



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**ORIGINALE**

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 168 del 04/12/2008

**OGGETTO**

APPROVAZIONE NUOVI TERMINI ACCETTAZIONE PROPOSTA E PAGAMENTI PER TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO PEEP DI VIA GUARESCHI N. 3

L'anno **duemilaotto** addì **quattro** del mese di **Dicembre** alle ore **16:15** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Sindaco	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	Vice Sindaco	Presente
CORRADI LUCIANO	Assessore	Presente
FADDA ALESSANDRO	Assessore	Presente
FAELLI GIORGIO	Assessore	Presente
CARATTINI VINCENZA	Assessore	Presente
PERI LUCIA	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. N. 10 del 16/05/2008 con la quale veniva stabilito di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie per la realizzazione dei programmi di edilizia residenziale convenzionata ai sensi dell'art. 35 L. 865/71 ai soggetti interessati che avranno accettato la proposta comunale, nonché venivano approvati i criteri per il calcolo dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;

**CONSIDERATO:**

- che con medesimo atto venivano stabiliti i termini per l'accettazione della proposta nonché i termini per i pagamenti, come di seguito esposti:
  - termine accettazione proposta: entro il 31.08.08
  - pagamenti: versamento dell'intero corrispettivo entro il 30.09.08 usufruendo di uno sconto del 3%, oppure pagamento in due rate senza interessi, la 1° entro il 30.09.08 e la 2° entro il 31.12.2008;
- che con delibera di G.C. N. 116 del 5/08/2008 venivano posticipati i termini di accettazione proposta al 31.10.2008 con contestuale pagamento in un'unica rata usufruendo dello sconto del 3%, fermo restando la scadenza del 31.12.2008 per il pagamento rateale;

**PRESO ATTO** che, per quanto riguarda il condominio di Via Guareschi n. 3, ACER PARMA, in qualità di soggetto incaricato della gestione operativa della trasformazione del diritto di superficie, ha rilevato difficoltà a reperire i dati concordi tra Agenzia del Territorio e atti notarili e solamente nei giorni scorsi ha avuto conferma dei dati corretti riguardanti l'intero edificio;

**RILEVATA** quindi la necessità di definire nuovi termini per l'accettazione della proposta che ACER invierà nei prossimi giorni ai proprietari, nonché nuovi termini di pagamento, come di seguito indicato:

- accettazione proposta entro il 31.01.2009 con contestuale pagamento in un'unica soluzione usufruendo dello sconto del 3% oppure pagamento in due rate di cui la prima pari al 50% del corrispettivo con un minimo di € 2.000,00 entro il 31.01.2009 – 2° rata pari al restante 50% entro il 31.03.2009;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato;

**DATO ATTO** che il parere del responsabile del servizio finanziario non è dovuto in quanto l'atto non ha implicazioni contabili;

2



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco del 27.06.2005 e smi;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

**DELIBERA**

- 1) di fissare, per i motivi esposti nelle premesse, i nuovi termini per l'accettazione della proposta e dei pagamenti del corrispettivo relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'immobile PEEP di Via Guareschi n. 3, nel modo seguente:
  - accettazione proposta entro il 31.01.2009 con contestuale pagamento in un'unica soluzione usufruendo dello sconto del 3%;
  - termine pagamento rateale: 1° rata pari al 50% del corrispettivo con un minimo di € 2.000,00 entro il 31.01.2009 – 2° rata pari al restante 50% entro il 31.03.2009;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 11/12/2008 fino al 26/12/2008.

Addì 11/12/2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 11/12/2008, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 21/12/2008 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE