



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 22 del 08/03/2007

OGGETTO

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA GIUMA PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE POLIVALENTE DI VIA BUOZZI E AFFIDAMENTO PROVVISORIO IN VIA STRAORDINARIA E D'URGENZA AL CIRCOLO RCSD DI S. POLO

L'anno **duemilasette** addì **otto** del mese di **Marzo** alle ore **16:30** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICESINDACO	Presente
FADDA ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
PERI LUCIA	ASSESSORE	Presente
CARATTINI VINCENZA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il contratto triennale rep. n. 511 del 19.9.2006 stipulato con l'Associazione Sportiva GIUMA di Traversetolo per la concessione in gestione della palestra comunale polivalente di via Buoizzi in San Polo di Torrile;

PRESO ATTO che in data odierna, per mano del legale rappresentante dell'Associazione Sig. Umberto Ferrara, senza preavviso, sono state riconsegnate le chiavi della palestra ed è stata depositata (prot. d'ingresso n. 1857) una lettera in cui si esprime la volontà di interrompere la gestione con decorrenza immediata per aver riscontrato la totale mancanza di tornaconto economico;

RITENUTO che la sospensione del servizio senza il preventivo benestare dell'Amministrazione comporti l'incameramento della cauzione a suo tempo prestata dal gestore, senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento danni, e che l'Amministrazione debba surrogarsi immediatamente alla Concessionaria, per non compromettere il buon funzionamento della palestra, e affinché non ne risentano le attività sportive già programmate, nè gli utenti abbiano a subire alcun disagio;

VERIFICATA immediatamente la disponibilità a prendere in carico parzialmente la gestione di tale palestra fino alla chiusura dell'annata sportiva 2006/2007 da parte del locale Circolo RCSD (Ricreativo, Culturale, Sportivo, Dilettantistico), affiliato alla federazione sportiva nazionale ARCI UISP, iscritto nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche tenuto dal CONI, che già ha in gestione con buoni risultati la palestra scolastica di via Verdi in San Polo e la cosiddetta "palestrina" di P.le Pertini, sempre in San Polo;

RITENUTO che la straordinarietà e l'urgenza di un affidamento provvisorio giustifichino la trattativa diretta per un superiore interesse pubblico;

- che nella scelta del concessionario l'esperimento di procedure che implicino il previo confronto concorrenziale costituisce principio generale ma non assoluto, potendo essere eccezionalmente derogato se la specialità delle circostanze lo giustifica per l'oggettiva impossibilità di acquisire la prestazione da parte di altri soggetti (per tale principio riferito ad una concessione di servizi pubblici, Cons. Stato, V. 10.5.1999 n. 546 - Cons. Stato sez. V, 17 ottobre 2002 n. 5671, in Cons. St., I, 2002 n. 2253;

- TAR Emilia Romagna, sez. II, 30 giugno 2001 n. 527, secondo la quale "la concessione di un impianto sportivo deve essere data attraverso la procedura concorsuale, salvo che non vi siano superiori interessi pubblici che legittimano la scelta diretta"; nello stesso senso TAR Emilia-Romagna n. 745 del 2000, TAR Milano n. 4880 del 2001;

- che recentemente il TAR Puglia - sede di Lecce - sez. I - con sentenza 7 aprile 2005 n. 1906 ha affermato che la concessione in uso di un bene demaniale è espressione di un potere pubblicistico ampiamente discrezionale, con il quale la P.A. sottrae il predetto bene all'uso comune e lo mette a disposizione di soggetti particolari (c.d: uso particolare); può pertanto essere concessa solo previo accertamento che la stessa permetta comunque di realizzare una funzione primaria o comprimaria del bene pubblico



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

e non per il conseguimento di interessi meramente privati);

TENUTO CONTO anche delle difficoltà con cui si era riusciti ad affidare a terzi la gestione della palestra in parola (gara ad evidenza pubblica deserta, quindi procedura negoziata previo esperimento di gara informale cui aveva partecipato un solo concorrente, rimasto aggiudicatario);

VISTO l'art. 57 del Nuovo Codice dei Contratti pubblici, commi 1 e 2 lett. c), secondo cui le Amministrazioni possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ...quando l'estrema urgenza risultante da eventi imprevedibili, e non imputabili alla stazione appaltante, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte ristrette o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara;

INTESO infine stabilire le condizioni dell'affidamento provvisorio secondo il seguente riparto delle competenze tra Amministrazione comunale e Circolo RCSD per il periodo (marzo/giugno) fino alla fine della stagione sportiva in corso:

- il Comune di Torrile si riprenderà in carico immediatamente le utenze di acqua, luce, gas e la manutenzione, anche ordinaria dell'immobile,
- il Circolo RCSD provvederà alla custodia, apertura, chiusura e pulizia (compresi prodotti) della struttura, nonché alla iscrizione, gestione sorveglianza contabilizzazione degli utenti, comprese le proprie squadre, mediante apposito registro, che l'Amministrazione possa controllare;
- i corrispettivi dovuti dagli utenti, in base alle tariffe in vigore approvato con delibera GC n. 19 del 2.03.2006 saranno introitati dal Comune;
- quale compenso per le prestazioni di cui sopra il Circolo RCSD non verserà corrispettivo per l'utilizzo per le proprie attività degli spazi in concessione;
- che il Circolo RCSD s'impegna ad integrare la propria polizza assicurativa RCT di cui è già titolare per la gestione delle palestre di via Verdi e P.le Pertini mediante l'inclusione anche dei rischi connessi alla gestione del presente immobile;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal segretario comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

1) di risolvere per i motivi esposti in premessa il contratto di concessione della palestra comunale polivalente di via Buozzi in San Polo con l'Associazione Sportiva GIUMA di Traversetolo con decorrenza immediata ;

2) di incamerare la cauzione di Euro 400,00 prestata mediante polizza fideiussoria n. 19126 / 2006 rilasciata dall'Istituto Bancario Banca Monte Parma;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

3) di provvedere a garantire il buon funzionamento della struttura senza disagio per gli utenti sportivi affidandone parzialmente la gestione fino al termine dell'annata sportiva (giugno/luglio) al locale Circolo RCSD con sede in via Buozzi n. 1 in via temporanea, straordinaria d'urgenza, secondo i patti e condizioni enunciati in premessa;

3) di riservarsi entro il termine di cui sopra di decidere sulle modalità di gestione futura di detta palestra polivalente.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 26/03/2007 fino al 10/04/2007.

Addì 26/03/2007

IL SEGRETERIO GENERALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 26/03/2007, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 05/04/2007 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE