



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 33 del 28/07/2004

O G G E T T O

Preso d'atto dell'errore materiale conseguente alla traduzione di Prg in Psc/Poc/Rue e relativo adeguamento.

L'anno **duemilaquattro** il giorno **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** in seduta **Pubblica** di 1a convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello nominale i Signori:

BUTTARELLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
GANDOLFI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
FADDA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
CHARELS IKECHUKWU MORRIS	CONSIGLIERE	Presente
VARATTA ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
CORRADI LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
TAMANI GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
FAELLI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
CARATTINI VINCENZA	CONSIGLIERE	Presente
PERI LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
DELPOGETTO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
LUCINI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
GALVANI ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ONGARO LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
ROSSI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
BERNARDI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GRISENTI MARCO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Assiste alla seduta l'Assessore Esterno sig.ra La Civita Anna Maria

Il Signor **BUTTARELLI GIOVANNI** nella qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



Deliberazione C.C. n. 33 del 28.07.2004

Risultano assenti i Cons. Galvani, Varatta e l'Assessore Esterno La Civita.

Il Sindaco. Presidente introduce l'argomento posto al 3° punto dell'odg e cede la parola all'Arch. Pagliettini presente in aula per l'esposizione dell'argomento.

L'Arch Pagliettini nell'esposizione mette in evidenza quanto già contenuto nella relazione depositata agli atti.

Il Sindaco prende la parola e illustra al Consiglio Comunale le modifiche che propone questa sera al testo già depositato e a conoscenza dei Consiglieri.

Il Cons. Rossi chiede quando ci si è accorti dell'errore e perché non è stato portato prima in discussione in Consiglio Comunale.

L'Arch Madoni, presente in aula, riferisce che dell'errore ci si è accorti comunque dopo la decadenza del Consiglio Comunale a seguito delle consultazioni elettorali.

Uditi gli interventi di cui sopra.

Presenti in aula : 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA per ogni consequenziale effetto la propria deliberazione C.C. n° n. 19 del 22.04.04 con la quale è stata approvata la traduzione al PRG in PSC/POC/RUE, in coerenza con il PRG vigente e con le successive varianti;

CONSIDERATO

- CHE la Relazione illustrativa della traduzione (elaborato PSCR) conclude affermando che “ I contenuti della Variante 2003 sono stati assunti nella Variante di traduzione così come approvati con atto G.P. n°32 del 22.01.2004.

I contenuti delle varianti I° e II° 2004 sono stati assunti nella variante di traduzione e saranno efficaci così come e per quanto saranno approvati”;

- CHE la traduzione costituisce una elaborazione compiuta e l'unico elaborato di riferimento per la consultazione e l'attuazione della strumentazione urbanistica;

CONSIDERATO che i contenuti delle varianti I° e II° 2004 sono stati assunti nella traduzione e sono efficaci così come e per quanto sono approvati;

DATO ATTO che da un successivo riscontro parallelo effettuato dall'ufficio tecnico comunale e dall'arch. Pagliettini G.F., estensore del piano, è emerso che gli elaborati (consegnati in data 16.04.2004 con prot. n° 3853) approvati il 22.04.04 risultano contenere tutte le modifiche normative e cartografiche relative alle varianti sopra citate, *ad eccezione* delle modifiche normative che il Consiglio Comunale aveva deliberato in sede di controdeduzione alle osservazioni alla variante 2003 e che erano state approvate dalla Giunta Provinciale;

DATO ATTO che su tale argomento il tecnico urbanista estensore della traduzione ha presentato dettagliata e puntuale relazione, spiegando i motivi tecnici che hanno portato all'errore materiale riscontrato;



Deliberazione C.C. n. 33 del 28.07.2004

CONSIDERATO che tale incompletezza, dovuta ad un errore tecnico nella imputazione dei comandi al sistema di informatizzazione del piano riguarda una serie di modifiche ed integrazioni normative che di seguito si elencano così come deliberate dal C.C., in riferimento alle osservazioni controdedotte e all'elaborato di cui comportano la modifica:

1 (oss n°1)	- zone c tipo 4 comparto C5- da 4300 mc a 5000 mc (art.13)	PN-Norme POC RUE
		PSCN- Normativa di applicazione
2 (oss n°5)	- art.42 NdA: si introduce il seguente ultimo comma: “Nel caso di aree soggette a Intervento Edilizio Unitario che presentino difficoltà attuative derivanti dalla pluralità e disponibilità delle proprietà, l'Amministrazione Comunale potrà consentire l'attuazione anche per sub-comparti a condizione che: - siano preventivamente quantificati i costi delle opere di urbanizzazione primaria relativi all'intero comparto; - siano cedute, o monetizzate ove osti l'assetto urbanistico previsto dal piano, le aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria nella quota spettante al sub-comparto; - siano realizzate, o garantite da congrua fideiussione ove osti l'assetto urbanistico previsto dal piano, le opere di urbanizzazione primaria nella quota spettante al sub-comparto.”	PN-Norme POC RUE
3 (oss n°8)	-art 16 quater Zone industriali ed Artigianali di ristrutturazione si aumenta l'Ut a 4000 mq/ha	PN-Norme POC RUE
4 (oss n°9)	-art 16 bis: si introduce il seguente quarto comma: “Le aree di pertinenza della attività produttiva Tecnopali, classificate con Variante 2003, oltre a quanto al precedente comma, sono soggette alle seguenti prescrizioni: a – dovrà essere prevista una sistemazione arborea di specie autoctona, sistemata a filare fitto, lungo tutti i confini esterni dell'area; b – il progetto di intervento sarà corredato di uno studio idraulico, concertato con il competente	PN-Norme POC RUE



Deliberazione C.C. n. 33 del 28.07.2004

	Consorzio di Bonifica, atto a determinare gli interventi di compensazione necessari a garantire l'equilibrio del sistema idraulico; c – il progetto di intervento sarà corredato di uno studio di compatibilità acustica e di previsione delle opere che siano necessarie in base al parere dell'Autorità competente.”	
Ufficio Tecnico	1-Si sposta l'ultimo comma dell'art.17 ad ultimo comma dell'art.16	PN-Norme POC RUE
Provincia	2- all'art. 10 delle NdA si aggiunge il seguente ultimo comma: “Il progetto di intervento nell'area classificata con variante 2003 (n° 14 a Rivarolo) non potrà prevedere accessibilità veicolare dalla viabilità provinciale; l'accesso dovrà invece recapitare sulla viabilità esistente di gerarchia inferiore.”	PN-Norme POC RUE

RITENUTO necessario intervenire per ovviare all'errore materiale integrando l'apparato normativo di cui agli articoli e riferimenti sopra citati con quanto già correttamente approvato da questo Consiglio;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato ;

DATO ATTO che il parere del responsabile del servizio ragioneria non è dovuto, così come l'attestazione di copertura finanziaria, non avendo il presente atto natura contabile;

Con voti 11 favorevoli, 4 astenuti (Grisenti, Bernardi , Ongaro e Rossi) , espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di *prendere atto* che vi è stato un errore materiale nell'operazione di traduzione del PRG in PSC/POC/RUE;
- 2) di *prendere atto* che tale errore, così come ampiamente e puntualmente riportato nella relazione dell'arch. Pagliettini, si concretizza nel mancato recepimento su supporto informatico di quanto controdedito dal Consiglio comunale;



Deliberazione C.C. n. 33 del 28.07.2004

3) di integrare conseguentemente la parte normativa del PSC (PSCN) e del POC/RUE (PN) con quanto di seguito riportato ed evidenziato in grassetto:

1 (oss n°1)	- zone c tipo 4 comparto C5- da 4300 mc a 5000 mc (art.13)	PN-Norme POC RUE
		PSCN- Normativa di applicazione
2 (oss n°5)	- art.42 Nda: si introduce il seguente ultimo comma: “Nel caso di aree soggette a Intervento Edilizio Unitario che presentino difficoltà attuative derivanti dalla pluralità e disponibilità delle proprietà, l’Amministrazione Comunale potrà consentire l’attuazione anche per sub-comparti a condizione che: - siano preventivamente quantificati i costi delle opere di urbanizzazione primaria relativi all’intero comparto; - siano cedute, o monetizzate ove osti l’assetto urbanistico previsto dal piano, le aree per l’urbanizzazione primaria e secondaria nella quota spettante al sub-comparto; - siano realizzate, o garantite da congrua fideiussione ove osti l’assetto urbanistico previsto dal piano, le opere di urbanizzazione primaria nella quota spettante al sub-comparto.”	PN-Norme POC RUE
3 (oss n°8)	-art 16 quater Zone industriali ed Artigianali di ristrutturazione si aumenta l’Ut a 4000 mq/ha	PN-Norme POC RUE
4 (oss n°9)	-art 16 bis: si introduce il seguente quarto comma: “Le aree di pertinenza della attività produttiva Tecnopali, classificate con Variante 2003, oltre a quanto al precedente comma, sono soggette alle seguenti prescrizioni: a – dovrà essere prevista una sistemazione arborea di specie autoctona, sistemata a filare fitto, lungo tutti i confini esterni dell’area; b – il progetto di intervento sarà corredato di uno studio idraulico, concertato con il competente Consorzio di Bonifica, atto a determinare gli interventi di	PN-Norme POC RUE



Deliberazione C.C. n. 33 del 28.07.2004

	compensazione necessari a garantire l'equilibrio del sistema idraulico; c – il progetto di intervento sarà corredato di uno studio di compatibilità acustica e di previsione delle opere che siano necessarie in base al parere dell'Autorità competente.”	
Ufficio Tecnico	1-Si sposta l'ultimo comma dell'art.17 ad ultimo comma dell'art.16	PN-Norme POC RUE
Provincia	2- all'art. 10 delle NdA si aggiunge il seguente ultimo comma: “Il progetto di intervento nell'area classificata con variante 2003 (n° 14 a Rivarolo) non potrà prevedere accessibilità veicolare dalla viabilità provinciale; l'accesso dovrà invece recapitare sulla viabilità esistente di gerarchia inferiore.”	PN-Norme POC RUE

- 4) di *modificare* gli elaborati, che si allegano in stesura integrata alla delibera stessa, ed indicati in colonna 3:
- PSCN, normativa di applicazione
 - PN Norme POC RUE.
- 5) di prendere atto che gli elaborati sono stesi anche su base informatizzata;
- 6) su proposta del Sindaco si da' atto che la copia del PSC/POC/RUE conseguente al presente atto viene depositata nell'ufficio del Segretario generale, debitamente firmata, per la consultazione. Le relative certificazioni saranno rilasciate su tale copia;
- 7) preso atto che la procedura di trasmissione alla Provincia e di pubblicazione sul BUR, nonché sulla stampa locale, è stata interrotta dal RdP, il quale ha accertato la presenza di errori materiali, in attesa della sostituzione degli elaborati da parte del progettista e della presa d'atto da parte del Consiglio comunale, di trasmettere copia completa degli elaborati, approvati già in data 22.04.04 con D.C.C. n. 19 e corretti con presente presa d'atto, alla Provincia ai sensi ai sensi dell'art. 32, 12 c.;
- 8) di dare avviso dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione sul BUR e sulla stampa locale;



Comune di Torrile Provincia di Parma

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione C.C. n. 33 del 28.07.2004

- 9) La traduzione di PRG si ritiene entrata in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR (art. 32, 13 c.).



Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di
TORRILE
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 33 del 28/07/2004 * COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BUTTARELLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 05/08/2004 al 20/08/2004
, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.lgs 267/2000 del 18.08.00.

Torrile, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITÀ**

**Data di esecutività: 15/08/2004**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno  
successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000) .

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 05/08/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE