



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 177 del 18/12/2008

OGGETTO

PROTOCOLLO D'INTESA FRA LA PROVINCIA DI PARMA , IL COMUNE DI FIDENZA, IL COMUNE DI LANGHIRANO, IL COMUNE DI BUSSETO , IL COMUNE DI TORRILE E IL COMUNE DI COLLECCHIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI 48 NUOVI ALLOGGI IN AUTORCOSTRUZIONE ASSOCIATA. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaotto** addì **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Sindaco	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	Vice Sindaco	Presente
CORRADI LUCIANO	Assessore	Presente
FADDA ALESSANDRO	Assessore	Assente
FAELLI GIORGIO	Assessore	Presente
CARATTINI VINCENZA	Assessore	Presente
PERI LUCIA	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, art. 2, comma 1;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale vuole contribuire al soddisfacimento del bisogno di alloggi espresso in ambito territoriale, tenuto conto della rilevanza che l'aspetto sociale ha assunto nell'ambito del problema casa;

- in ragione di ciò si è valutata l'opportunità di sperimentare in collaborazione con la Provincia e altri comuni un'opportunità abitativa che faciliti l'accesso alla casa e nel contempo avvii un processo innovativo a forte valenza sociale, attraverso la metodologia dell'autocostruzione; per autocostruzione si intende un processo di edificazione che ha come protagonisti soggetti singoli e famiglie, che impegnano un monte ore di lavoro in cantiere diretto da professionisti adeguatamente formati ed esperti in materia, impegnando tecnologie costruttive e materiali specificatamente ideati per tali esigenze;

- all'interno di questo processo le famiglie rappresenteranno il fulcro attorno al quale cresceranno, insieme alle mura di una casa, le condizioni abitative consone alle esigenze proprie dei nuclei e, soprattutto, nuovi rapporti basati su modalità partecipative, che daranno impulso all'idea del bene casa come bisogno personale, che si realizza in collaborazione con altri e in rapporto al contesto sociale;

- l'autocostruzione, pur risultando per il nostro territorio una scelta innovativa, e quindi sperimentale, vanta nel Paese diverse realizzazioni e una metodologia strutturata che consente la gestione di programmi di edilizia sociale di discrete dimensioni, rispondendo all'esigenza di strati sociali a basso/medio reddito che vogliono accedere al bene casa;

- nella fase di valutazione di fattibilità è stato verificato l'interesse da parte di altri quattro Comuni e della Amministrazione Provinciale alla condivisione del progetto;

CONSIDERATO CHE:

- l'obiettivo è quello di programmare la realizzazione di 4 edifici di 12 alloggi ciascuno (48 alloggi complessivi) a costo contenuto, da destinare alla prima casa di proprietà e/o alla locazione per un periodo di almeno dieci anni e con proprietà differita, secondo le modalità di autocostruzione organizzata, attraverso processi di cooperazione e di integrazione sociale;

- ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative, è possibile procedere alla conclusione di Protocolli d'intesa tra Enti, per definire e coordinare progetti di comune interesse;

- insieme ai Comuni di Collecchio, Busseto, Fidenza, Langhirano e la Provincia con nota pervenuta in data 6.11.2008 n. prot. 8832, è stata verificata la disponibilità alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa per la realizzazione di un programma di 48 nuovi alloggi in autocostruzione associata;

VISTO il suddetto schema di Protocollo d'Intesa, composto da n. 5 (cinque) articoli, allegato alla presente deliberazione, di cui è parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

le finalità del Protocollo d'intesa riguardano l'individuazione dei percorsi amministrativi e delle modalità di attuazione di tale collaborazione e l'identificazione dei responsabili del procedimento;

la Provincia di Parma si impegna a coordinare e sostenere il Programma costruttivo in collaborazione con i Comuni aderenti anche attraverso la costituzione di un Gruppo di Coordinamento;

i Comuni di Fidenza, Langhirano, Busseto, Torrile, Collecchio si impegnano ad individuare le aree idonee alla edificazione degli immobili, da cedere alle cooperative di associati secondo le modalità stabilite nella convenzione, da sottoscrivere successivamente tra Provincia e Comuni. Il Comune di Collecchio aderisce in qualità di Comune "di riserva", ovvero nel caso che per uno degli altri quattro Comuni siano sopraggiunti eventi o condizioni che non consentono di dare corso agli impegni presi nell'intesa;

le Parti informeranno congiuntamente, immediatamente dopo la sottoscrizione del Protocollo, la Regione Emilia-Romagna – Assessorato Programmazione e Sviluppo Territoriale, Cooperazione con il Sistema delle Autonomie, Organizzazione – di quanto convenuto nello stesso, al fine di valorizzare concretamente tale esperienza;

per l'attuazione della presente intesa, verrà individuato un Comitato di coordinamento, composto da un rappresentante per ciascuno degli Enti sottoscrittori, che effettuerà in modo continuativo il monitoraggio dello stato di realizzazione dell'intesa;

al rappresentante della Provincia di Parma verrà assegnato il compito di coordinamento generale;

RITENUTO di proporre l'immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di procedere;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del settore in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non si provvede ad acquisire il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, poiché il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

CON VOTI VOTI UNANIMI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO,

DELIBERA

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto, da stipularsi tra l'Amministrazione Provinciale di Parma e i Comuni di Fidenza, Collecchio, Busseto, Torrile, Langhirano, avente per oggetto la realizzazione di un Programma di 48 nuovi alloggi in Autocostruzione Associata, autorizzando il Presidente della Provincia alla sottoscrizione dello stesso;

di nominare quale rappresentante del Comune di Torrile nel Comitato di coordinamento, il geom. Corrado Zanelli

di dare comunicazione, congiuntamente ai Comuni firmatari, alla Regione Emilia-Romagna – Assessorato Programmazione e Sviluppo Territoriale, Cooperazione con il Sistema delle Autonomie, Organizzazione – di quanto convenuto nel Protocollo d'Intesa, al fine di valorizzare



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

concretamente tale esperienza;

di dare mandato al Responsabile del Settore sopra indicato di provvedere, per quanto di competenza, con propri successivi atti a tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese, rende la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs.vo 267/2000



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 09/01/2009 fino al 24/01/2009.

Addì 09/01/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 09/01/2009, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 19/01/2009 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE