenti elaborati:
 - Fascicolo documento preliminare della variante 2012 al PSC;
 - Fascicolo VALSAT ;
 - Fascicolo quadro conoscitivo;
 - Planimetria del territorio con individuazione delle proposte dei privati;

RITENUTO che i temi principali, per i quali sono state sviluppate le prime analisi relativamente alla compatibilità ambientale ed all'interazione col territorio, che configurano il nucleo fondamentale delle proposte di variante del Documento preliminare, vale a dire:

- razionalizzazione degli interventi finalizzati alla sicurezza idraulica del territorio;
- approfondimento della valutazione sismica per le nuove aree;
- riassetto della dotazioni con potenziamento a S. Andrea, incremento dei servizi a Rivarolo, del centro sportivo e degli spazi aggregativi a S.Polo, individuazione di percorsi ciclabili Torrile-Cimitero e S. Andrea. S. Polo;
- Riqualificazione del centro di S. Polo-area ex scolastica;
- Consolidamento del sistema insediativo a S.Andrea;
- Potenziamento/razionalizzazione del sistema produttivo Nord/Sud di S. Polo, Torrile, Gainago;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- Miglioramento della mobilità, zona Sud S. Polo e centro Torrile, concordano con e le linee di indirizzo gli obiettivi fondamentali principali fissati dalla Giunta;

RAMMENTATO che:

- Con delibere di C.C. n° 20-21-22, del 19.07.2007, è stata approvata la Variante 2006 al PSC/POC/RUE, modificata solo in ordine ad alcune opere di valenza sovracomunale con la variante approvata con le delibere di C.C. n° 73-74-75 del 25/10/2010;
- Con delibera di C.C. n° 38 del 25.10.2007 è stata approvata la Variante 2006 alla Zonizzazione Acustica Comunale e con delibera di approvazione n° 16 del 21/03/2011 è stata adeguata alla variante PSC 2010 e dotata di regolamento di applicazione;
- L'art 32 della L.R. 20/2000 e s.m. relativo al procedimento di approvazione del PSC stabilisce che la Giunta comunale elabori un documento preliminare del piano e che il Sindaco convochi successivamente una conferenza di pianificazione per l'esame di detto documento, invitando la Provincia, i Comuni contermini e quelli stabiliti dal PTCP, la Comunità montana e gli enti di gestione delle aree protette (se presenti sul territorio comunale), nonché tutte le amministrazioni competenti per il rilascio dei pareri, delle intese e degli atti di assenso;

VISTO il Titolo II "Strumenti e Contenuti della Pianificazione" – Capo III "Pianificazione Urbanistica Comunale" – Sezione II "Procedimenti di approvazione" – Artt. 32, 33 e 34 della L.R.20/2000 e s.m.;

RITENUTO di approvare in via preliminare i contenuti degli elaborati del Documento preliminare alla variante al PSC, costituito dagli elaborati elencati in premessa;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 81 in data odierna, avente all'oggetto "Adeguamento della struttura organizzativa dell'Ente. Modifica art. 18 del Regolamento della Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale le funzioni inerenti il Settore Urbanistica vengono assegnate al Settore Ambiente-Manutenzione e Patrimonio, a cui è preposto l'Arch. Andrea Illari, giusto decreto del Sindaco n° 13/2012;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore interessato;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

1) DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai sensi dell'art. 32.2 della L.R. 20/2000 e s.m., il documento preliminare alla variante PSC, predisposto dal gruppo di progettazione incaricato A.T.I. in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale e costituito dagli elaborati consegnati in data 25/06/2012, prot. n°6081 , sotto elencati:

"A" Fascicolo documento preliminare della variante 2012 al PSC;

"B" Fascicolo VALSAT ;

"C" Fascicolo quadro conoscitivo;

"D" Planimetria del territorio con individuazione delle proposte dei privati, che, seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, ne formano parte integrante e sostanziale;

2) DI PRENDERE ATTO che il Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32.2 della L.R. n° 20/2000 e s.m., procederà all'indizione della conferenza di pianificazione, finalizzata all'acquisizione dei pareri tecnici, del giudizio di conformità alla pianificazione sovraordinata generale e di settore, nonché di ottenere il consenso alla sua modificazione ai sensi dell'art. 22 della L.R. 20/2000 e s.m., nell'interesse dello sviluppo socio-economico del Comune di Torrile;

3) DI COMUNICARE in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
GRANELLI ROBERTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 17/07/2012 fino al 01/08/2012 .

Addì 17/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 17/07/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 17/07/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE