



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 91 del 10/07/2012

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE AVANZATA DAL SIG. TERZI GINO, AMMINISTRATORE UNICO DELL'AZIENDA AGRICOLA S.CATERINA, AVENTE SEDE IN TORRILE, S.ANDREA, VIA NENNI, N. 1.

L'anno **duemiladodici** addì **dieci** del mese di **Luglio** alle ore **09:45** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Presente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30/06/2005, avente ad oggetto "Approvazione procedure Piani di Sviluppo Aziendale in zone agricole e relativo schema di convenzione. Modifiche ed integrazioni alla Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2003";

RICHIAMATA altresì la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 13/10/2005 "Semplificazione procedure amministrative volte all'approvazione dei Piani di Sviluppo Aziendale";

PRESO ATTO che la richiesta di autorizzazione alla presentazione di un piano di sviluppo aziendale deve essere presentata allo Sportello Unico Attività Produttive, in quanto ufficio competente alla gestione della procedura di approvazione dei suddetti piani corredata dalla seguente documentazione:

- planimetria di individuazione dell'intervento;
- documentazione catastale;
- relazione tecnica contenente le motivazioni della richiesta e attestazione di qualifica di imprenditore agricolo professionale;

RILEVATO che la richiesta deve essere sottoposta alla Giunta Comunale per la deliberazione dell'autorizzazione alla presentazione del piano, che dovrà prevedere un termine massimo per la predisposizione e trasmissione degli elaborati costitutivi del piano stesso variabile da tre mesi ad un anno, in base alla tipologia e complessità dell'intervento;

VISTO che il mancato rispetto del suddetto termine comporta la decadenza dell'autorizzazione stessa;

PRESO ATTO della richiesta di Autorizzazione alla formazione di Piano di Sviluppo Aziendale trasmessa tramite posta elettronica certificata allo Sportello Unico Attività Produttive in data 19/06/2012 prot. n. 5819 avanzata dal Sig. Terzi Gino, nato a Colorno, il 31/08/1955 e residente in Torrile, Loc. S. Andrea, Via V. Nenni, n. 1 – C.F. TRZGNI55M31L904O in qualità di Imprenditore Agricolo Professionale e Amministratore Unico dell'Azienda Agricola "S.Caterina", con sede legale in Torrile, Loc. S. Andrea, Via V. Nenni, n. 1 – CF/P.IVA 026080900342 al fine di essere autorizzato alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale relativo al cambio di destinazione d'uso di hangar esistenti in telo, destinati a deposito fieno, in paddok per ricovero bovini da latte e contestuale realizzazione di un nuovo hangar da adibire a ricovero foraggi da realizzare sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Torrile, Foglio n. 17 mappali n. 75, 18, 19, ubicato in Torrile, Loc. S. Andrea, Via V. Nenni, n. 1/1, usufruendo della superficie fondiaria di altri terreni facenti parte dell'Azienda, in proprietà o avendone acquisito con specifici atti la relativa capacità edificatoria, identificati al Foglio n. 17 mappali n. 129, 110, 16, 8, 131, 132, 4 e al Foglio n. 15 mappali n. 57, 62, 63, 64, 66 per una superficie complessiva pari a 143.549 mq;

RILEVATO che le motivazioni poste alla base della richiesta alla formazione di piano di sviluppo aziendale, consistono principalmente nella necessità per l'Azienda, presente da molti anni sul territorio comunale, di procedere ad un ulteriore sviluppo, e di migliorare la condizione dei propri capi di bestiame anche in considerazione delle norme vigenti in materia di benessere animale;

RITENUTO che la formazione di una nuova azienda o lo sviluppo di una azienda esistente sia



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

fondamentale per lo sviluppo dell'intero territorio comunale;

CONSIDERATO che la procedura di approvazione di un piano di sviluppo aziendale è del tutto simile a quella dei piani urbanistici attuativi, così come illustrata all'art. 35 della L.R. 20/2000, con le semplificazioni procedurali stabilite dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 13/10/2005 "Semplificazione procedure amministrative volte all'approvazione dei Piani di Sviluppo Aziendale";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore VI Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia Privata, espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26/06/2009;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, il Sig. Terzi Gino, nato a Colorno, il 31/08/1955 e residente in Torrile, Loc. S. Andrea, Via V. Nenni, n. 1 – C.F. TRZGNI55M31L904O in qualità di Imprenditore Agricolo Professionale e Amministratore Unico dell'Azienda Agricola "S.Caterina", alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale per cambio di destinazione d'uso di hangar esistenti in telo, destinati a deposito fieno, in paddok per ricovero bovini da latte e contestuale realizzazione di un nuovo hangar da adibire a ricovero foraggi, da realizzare sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Torrile, Foglio n. 17 mappali n. 75, 18, 19, ubicato in Torrile, Loc. S. Andrea, Via V. Nenni, n. 1/1, usufruendo della superficie fondiaria di altri terreni facenti parte dell'Azienda, in proprietà o avendone acquisito con specifici atti la relativa capacità edificatoria, identificati al Foglio n. 17 mappali n. 129, 110, 16, 8, 131, 132, 4 e al Foglio n. 15 mappali n. 57, 62, 63, 64, 66 per una superficie complessiva pari a 143.549 mq;

2) DI DARE ATTO che la richiesta di autorizzazione alla presentazione del piano è corredata dalla seguente documentazione:

- documentazione catastale;
 - relazione tecnica contenente le motivazioni della richiesta e verifica parametri urbanistici;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla qualifica di imprenditore agricolo professionale;
 - stralcio cartografico di RUE;
 - planimetria generale stato di fatto;
 - elaborati grafici di progetto;
- elaborati acquisiti agli atti dell'Ufficio competente;

3) DI STABILIRE che il termine massimo fissato per la presentazione degli elaborati costitutivi del piano è di 6 mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

4) DI COMUNICARE in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
GRANELLI ROBERTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 24/07/2012 fino al 08/08/2012 .

Addì 24/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 24/07/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 03/08/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE