



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 1 del 04/02/2004

O G G E T T O

Approvazione Regolamento per l'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni da parte degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica

L'anno **duemilaquattro** il giorno **quattro** del mese di **Febbraio** alle ore 21.10 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** in seduta **Pubblica** di 1a convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello nominale i Signori:

| | | |
|------------------------------|-------------|----------|
| POGLIACOMI GIAN CARLO | SINDACO | Presente |
| ROSSI RINALDO | CONSIGLIERE | Presente |
| FADDA ALESSANDRO | CONSIGLIERE | Assente |
| CORRADI LUCIANO | CONSIGLIERE | Presente |
| FAELLI GIORGIO | CONSIGLIERE | Presente |
| TAMANI GIAN PAOLO | CONSIGLIERE | Presente |
| LA CIVITA ANNA MARIA | VICESINDACO | Presente |
| CARATTINI VINCENZA | CONSIGLIERE | Presente |
| MAINARDI FRANCA | CONSIGLIERE | Assente |
| CARNEVALI PIETRO | CONSIGLIERE | Presente |
| DELPOGETTO LUCA | CONSIGLIERE | Presente |
| FAVA SIGISBERTO | CONSIGLIERE | Presente |
| ONGARO LUCIA | CONSIGLIERE | Presente |
| CONTI AFRO | CONSIGLIERE | Assente |
| TAGLIAVINI GIORGIA | CONSIGLIERE | Presente |
| VARATTA ANTONIO | CONSIGLIERE | Presente |
| SANI GRAZIANO | CONSIGLIERE | Presente |

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Assiste alla seduta l'Assessore Esterno sig.ra Zilioli Maura.

Il Signor **POGLIACOMI GIAN CARLO** nella qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



Deliberazione C.C. n. 1 del 04.02.2004

La seduta inizia alle ore 21.10 e viene interamente registrata con apposito impianto di registrazione.

Risultano presenti in aula 14 consiglieri

Risultano assenti i Cons. Fadda, Mainardi e Conti

Il Sindaco giustifica l'assenza dei Consiglieri Fadda e Mainardi.

In apertura di seduta il Cons. Tagliavini chiede la parola e a nome del Gruppo "Per Cambiare" dà lettura del documento che si allega e annuncia che i Consiglieri del suo gruppo politico abbandoneranno l'aula per protesta nei confronti del Sindaco e della Giunta.

Il Sindaco precisa al Gruppo "Per Cambiare" che l'iter procedurale seguito per la convocazione del Consiglio Comunale è rispondente a quanto stabilito dallo Statuto, che, ricorda, è stato votato da questo Consiglio Comunale, che è stato convocato nel termine di 4 giorni e gli atti istruttori sono stati messi a disposizione dei Consiglieri 3 giorni prima della seduta consiliare.

Il Cons. Sani e Varatta intervengono dando lettura di quanto contenuto nei documenti allegati.

Il Sindaco rispondendo ai Cons. Sani e Varatta ribadisce che la convocazione del Consiglio è stata fatta secondo le disposizioni contenute nello Statuto, quindi nel rispetto di tutti i termini e pertanto non ritiene ci siano i presupposti per proporre un rinvio.

Escono dall'aula i cons. Tagliavini, Ongaro, Sani e Varatta

Si procede all'accertamento del numero legale.

Risultano presenti n. 10 consiglieri.

La seduta procede con l'introduzione da parte del Sindaco del punto posto al 1° punto dell'odg,

Il Sindaco invita il Dott. Tomaselli, rappresentante dell'Acer, ad illustrare in dettaglio tecnico tutti i punti dell'odg della seduta e riferiti al patrimonio dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Il Sindaco ricorda che i documenti posti in discussione questa sera sono frutto di concertazione provinciale tra tutti i soggetti interessati.

Uditi gli interventi di cui sopra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la L.R. 8 agosto 2001, n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" ha definito il quadro normativo che disciplina la programmazione regionale degli interventi pubblici per le politiche abitative, le modalità di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e il riordino istituzionale ed organizzativo del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che l'art. 6 della sopra citata L.R. pone in capo ai Comuni la titolarità delle funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti all'attuazione di detti interventi, nonché la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia;

Preso atto che la citata L.R. 24/01 all'art. 25, comma 6 lett. c), dispone che il Comune, sentite le parti sociali, ai sensi del comma 1 dell'art. 22 e sulla base dei criteri stabiliti con delibera del Consiglio regionale, disciplina con apposito regolamento "l'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni, la convocazione e gestione dell'assemblea annua degli assegnatari";

Riscontrato che con deliberazione n. 390 del 30 luglio 2002 il Consiglio regionale ha approvato i criteri intesi come indicazioni di massima alle quali i Comuni dovranno attenersi per la redazione dei Regolamenti di cui all'art. 25 della L.R. 24/2001;



Deliberazione C.C. n. 1 del 04.02.2004

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 25, sesto comma, della citata L.R. 24/01 l'approvazione del Regolamento richiede il confronto ed il coinvolgimento delle parti sociali, in aderenza allo spirito della concertazione e partecipazione che informa tutta la legge regionale;
- che l'ACER di Parma ha trasmesso un proposta di "Regolamento d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica assoggettati alle norme della legge regionale 8 agosto 2001, n. 24."
- che la bozza di regolamento è stata validata dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 19.11.2003;

Esaminato il testo del Regolamento proposto e ritenuto di approvarlo integralmente;

Considerato che esso riguarda gli edifici a totale proprietà pubblica in cui la totalità delle unità immobiliari siano assegnate in locazione;

Visto l'art. 42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il prescritto parere favorevole dal punto di vista tecnico dal Responsabile del servizio interessato;

DATO atto che non viene espresso il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare il **Regolamento per l'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni da aprte degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica** costituito da 25 (venticinque) articoli, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (all. "A");
2. di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione dei successivi atti conseguenti;
3. di trasmettere all'ACER di Parma copia del presente atto.



Comune di Torrile Provincia di Parma

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE

Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292

Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione C.C. n. 1 del 04.02.2004



Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di
TORRILE
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 1 del 04/02/2004 * COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to POGLIACOMI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 17/02/2004 al 03/03/2004
, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.lgs 267/2000 del 18.08.00.

Torrile, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITÀ**

**Data di esecutività: 28/02/2004**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno  
successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000) .

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 17/02/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE