



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 59 del 08/05/2008

OGGETTO

ADOZIONE BANDO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO
SULL'AFFITTO ANNO 2008: DIRETTIVE

L'anno **duemilaotto** addì **otto** del mese di **Maggio** alle ore **16:15** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Sindaco	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	Vice Sindaco	Presente
CORRADI LUCIANO	Assessore	Presente
FADDA ALESSANDRO	Assessore	Presente
FAELLI GIORGIO	Assessore	Presente
CARATTINI VINCENZA	Assessore	Presente
PERI LUCIA	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge n. 431 del 9.12.98, art. 11, ha istituito il fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha stabilito che le Regioni ripartiscono ai comuni le risorse assegnate dallo sattao presenti sul fondo;
- che l'art. 38 e 39 della L.R. n. 24 /2001 disciplinano la materia relativa al fondo demandando ad un provvedimento della Giunta Regionale la definizione dei criteri di riparto fra i Comuni delle risorse e le modalità di funzionamento del Fondo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 476 del 7.4.2008 "Disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2008"

CONSIDERATO che il fondo regionale per la locazione è finalizzato all'erogazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, che facciano apposita domanda partecipando ad appositi bandi indetti dai Comuni;

RICHIAMATA altresì la deliberazione consiliare n. 4 del 4.2.2004, e la conseguente convenzione stipulata l'8 marzo 2004, valida per 10 anni, con la quale veniva affidata all'ACER la gestione integrale dei servizi abitativi inerenti il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, fra i quali è confermata anche l'attività amministrativa-gestionale inerente il fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione, comprendente la preparazione dei bandi, la raccolta e l'istruttoria delle domande, il conteggio dei contributi e i rapporti con la Regione Emilia-Romagna;

VISTA la lettera dell'ACER Parma in data 22 aprile 2008 prot. n. 6545 con la quale, a termini di convenzione per la gestione del fondo affitto, trasmette il nuovo schema-tipo di bando e di domanda modificati e integrati con le recenti disposizioni regionali contenute nella stessa delibera di Giunta Regionale n. 476/2008;

CONSIDERATO che fra le novità introdotte nella delibera regionale , a seguito della modifica della legge 431/98 con la legge n. 269 del 12.11.2004, vi è la facoltà di erogare i contributi direttamente al locatore a sanatoria della morosità, in caso di beneficiari morosi, **e che tale facoltà deve essere disposta con delibera di Giunta Comunale entro e non oltre il 12.5.2008;**

- che nel disporre questa facoltà si ritiene altresì di disporre tutte le altre clausole variabili secondo la discrezionalità comunale;

RICONOSCIUTO che l'ACER ha proceduto il 18.4.2008 alla concertazione sindacale ai sensi del punto 14 Allegato A "Istruttoria domande e procedure di erogazione" della delibera regionale n. 476 del 2008, stabilendo i seguenti punti:

1) il contributo non potrà comunque superare il 50% dell'ammontare del canone annuo di



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

locazione;

- 2) il canone massimo mensile ammissibile al contribuente è pari ad Euro 580,00;
- 3) in caso di risorse insufficienti a coprire il fabbisogno si procederà ad una loro riduzione proporzionale;
- 4) in caso di somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone di locazione o superiore per una misura del 10%, il Comune potrà verificare l'effettiva situazione economica ed escludere dal beneficio;
- 5) facoltà di erogare i contributi direttamente al locatore, in caso di beneficiari morosi;

RITENUTO di recepire quanto emerso da detta concertazione, senza voler adottare diverse disposizioni, che comporterebbero comunque di ripetere la concertazione stessa;

RITENUTO altresì, con riferimento al p. 13.1 Allegato B "Sanatoria della morosità" della delibera di Giunta Regionale n. 476/08, di stabilire che la morosità sia accertata semplicemente o sulla base di una autocertificazione del conduttore e relativa a un certo numero di mensilità, o anche sulla base di una dichiarazione o di una richiesta del locatore, comprovata dall'assenza di ricevute in possesso del conduttore;

EVIDENZIATO che, dall'anno 2006, la Regione E.R. ha reso obbligatoria la quota di partecipazione dei comuni al Fondo regionale per l'affitto in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%, pena la perdita dei contributi regionali;

RITENUTO altresì, pur fissando la quota di concorso comunale alla costituzione del fondo per la locazione nella misura prevista e stabilita del 15%, di avvalersi, ai sensi della più volte citata delibera G.R. n. 476/2008, della possibilità, nel caso di domanda eccedente la disponibilità, e nel caso che la Regione provveda alla ripartizione delle risorse disponibili ridotte in misura proporzionale, di ridurre proporzionalmente anche la quota reale comunale, in ragione delle capacità di bilancio, al massimo fino alla medesima percentuale di copertura definita dalla regione per la quota a carico del bilancio regionale;

ESAMINATO lo schema di bando predisposto dall'Acer per conto del Comune a termini di convenzione e ritenuto rispondente a tutte le volontà più sopra espresse;

VISTO il punto 13.1 dell'Allegato A) alla più volte citata delibera G.R. 476 del 7.4.2008, il quale stabilisce che i bandi comunali dovranno essere aperti dalla data di avvenuta esecutività della delibera regionale (pubblicata sul BUR il 23.4.2008) e dovranno essere chiusi entro e non oltre il 20.6.2008;

RITENUTO di recepire il bando trasmesso da ACER e di stabilirne i termini di vigenza in ottemperanza alle disposizioni regionali, e in accordo con ACER;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato,
3 dal Segretario comunale in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 67 comma 2



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

del Vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi in supplenza del responsabile del Settore Economico - finanziario;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato schema-tipo di bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del fondo sociale per l'affitto per l'anno 2008, come predisposto dall'ACER Parma secondo le modalità e i termini indicati dalla Regione Emilia Romagna, dando atto che tale schema contiene le ipotesi emerse dalla concertazione sindacale avviata da ACER ed esposte nelle premesse della presente delibera;

2) di disporre che tale Bando sia pubblicato il 12.5.2008;

3) di stabilire la vigenza dell'emanando bando di concorso dal 12.5.2008 al 20.6.2008;

4) di dare atto che:

- a termini di Convenzione l'ACER Parma eserciterà le funzioni amministrative inerenti il bando, raccogliendo le domande e disbrigandone l'istruttoria;

- che il corrispettivo dovuto ad ACER per le pratiche di contributo fa parte, quale voce aggiuntiva per prestazione complementare, del corrispettivo dovuto all'Azienda per lo svolgimento dei servizi abitativi in generale, secondo Convenzione, ed è impegnato a parte;

- che il finanziamento regionale dei contributi sull'affitto è previsto alla voce 90 dell'Entrata del bilancio di previsione 2008 in Euro 43.000,00 , ed il contributo da erogare, compreso il 15% a carico del Comune, è previsto al cap. 3760 della spesa per Euro 52.950,00, salvo rideterminazione alla conclusione dell'iter concorsuale, in base al numero degli aventi diritto ed all'entità del contributo spettante ad ognuno.

L'ammontare esatto del contributo da erogare sarà impegnato in fase di liquidazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 27/05/2008 fino al 11/06/2008.

Addì 27/05/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 27/05/2008, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 27/05/2008 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE