



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 6 del 13/01/2012

**OGGETTO**

ADOZIONE DEL PUA EX ART. 12 DEL POC "AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A VICOMERO -, SCHEDE DI PRESCRIZIONE NORMATIVA SPECIFICA PER L'AMBITO "V\_R04" A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CONFIGURANTE VARIANTE ALLO SCHEMA GRAFICO DI POC

L'anno **duemiladodici** addì **tredecim** del mese di **Gennaio** alle ore **21:03** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Assente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Presente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Assente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il Sindaco-Presidente introduce l'argomento ed illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto.

E' presente in aula anche l'Ing. Mazzera, il quale viene invitato ad accomodarsi al tavolo di Presidenza, a disposizione di ogni Consigliere Comunale che avesse necessità di approfondimenti tecnici su quanto in discussione.

Il Consigliere Giuffredi chiede al Sindaco alcuni chiarimenti sull'ubicazione precisa.

Il Sindaco risponde.

Il Consigliere Varatta chiede alcuni chiarimenti tecnici in merito al parere dell'Ausl e forniscono chiarimenti sia il Sindaco che l'Ing. Mazzera.

Il Cons. Fadda, in riferimento all'area individuata come "area verde", chiede se sarà attuabile una possibilità di costruzione.

Risponde l'Ing. Mazzera.

Il Consigliere Varatta esprime una posizione di criticità, già espressa in passato, rispetto ad atti di questo tipo, e chiede se sia possibile spostare "i tre edifici dalla zona di rispetto ad un'altra parte, anche a costo di ricominciare l'iter da capo".

Risponde il Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- In data 04/04/2011, protocollo n°3405, il Dr. Paolo Torelli C.F. TRLPLA56L09G337B, residente in Vicomero, Via Provinciale per Golese n°10, comproprietario e coerede con i figli Giulia e Filippo, che hanno consegnato delega, registrata col prot. n°103 del 05/01/2012, del terreno destinato dallo strumento urbanistico vigente ad ambito per nuovi insediamenti a Vicomero di tipo residenziale, art. 12 del POC, Scheda di prescrizione normativa specifica V\_R04, ha richiesto l'approvazione del PUA in oggetto, allegando il progetto schematico di urbanizzazione, redatto dall'Ing. Michele Bottai, C.F. BTTMHL82P10G337C, con studio in Parma Viale Mentana n°92, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Parma col n°2460/A, composto dagli elaborati indicati a seguito, nel suo stato finale, come completato ed integrato successivamente alla prima consegna:
  - Richiesta di approvazione; (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Relazione succinta con parametri urbanistici; ( " " " " );
  - Documentazione urbanistica (PSC-POC-RUE);( " " " " );
  - Documentazione fotografica; (prot.n° 103 del 05/01/2012);
  - Norme edilizia ed urbanistiche; (prot.n° 103 del 05/01/2012);
  - Previsione di spesa opere di urbanizzazione; (prot.n° 103 del 05/01/2012);
  - Schema di convenzione (predisposto dall'Ufficio );
  - Tav 01: Rilievo planialtimetrico (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Tav 02: Sezioni area stato di fatto; ( " " " " );
  - Tav 03: Raffronto planimetria schema d'ambito ( " " " " );
  - Tav 04: Planimetria generale progetto; (prot.n° 6844 del 22/06/2011);
  - Tav 05: Planimetria parcheggio, viabilità verde;( " " " " );
  - Tav 06: Plan. L.13/89 e Segnaletica – Tipologie;( " " " " );
  - Tav 07: Sezioni di progetto; (prot.n° 3405 del 04/04/2011);



## COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

- 
- Tav 08: Distribuzione rete acquedotto; (prot.n°11636 del 10/11/2011);
  - Tav 09: Distribuzione rete fognatura nera; ( " " " " );
  - Tav 10: Distribuzione rete fognatura bianca; ( " " " " );
  - Tav 11: Rete illuminazione pubblica; (prot.n° 6844 del 22/06/2011);
  - Tav 12: Distribuzione rete elettrica; (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Tav 13: Distribuzione rete gas; ( " " " " );
  - Tav 14: Distribuzione rete telefonica; ( " " " " );
  - Studio geologico (Dr. Luca Calzolari); (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Rapporto preliminare VAS (Ing. G. Magri); (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Relazione clima acustico (Ing. Gabriella Magri) (prot.n°11477 del 08/11/2011);
  - Dimensionamento rete fognaria; (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Dichiarazioni e specifiche cabina ENEL; (prot.n°11636 del 10/11/2011);
- Il Settore Urbanistica e Assetto del Territorio ha aperto il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., inviando il rapporto ambientale con nota prot.n°8177 del 28/07/2011 a Provincia, AUSL ed ARPA, richiedendo contestualmente alla Provincia il parere sulla relazione geologico-sismica e ad ARPA i pareri tecnico-ambientali di sua competenza, sull'intero progetto, inoltre, con nota prot. n°8098 in data 27/07/2011 ha richiesto il parere di EmiliAmbiente per rete idrica e fognaria, mentre i pareri di Enia-Gas, ENEL e TELECOM erano già presenti nel materiale consegnato dal soggetto attuatore, in quanto richiesti dallo stesso o dal promissario acquirente EDILCAT S.r.l., nei cui confronti il richiedente Dr. Paolo Torelli ha presentato conferma dell'autorizzazione ad agire, con lettera protocollata in 22/06/2011 n° 6844. I pareri consegnati o pervenuti sono pertanto i seguenti:
- ENEL: già presente nel fascicolo presentato il 04/04/2011 la Tav 12 "Distribuzione rete elettrica" con visto di ENEL SVILUPPO RETE –Distaccamento di Parma;
  - Telecom: già presente nel fascicolo presentato il 04/04/2011 la Tav 14 "Distribuzione rete telefonica" con visto di Telecom Italia S.p.a.;
  - IREN-Enia per rete gas: favorevole con specifiche disposizioni, emesso il 04/11/2010 col n°5096 a richiesta del promissario acquirente EDILCAT S.r.l. e registrato il 10/11/2010 col n° 11984;
  - EmiliAmbiente: favorevole vincolato all'osservanza di prescrizioni tra cui la parziale modifica del percorso, sia per rete idrica, sia per rete fognaria, emesso il 07/10/2011 col n°5133 e registrato il 10/10/2011 col n° 10527; in seguito alla presentazione delle tavole con le modifiche concordate, registrate in comune col prot.n°11636 del 10/11/2011, parere favorevole ai nuovi tracciati con nota emessa l'11/11/2011 prot. n° 5891 e registrata in pari data col n°11685;
  - AUSL: di non significativo impatto ambientale, emesso il 09/08/2011 col n° 0068913 e registrato il 12/08/2011 col n°8704, contenente osservazioni sulle cautele da adottare in fase di cantiere e sul sistema fognario, nell'eventualità di una fase provvisoria in pendenza del definitivo collegamento fognario-depurativo;
  - ARPA: sospensivo con richiesta di integrazioni, emesso il 17/10/2011 col n°12550 e registrato in pari data col n°10797, ed a seguito dell'integrazione inviata l'11/11/2011, prot. n°11688, favorevole con prescrizioni in data 19/12/2011, registrato col n° 12938 del 20/12/2011, contenente anche il parere sulla non necessità di attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
  - Provincia di Parma: nessun parere, in quanto si esprime d'ordinario al termine del periodo di deposito.
- 
- Il PUA si sviluppa in parte (3 edifici su 8) in area tutelata ex art. 142 del Codice dei Beni Culturali, in



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

quanto la sua parte più a Sud, peraltro allineata ad insediamento esistente, è sita a distanza inferiore a m 150 dall'argine del torrente Parma (tra m 150 e m 110), pertanto il progetto planivolumetrico è stato sottoposto alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 19/05/2011, verbale n°4 ottenendo parere sospensivo con alcune prescrizioni e richieste riguardanti parcheggi lungo la strada di accesso, allargamento della stessa e creazione di fascia verde sul suo margine esterno, accolte per quanto possibile (parcheggio e allargamento strada, in quanto manca spazio nell'area classificata per la fascia verde aggiuntiva, che comunque è zona verde privata), ottenendo parere favorevole nella seduta del 01/09/2011, verbale n° 6;

- Il PUA è sito in area individuata dal RUE come “Dosso di pianura” normato dall'art. 25/bis che non consente alterazioni sensibili dell'andamento del suolo, sostanzialmente piano con quota media non dissimile da quella della viabilità esistente, come mostrano le tavole n°1”Rilievo planialtimetrico” e n°2 “Sezioni stato di fatto” e che tale viene mantenuto secondo al Tav. 7 “sezioni di progetto”;
- L'accesso al PUA come previsto dal POC, comporta la successiva riclassificazione di un terminale cieco della superficie di circa mq 270, da parcheggio a viabilità con recupero all'interno del nuovo PUA e che questo si verifica, in quanto il progetto, a fronte di uno standard richiesto di mq 400, comprende parcheggi pubblici per mq 813;

**OSSERVATO che:**

- La condizione prevista nella scheda di prescrizione normativa specifica per l'Ambito V\_R04 dell'Art.12 del POC, che stabilisce che la convenzione del PUA fissi gli impegni dell'attuatore per la realizzazione del sistema di raccolta e trattamento dei reflui, per la realizzazione di dette opere, è soddisfatta dall'obbligo previsto dalla convenzione, che l'attuatore versi la sua quota di concorso alla realizzazione del collettore di fognatura tra Vicomero e Corte di S. Andrea a Rivarolo, già definita in € 26.786,65 con la delibera della G.C. n°85 del 29/06/2010, che ne ha approvato il progetto preliminare-definitivo e confermata dalla delibera della G.C. n°169 del 16/12/2011, che ha approvato il progetto esecutivo e la convenzione tra Comune ed EmiliAmbiente per la sua realizzazione;
- La prescrizione che vincola il rilascio dei permessi di costruire dei fabbricati al completamento , a seguito riportata:  
*“La convenzione del PUA dovrà inoltre disporre che il rilascio dei permessi di costruire relativi alle costruzioni previste è subordinato al completamento delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura e di realizzazione degli impianti di raccolta e trattamento dei reflui”,*  
deve essere modificata, come già avvenuto per i PUA di Gainago in condizioni simili, cioè con progetto fognario di EmiliAmbiente in procinto di essere realizzato, apportando la stessa variazione, a seguito riportata:  
*“La convenzione del PUA dovrà inoltre disporre che il rilascio dei permessi di costruire relativi alle costruzioni previste è subordinato all'accertamento dell'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura o di realizzazione degli impianti di raccolta e trattamento dei reflui, sia nell'ambito delle opere di urbanizzazione del PUA medesimo, sia nell'ambito di PUA collegabili e/o di opere pubbliche. La collaudabilità del PUA ed il rilascio dell'agibilità sono condizionati dalla realizzazione ed entrata in servizio delle opere suddette.”*
- Il progetto rispetta i parametri urbanistici-edilizi fissati dalla Scheda d'Ambito, che prevede la volumetria utile lorda di mc 8.000,00, e quantità di aree pubbliche come da schema grafico e



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

comunque per non meno del 40% della St dell'ambito, ma configura variante rispetto allo schema grafico di assetto, in quanto ne modifica il contorno a superfici invariate, per queste cause:

- Estromissione di un tratturo alberato, sito al confine nord dell'area verde principale, in modo che venga conservato integro nell'attigua proprietà privata, già vincolata a verde privato, per l'estensione di mq 696,00 (m 116,00 x 6,00);
- Estromissione dell'area della pista ciclabile lungo la strada Provinciale, in quanto già realizzata dal Comune, per l'estensione di mq 402,50 (m 115,00 x m 3,50);
- Allargamento dell'area verde principale verso Est, a compenso delle due rettifiche precedenti, per l'estensione di mq 1.100,00 (m 100,00x m 11,00);
- Allargamento della strada principale, fino alla piattaforma minima tipo F urbano (m 9,50), che lo schema grafico vigente non prevede;
- Compensazione verso est per l'area classificata con l'aggiunta di una strisciolina a larghezza variabile, dell'estensione di mq 1.096,00 (m 100 x m 7,60 + m 97 x m,300 + m 50,00 x m 1,50);

**CONSIDERATO** che la modifica dei confini come sopra descritta, per cui sono stati predisposti gli elaborati schematici aggiuntivi a scala di POC\_N "Allegato A – Schema di assetto d'ambito vigente" ed "Allegato A1, schema di assetto d'ambito da adottare", è puntualmente rappresentata nella Tav. 03 del progetto urbanistico "Raffronto planimetria schema d'ambito", dove sono evidenziate le aree marginali che si compensano, e configura variante al POC consentita dal PSC\_N, art. 4, punto 2.5.1, che assegna al POC la facoltà di perfezionare, la delimitazione degli ambiti i adeguamento a:

- a) effettiva configurazione fisica e naturale dello stato dei luoghi;
- b) omissis;
- c) infrastrutture ed attrezzature esistenti e previste;
- d) assetto progettuale previsto dal POC, sempre che l'eventuale incremento di superficie territoriale non ecceda il 6% di quella definita dal PSC, da introdurre con specifica variante al POC,

dal momento che la conservazione del vialetto alberato posto a cavallo del confine, corrisponde alla situazione a), l'esistenza della pista pedonale-ciclabile già realizzata la situazione c), mentre il punto d) ammette genericamente la modifica dell'assetto progettuale, anche con eventuale incremento della St, che in questo caso non si verifica;

**RITENUTO** che Il progetto possa essere adottato, in pendenza dell'autorizzazione paesaggistica, in quanto si tratta di un intervento di modeste dimensioni, introdotto a suo tempo nel POC a seguito di VALSAT e di conferenza di pianificazione estesa alla Soprintendenza e nello specifico è stato acquisito il parere fondamentale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

**RILEVATO :**

o che l'importo complessivo a base d'asta delle opere di urbanizzazione primaria, secondo il computo metrico estimativo redatto dal progettista, ai prezzi della C.C.I.A.A. di Parma e di appalti di opere simili per quanto non contemplato da detto listino, ammonta ad € 380.495,12, mentre l'importo massimo scomputabile dagli oneri di U1, dovuti per la realizzazione dei fabbricati previsti dal piano, ammonta approssimativamente ad € 56.500;

o Per la realizzazione dei fabbricati previsti dal PUA, restano dovuti al comune gli oneri residui U1, l'intera U2 ed il contributo sul costo di costruzione, per la somma approssimativa di € 180.000;

o In ottemperanza alle disposizioni dell'art 122, comma 8, del D.Lgs 163/2006, come modificato dal 6



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

D.Lgs 152/2008 (Codice dei Contratti pubblici), non è concesso al soggetto attuatore, di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione, anche se di importo inferiore alla soglia comunitaria di € 4.845.000, che pertanto è soggetto all'obbligo di aggiudicarne l'esecuzione mediante procedura di evidenza pubblica, nella forma prevista dall'art.57 comma 6, vale a dire procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando, con invito esteso ad almeno cinque ditte qualificate;

- In ottemperanza alle norme della Legge 13/08/2010 n°136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo le direttive emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con la determinazione n°8 del 18/10/2010, come esplicito dalla nota ANCE 26/11/2010, il soggetto attuatore dovrà provvedere ad acquisire il CUP (Codice Unico di Progetto) presso il sito web del Tesoro al momento dell'approvazione del progetto ed il CIG (Codice Identificativo di Gara) presso il portale dell'Autorità, prima dell'effettuazione della procedura negoziata;

**CONSIDERATO altresì che :**

- con delibere di C.C. nn° 20-21-22, del 19.07.2007, è stata approvata la Variante 2006 al PSC/POC/RUE; mentre con le delibere di C.C. n°73-74-75 del 25/10/2010, pertanto in corso di istruttoria, è stata approvata la variante in adeguamento al PTCP per la realizzazione di opere pubbliche di interesse sovracomunale, che non ha introdotto alcuna modificazione relativamente all'ambito in oggetto;
- con delibera di C.C. n° 38 del 25.10.2007 è stata approvata la Variante 2006 alla Zonizzazione Acustica Comunale, mentre con delibera del C.C n°16 del 21/03/2011 ne è stato approvato l'aggiornamento, anch'esso ininfluente sulla zonizzazione dell'ambito in oggetto;

**DATO ATTO** che il parere del responsabile del Servizio Ragioneria non è dovuto, non comportando il presente atto assunzione di impegni di spesa;

**VISTO** il parere favorevole espresso dallo responsabile del settore Assetto del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.vo. n° 267/2000 s.m.;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e s.m.;

**VISTO** l'art. 42 comma 2 lettera b) del D. Lgs.vo n° 267/2000 s.m. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;

**VISTO** il Titolo II "Strumenti e Contenuti della Pianificazione" – Capo III "Pianificazione Urbanistica Comunale" – Sezione II "Procedimenti di approvazione" – Art. 35 (integrato dall'art. 29 della L.R. n° 37/2002) relativo al Procedimento di approvazione dei PUA ed Art. 34 , relativo al procedimento di approvazione del POC;

**RITENUTO** di adottare il PUA, denominato "V\_R04" ex art.12 del POC, a destinazione residenziale, configurante variante alla scheda grafica di POC per gli aspetti e con le motivazioni illustrati nelle premesse;

**UDITE** le seguenti dichiarazioni di voto:



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

- Consigliere Fadda : favorevole;
- Consigliere Varatta: astensione;
- Consigliere Cardinale : favorevole;
- Consigliere Spagna: favorevole;

CON VOTI n. 14 (quattordici ) favorevoli, nessun contrario, n. 1 (uno) astenuto (Varatta) , resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e n. 14 (quattordici) Consiglieri votanti;

### DELIBERA

1. DI ADOTTARE , per tutto quanto esposto in premessa narrativa, il progetto di PUA, di cui alla richiesta di approvazione in data 04/04/2011, protocollo n°3405, del Sig. Dr. Paolo Torelli C.F. TRLPLA56L09G337B, residente in Vicomero, Via Provinciale per Golese n°10, comproprietario assieme ai figli deleganti Giulia e Filippo, del terreno destinato dallo strumento urbanistico vigente ad ambito per nuovi insediamenti a Vicomero di tipo residenziale, art. 12 del POC, Scheda di prescrizione normativa specifica V\_R04, redatto dall'Ing. Michele Bottai, C.F. C.F. BTTMHL82P10G337C, con studio in Parma Viale Mentana n°92, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Parma col n°2460/A, composto dagli elaborati indicati a seguito, nel suo stato finale, come completato ed integrato successivamente alla prima consegna:
- Richiesta di approvazione; (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Relazione succinta con parametri urbanistici; ( “ “ “ “ );
  - Documentazione urbanistica (PSC-POC-RUE);( “ “ “ “ );
  - Documentazione fotografica; (prot.n° 103 del 05/01/2012);
  - Norme edilizia ed urbanistiche; (prot.n° 103 del 05/01/2012);
  - Previsione di spesa opere di urbanizzazione; (prot.n° 103 del 05/01/2012);
  - Schema di convenzione (predisposto dall'Ufficio );
  - Tav 01: Rilievo planialtimetrico (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Tav 02: Sezioni area stato di fatto; ( “ “ “ “ );
  - Tav 03: Raffronto planimetria schema d'ambito ( “ “ “ “ );
  - Tav 04: Planimetria generale progetto; (prot.n° 6844 del 22/06/2011);
  - Tav 05: Planimetria parcheggio, viabilità verde;( “ “ “ “ );
  - Tav 06: Plan. L.13/89 e Segnaletica – Tipologie;( “ “ “ “ );
  - Tav 07: Sezioni di progetto; (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Tav 08: Distribuzione rete acquedotto; (prot.n°11636 del 10/11/2011);
  - Tav 09: Distribuzione rete fognatura nera; ( “ “ “ “ );
  - Tav 10: Distribuzione rete fognatura bianca; ( “ “ “ “ );
  - Tav 11: Rete illuminazione pubblica; (prot.n° 6844 del 22/06/2011);
  - Tav 12: Distribuzione rete elettrica; (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Tav 13: Distribuzione rete gas; ( “ “ “ “ );
  - Tav 14: Distribuzione rete telefonica; ( “ “ “ “ );
  - Studio geologico (Dr. Luca Calzolari); (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Rapporto preliminare VAS (Ing. G. Magri); (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Relazione clima acustico (Ing. Gabriella Magri) (prot.n°11477 del 08/11/2011);
  - Dimensionamento rete fognaria; (prot.n° 3405 del 04/04/2011);
  - Dichiarazioni e specifiche cabina ENEL; (prot.n°11636 del 10/11/2011);



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

2. DI PRENDERE ATTO che il PUA, nel rispetto della capacità edificatoria consentita, modifica lo schema grafico di assetto del POC\_N e che pertanto la sua adozione comporta contestuale adozione di variante allo schema grafico di assetto dell'Ambito V\_R04 del POC vigente, come illustrato nelle planimetrie "ALLEGATO A – schema grafico vigente" ed "ALLEGATO A1 – e pertanto di adottare la variante allo schema grafico riportata nell'ALLEGATO A1;
3. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta approvazione, con la deliberazione della Giunta n°169 del 16/12/2012, del progetto esecutivo del collegamento fognario tra Vicomero e la Corte di S.Andrea di Rivarolo, e di adottare la variante alle prescrizioni della scheda-norma del POC, identica a quella a suo tempo disposta per i PUA di Gainago approvati il 29/09/2009 (G\_R01 e G\_R02) ed il 28/11/2009 (G\_R07), anch'essi condizionati all'attuazione di un progetto fognario di EmiliAmbiente, poi approvato con la delibera della G.C. n°142 del 30/11/2010, come evidenziata *negli ALLEGATI B (Vigente) e B1 (da adottare) e sotto descritta, sostituendo la condizione della scheda norma:*  
*“La convenzione del PUA dovrà inoltre disporre che il rilascio dei permessi di costruire relativi alle costruzioni previste è subordinato al completamento delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura e di realizzazione degli impianti di raccolta e trattamento dei reflui”,*  
con la seguente:  
*“La convenzione del PUA dovrà inoltre disporre che il rilascio dei permessi di costruire relativi alle costruzioni previste è subordinato all'accertamento dell'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura o di realizzazione degli impianti di raccolta e trattamento dei reflui, sia nell'ambito delle opere di urbanizzazione del PUA medesimo, sia nell'ambito di PUA collegabili e/o di opere pubbliche. La collaudabilità del PUA ed il rilascio dell'agibilità sono condizionati dalla realizzazione ed entrata in servizio delle opere suddette.”*
4. DI DARE MANDATO al responsabile del Settore Assetto del Territorio e Urbanistica di provvedere agli adempimenti successivi all'adozione del PUA in variante al POC, secondo le disposizioni degli artt. 34-35 della L.R.20/2000 come integrata dalla L.R. 6/2009 mediante deposito, pubblicazione a stampa e sul BUR ed invio degli atti alla Provincia,

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti n. 14 (quattordici) favorevoli, nessun contrario, n. 1 (uno) astenuto (Varatta), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e n. 14 (quattordici) Consiglieri votanti

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE  
GRANELLI ROBERTA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 02/02/2012 fino al 17/02/2012.

Addì 02/02/2012

IL Segretario Comunale  
GRANELLI ROBERTA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 02/02/2012, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 02/02/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE