



COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 9 del 15/01/2004

---

**O G G E T T O**

DETERMINAZIONE VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO, DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2004.

---

L'anno **duemilaquattro** addì **quindici** del mese di **Gennaio** alle ore **16.00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

POGLIACOMI GIAN CARLO	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICE SINDACO	Presente
ZILIOLI MAURA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

---

Il Signor POGLIACOMI GIAN CARLO nella qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



---

Deliberazione G. C. n. 9 del 15/01/2004

---

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 4 del Regolamento Comunale sull'ICI., approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 4.01.1999 approvato dal CO.RE.CO di Bologna in data 18.01.1999 prot. n. 99/000258, che così recita testualmente: "Allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, la Giunta comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Allo scopo può costituire una conferenza di servizio, chiamando a parteciparvi i responsabili degli Uffici comunali, tributario e urbanistico o tecnico ed eventuali competenti esterni, anche di Uffici statali. Se costituita la Giunta ne deve sentire il parere prima di determinare i valori suddetti".

DATO ATTO che la suddetta conferenza era stata costituita con atto n. 47 del 5.04.2000 per la determinazione dei valori per il periodo 1993/2001, ed era composta da amministratori tecnici pubblici e tecnici esterno ;

CHE il suo svolgimento è stato garantito solo dalla presenza dei funzionari pubblici, in quanto i tecnici esterni non hanno mai aderito;

CHE è stata constatata pertanto, l'impossibilità di un corretto funzionamento della suddetta conferenza, che deve ritenersi decaduta;

VISTA la deliberazione G.C. n. 9 del 31.01.2003 con la quale erano stati fissati i valori delle aree ai fini ICI per l'anno 2003.

RITENUTO di procedere a determinare i valori in oggetto anche per l'anno 2004, con conferma di quanto stabilito nel 2003..

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

- 1) di determinare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2004, così come riportati nei prospetti allegati alla presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



---

Deliberazione G. C. n. 9 del 15/01/2004

---

VALORE AREE FABBRICABILI COMUNE DI TORRILE: FRAZIONE DI SAN POLO

	VALORE
DESTINAZIONE URBANISTICA	2004 min/mass. in Euro



Deliberazione G. C. n. 9 del 15/01/2004

ZONA RESIDENZIALE:	
Completamento	110,78 153,38
Espansione con opere	110,78 153,38
Espansione senza opere	31,25 56,82
ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE	
Completamento	79,53 96,58
Espansione senza opere	17,04 34,09
Espansione con opere	79,53 96,58



---

Deliberazione G. C. n. 9 del 15/01/2004

---

**VALORE AREE FABBRICABILI COMUNE DI TORRILE: FRAZIONI E CAPOLUOGO**  
(escluso San Polo)

DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE
	2004 min/mass. in Euro
<b>ZONA RESIDENZIALE:</b>	
Completamento	79,53 124,98
Espansione con opere	79,53 124,98
Espansione senza opere	17,04 34,09
<b>ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE</b>	
Completamento	48,29 72,15
Espansione senza opere	11,36 29,40
Espansione con opere	42,60 65,33



**COMUNE DI TORRILE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE  
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione G. C. n. 9 del 15/01/2004

Delibera numero **9** del **15/01/2004** \* COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to POGLIACOMI GIAN CARLO

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 20/01/2004 al 04/02/2004, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.lgs 267 del 18.08.00 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi art. 125 Dlgs 267/2000

Torrile, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**ESECUTIVITÀ**

Data di Esecutività : 30/01/2004

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000)

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 20/01/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_