



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

**COPIA**

---

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 75 del 13/06/2012

---

**OGGETTO**

CONVENZIONE PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO DEL COMPLESSO CENTRO CIVICO TORRILE CON IL CIRCOLO "IL PORTICO" PER IL PERIODO 2012-2014

---

L'anno **duemiladodici** addì **tredecim** del mese di **Giugno** alle ore **09:45** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Presente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

---

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 180 del 18.12.2008 avente ad oggetto "Rinnovo convenzione per la gestione e l'utilizzo del complesso Centro Civico Torrile con il Circolo Il Portico" con la quale veniva confermato in uso a detto Circolo il Centro Civico di Torrile, estendendo la concessione all'intera struttura, ivi compresa la sala polivalente, prima gestita direttamente dal Comune, e l'ex fabbricato civile, di più recente costruzione, per la durata di anni 3 (2009/2010/2011), con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, previo accordo espresso tra le parti;

### PRECISATO:

- che nell'immobile tale Circolo ha la sede del proprio sodalizio, a canone simbolico;
- che il Circolo ha ben condotto l'immobile nello scorso triennio, rispettando la sua destinazione pubblica, utilizzandolo come sede delle attività ricreative, sportive e culturali che, secondo le finalità del proprio Statuto, ha sempre promosso e gestito per favorire l'aggregazione sociale dei cittadini di Torrile delle varie fasce d'età;
- che ha sempre cercato di favorire l'uso anche da parte di privati del salone polivalente, per cui sono previste delle entrate, secondo delle tariffe stabilite dall'Amministrazione comunale;

RISCONTRATA la disponibilità del Circolo "Il Portico" alla stipula di una nuova convenzione per l'affidamento dell'immobile in gestione per un biennio;

TENUTO CONTO che la disponibilità dei beni demaniali (e similmente quella dei beni patrimoniali indisponibili) dello Stato e di altre pubbliche amministrazioni, attesa la loro diretta destinazione alla diretta realizzazione di interessi pubblici, può essere legittimamente attribuita ad un soggetto diverso dall'ente titolare del bene - entro certi limiti e per alcune utilità - solo mediante concessione amministrativa (Cass. civ. sez. unica 12/02/1999, n. 50 in MASS 1999 - Cass. Civ. sez. III 3/9/1998 n. 8768 in MASS 1998);

- che la concessione al privato del godimento di beni del patrimonio indisponibile di enti pubblici territoriali integra, in ogni caso, una concessione amministrativa (Cass. Civ. sez. III, 3 sett. 1998 n. 8768 in MASS. 1998);
- che nella scelta del concessionario l'esperimento di procedure che implicino il previo confronto concorrenziale costituisce principio generale ma non assoluto, potendo essere eccezionalmente derogato se la specialità delle circostanze lo giustifica per l'oggettiva impossibilità di acquisire la prestazione da parte di altri soggetti (per tale principio riferito ad una concessione di servizi pubblici, Cons. Stato, V. 10.5.1999 n. 546);
- che recentemente il TAR Puglia - sede di Lecce - sez. I - con sentenza 7 aprile 2005 n. 1906 - ha affermato che la concessione in uso di un bene demaniale è espressione di un potere pubblicistico ampiamente discrezionale, con il quale la P.A. sottrae il predetto bene all'uso comune e lo mette a disposizione di soggetti particolari (c.d. uso particolare); può pertanto essere concessa solo previo accertamento che la stessa



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

permetta comunque di realizzare una funzione primaria o comprimaria del bene pubblico e non per il conseguimento di interessi meramente privati;  
- che la dottrina (P.Virga - Diritto Amministrativo N. 1 - Giuffrè Editore 2001 ) riconosce, ai fini del rinnovo, al precedente concessionario una precedenza rispetto ad altri aspiranti (c.d. diritto di insistenza);

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 12 L. 7.8.90 n. 241, che la concessione in uso dell'immobile, nonché la concessione dell'eventuale contributo, sia rispondente al Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni e contributi, e rientri precisamente:

- nel capo V - artt. 18 - 21 - i quali prevedono la possibilità per il Comune di attribuire "vantaggi economici", ossia la fruizione di un bene di proprietà dell'ente senza corrispettivo o a corrispettivo agevolato, quale appunto la concessione in uso di un immobile a titolo gratuito o simbolico, o comunque inferiore al canone di mercato, esclusivamente per fini tutelati;
- nel capo III art. 9 e 13, i quali prevedono l'erogazione di contributi ad associazioni che svolgono attività promozionale finalizzata al bene sociale della comunità amministrata, a solo scopo del raggiungimento del pubblico interesse, e la subordina alla rendicontazione dell'attività svolta e dei costi e dei ricavi;

**EVIDENZIATO** che nel caso di cui si tratta lo svolgimento delle attività sociali proprie dell'associazione nell'immobile concesso in uso coincide con lo svolgimento di attività di promozione di valori di collaborazione e di integrazione sociale, oltreché ricreative, e quindi volte al perseguimento di un pubblico interesse;

**RITENUTO** pertanto di concedere al Circolo "Il Portico" di Torrile l'uso e la gestione del fabbricato polivalente in oggetto, per un biennio dal primo giorno del mese successivo alla data di sottoscrizione della convenzione allegata come parte integrante del presente atto;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

1) **DI CONCEDERE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, in uso al Circolo "Il Portico", il Centro Civico di Torrile per anni due dal primo giorno del mese successivo



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

alla data di sottoscrizione della relativa convenzione;

2) DI APPROVARE pertanto la Convenzione con il Circolo "Il Portico" per la gestione di detto fabbricato, nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- all. "A";

3) DI PORRE a carico del Comune l'onere di erogare al Concessionario un contributo annuo per tutta la durata della presente convenzione, determinato di anno in anno con atto di Giunta Comunale a consuntivo, sulla base dei dati di gestione che il concessionario presenterà al Comune medesimo alla fine dell'esercizio, fino ad un massimo di € 2.500,00;

4) DI CONFERMARE un canone d'affitto annuo simbolico di € 100,00 a carico del Circolo "Il Portico" come autorizzato dal Regolamento per la concessione di contributi e di vantaggi economici, citato in premessa;

5) DI PREVEDERE, a carico del bilancio pluriennale 2012/2014 in corso di formazione, uno stanziamento pari al contributo annuo massimo previsto di € 2.500,00 annui da imputare sul cap. 3794 "Contributo per centro civico di Torrile";

6) DI TRASMETTERE la presente delibera al Responsabile del Settore Servizi Socio Educativi, affinché vi dia attuazione, formalizzando contrattualmente il rapporto convenzionale con il Circolo "Il Portico";

7) DI COMUNICARE in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale  
F.to GRANELLI ROBERTA

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 22/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GRANELLI ROBERTA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 22/06/2012 fino al 07/07/2012 .

Addì 22/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 22/06/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 02/07/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to