



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**COPIA**

---

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 25 del 08/03/2011

---

**OGGETTO**

PRIME INDICAZIONI SULL'AGGIORNAMENTO DEL PSC-POC-RUE APPROVATO CON LE DELIBERE CONSILIARI N° 20-21-22 DEL 19/07/2007 E MODIFICATO SOLO PER ASPETTI MARGINALI IN ADEGUAMENTO A PIANIFICAZIONE SOVRORDINATA CON LE DELIBERE N° 73-74-75 DEL 25/10/2010

---

L'anno **duemilaundici** addì **otto** del mese di **Marzo** alle ore **09:30** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Assente
ZILIOI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

---

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con la deliberazione della G.C. n°133 del 10/11/2005 è stato approvato il documento preliminare relativo al perfezionamento integrazione della traduzione del PRG in PSC-POC-RUE allora vigente e che detto documento, sviluppato in adeguamento alla procedura dell'art.32 della L.R.20/2000 comprendeva quadro conoscitivo, V.A.L.S.A.T e valutazione della sostenibilità acustica;
- Con le deliberazioni del Consiglio Comunale n°18-19-20 del 16/05/2006 sono state adottate, mentre con le deliberazioni n° 20-21-22 del 19/07/2007 sono state approvate, le varianti al PSC, al POC ed al RUE;
- Con la deliberazione del C.C. n°47 del 22/06/2010 è stata adottata una limitata variante al PSC con ricadute sul POC e RUE, in adeguamento a pianificazione sovordinata, per l'inserimento e/o la modifica di opere pubbliche sovcomunali, mentre la successiva approvazione della predetta variante al PSC e quelle al POC ed al RUE ad essa conseguenti sono avvenute con i separati atti del C.C. n°73-74-75 del 25/10/2010;
- Con la deliberazione del C.C. n°38 del 25/10/2007 è stata approvata la variante alla ZAC associata alla variante PSC 2006-2007, mentre con la deliberazione n° 46 del 22/06/2001 ne è stato adottato l'adeguamento, di prossima approvazione, allo strumento urbanistico modificato nel 2010;
- Contestualmente all'adozione della variante 2010 è stata aggiornata la VALSAT, limitatamente agli effetti delle variazioni proposte, non previsti dalla precedente valutazione, ed inoltre è stato completato lo studio d'incidenza degli effetti delle previsioni del 2007 sul SIC Oasi di Torrile, richiesta dall'Amministrazione provinciale come condizione per darvi attuazione;

### PRECISATO CHE:

- L'ultima variante che ha definito obiettivi dell'Amministrazione comunale in ordine allo sviluppo del territorio, alla luce di un quadro conoscitivo e con l'apporto partecipativo dei cittadini, delle associazioni e degli operatori economici locali, è quella avviata nel 2005 ed approvata nel 2007, mentre la variante del 2010 configura solamente l'adeguamento alla pianificazione sovordinata, nella fattispecie le varianti al PTCP approvate dal Consiglio Provinciale con le deliberazioni n°134 del 21/12/2007 e n°118 del 22/12/2008 in ordine alla realizzazione di opere pubbliche di interesse sovcomunale, pertanto non ha comportato una nuova analisi delle esigenze del territorio, né un mutamento degli obiettivi, ed ha volutamente escluso, per ragioni di celerità, di considerare nuove richieste di classificazioni espansive, provenienti dai cittadini e dagli operatori locali;

### RISCONTRATO CHE:

- La variante approvata nel 2010 non ha modificato le previsioni di sviluppo poste a base dello strumento del 2007 in ordine alla quantificazione, alla localizzazione ed alla qualificazione produttiva o residenziale delle aree di espansione e di eventuale



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

riqualificazione all'interno del tessuto già urbanizzato, dei servizi pubblici, ecc., mentre le prospettive socioeconomiche si sono nel frattempo profondamente modificate, così da mettere in discussione la composizione di tale ventaglio di possibilità;

- Solo alcuni degli obiettivi della suddetta variante si sono concretizzati (ad es. la realizzazione del Nuovo plesso scolastico di S. Polo), mentre alcune delle iniziative connesse segnano il passo ed abbisognano di un eventuale ridefinizione in termini di destinazione, di requisiti qualitativi e/o di infrastrutture di connessione ed oltre a ciò le direttrici di sviluppo ipotizzate dalla variante 2006-2007 non sempre corrispondono alla domanda effettiva, avendo tralasciato alcuni nuclei frazionali, ora attrezzati con dotazioni infrastrutturali, quali collettori fognari collegati al depuratore, in cui sono possibili delle iniziative concrete;
- E' inoltre opportuno adeguare alcuni aspetti della pianificazione alla legislazione intervenuta in tema di risparmio energetico e basso impatto ambientale e di sicurezza strutturale e meglio definire l'ambito di integrazione e di perequazione in cui sviluppare le proposte;

#### **ACCERTATO CHE**

- La ridefinizione delle possibilità e degli obiettivi e gli eventuali adeguamenti normativi, comportano la modifica dello strumento urbanistico vigente, mediante la redazione di una variante, a partire dall'aggiornamento del quadro conoscitivo, dalla valutazione dell'interazione dei nuovi obiettivi con il territorio, per gli effetti ambientali, socioeconomici, paesaggistici, sulla sicurezza, sulle attività economiche, sulla mobilità ecc.,
- Tale elaborazione presenta aspetti di multidisciplinarietà, in quanto per alcune tematiche richiede una specifica qualificazione professionale (ad es. acustica, geologia, idraulica), mentre per altre (proiezioni demografiche, economiche, ecc.) richiede quantomeno un'adeguata esperienza, pertanto comporta lo sviluppo di una serie di attività che eccedono la pratica ordinaria e le professionalità presenti all'interno della struttura comunale;
- La redazione degli atti, in special modo gli elaborati cartografici, comporta la disponibilità e la padronanza di strumenti e programmi informatici (in particolare sistemi di elaborazione GIS) non reperibili all'interno della struttura comunale;
- Per tali motivazioni, occorre verificare la disponibilità di soggetti interessati (professionisti, associati anche temporaneamente, studi multidisciplinari ed altre forme di società ammesse dalla legge) in grado di svolgere la prestazione suddetta;
- L'Amministrazione comunale, intende, preferibilmente e possibilmente, affidare l'intera gamma delle prestazioni necessarie alla redazione della variante ad un unico soggetto, anche policomposto, pertanto i soggetti da ammettere alla selezione devono attestare di essere in grado di associarsi, anche temporaneamente, al geologo ed agli altri specialisti necessari, qualora non già presenti all'interno del gruppo/associazione/società, per le prestazioni non subappaltabili per legge, ed avranno come titolo preferenziale la disponibilità già definita all'interno del gruppo, delle professionalità necessarie, per sviluppare il quadro conoscitivo, comprese le



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

proiezioni socioeconomiche, la VALSAT, l'impatto acustico e le eventuali integrazioni/modificazioni di piani specialistici e di settore come la ZAC ed il piano del commercio;

**PRESO ATTO INFINE CHE**

- L'art.8 della L.R 20/2000, come modificata ed integrata dalla L.R 6/2009, evidenzia come la pianificazione dello sviluppo del territorio debba svilupparsi tenendo conto di esigenze reali e di possibilità concrete, pertanto assicurando la concertazione con le associazioni economiche e sociali in merito agli obiettivi strategici di sviluppo da perseguire, attraverso specifiche forme di pubblicità e di consultazione dei cittadini e delle associazioni costituite;
- Gli artt. 7 e 7/bis della medesima legge 20/2000 e s.m.i. stabiliscono che il comune, nel disciplinare gli interventi di espansione e di riqualificazione debba perseguire anche obiettivi di perequazione urbanistica e di concorso alle politiche per la casa, nonché all'integrazione delle dotazioni territoriali di cui all'art. A 26;

**RITENUTO**, per la ragioni esposte in premessa, che sia necessario avviare il procedimento della revisione del PSC-POC-RUE, sia aprendo consultazioni sul tema con le categorie-economiche e sociali e sollecitando il concorso della cittadinanza, sia predisponendosi all'eventuale affidamento nel rispetto dell'art. 91 del D.Lgs n°163/2006 e degli artt. 3 e 5 del vigente Regolamento dei Lavori, Servizi e Forniture da eseguirsi in Economia, di un incarico per l'elaborazione del quadro conoscitivo e del possibile successivo sviluppo di una variante, esaminando le proposte di candidatura di soggetti tecnicamente idonei;

**VISTO** che il parere del responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i. non occorre, in quanto il presente atto non comporta assunzione di impegno o prenotazione di spesa;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore V Assetto del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

**VISTO** l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativo alle competenze della Giunta;

**VISTI** Gli artt. 3 e 5 del vigente Regolamento dei Lavori, Servizi e Forniture da eseguirsi in economia;

**VISTI** gli artt. 90 e 91 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e s.m.i.;



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- Di iniziare la raccolta dei dati per la revisione del PSC-POC-RUE approvato il 19/07/2006 e modificato solamente per aspetti marginali in adeguamento a pianificazione sovraordinata, con atti consiliari di approvazione n°73-74-75 del 25/10/2010;
- Di dare mandato al Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, di predisporre con il concorso dei settori interessati e sottoporre alla Giunta, una documento sullo stato di attuazione del PSC-POC-RUE, come supporto ad un documento della Giunta sui principali obiettivi, al fine di proporre alla cittadinanza un avviso di partecipazione;
- Di dare mandato al Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, di valutare unitamente al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area tecnica, e riferire sulla disponibilità di candidature idonee, al fine di avviare, dopo l'approvazione del bilancio, una procedura comparativa per l'affidamento dell'incarico della redazione del quadro conoscitivo/documento preliminare, da convertite successivamente nella variante al piano, in esito alla conferenza di pianificazione;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

---

-



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 24/03/2011 fino al 09/04/2011.

Addì 24/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 24/03/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 03/04/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 24/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE