



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 42 del 10/05/2011

OGGETTO

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AREE PEEP - ATTO DI ROGITO CON N. 1 ASSEGNATARIO DEL PEEP DI VIA VERDI N. 15

L'anno **duemilaundici** addì **dieci** del mese di **Maggio** alle ore **10:35** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Assente
ZILIOI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza LUZZARA MARIA in qualità di Vice Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** la legge 549/1995 ha previsto la possibilità per i Comuni di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà, e la soppressione dei limiti decennali e ventennali che interessano le modalità di eventuale cessione degli alloggi realizzati all'interno dei PEEP;
- **CHE** il Consiglio Comunale con delibera n. 10 del 16.05.2008, ha individuato le aree PEEP che potevano essere oggetto di trasformazione del diritto di superficie, nonché approvata la procedura per il calcolo del valore delle aree;
- **CHE** con determinazione n. 305 del 12.06.2008 è stato conferito incarico ad ACER PARMA del servizio di gestione operativa per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nelle convenzioni stipulate nelle aree PEEP, ritenuta, per struttura, professionalità e presenza sul territorio, organizzazione idonea per la trattazione delle operazioni sia tecniche che amministrative relative alla trasformazione del diritto di superficie;
- **CHE** la Giunta comunale con atto n. 157 del 20/11/2008 ha approvato lo schema di convenzione con il Collegio Notarile di Parma per la stipula dei rogiti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, fatta salva la libertà di ogni assegnatario di rivolgersi ad uno specifico notaio per qualsivoglia motivo;

PRESO ATTO:

- 1) delle comunicazioni con cui Acer ha trasmesso agli assegnatari, i conteggi relativi agli alloggi in argomento;
- 2) che il sig. ZHENG XIANKUANG, proprietario di un alloggio nel condominio di Via Verdi n. 15, non aveva aderito all'offerta inviata da ACER nel 2008;

PRESO ATTO inoltre che in data 12.03.2011 con nota prot. n. 2581 è pervenuta da parte del Sig. Zheng Xiankuang richiesta di trasformare il diritto di superficie del terreno su cui sorge il proprio appartamento in diritto di proprietà;

- 3) che con nota in data 8/4/2011, ACER ha comunicato al sig. ZHENG il corrispettivo di riscatto pari a € 6.387,06 da versare unitamente all'istanza;

VISTA l'istanza pervenuta al protocollo comunale in data 2.05.2011 prot. n. 4568 da parte del Sig. ZHENG, unitamente a ricevuta di avvenuto pagamento dell'importo di riscatto pari a € 6.387,06;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato;

DATO ATTO che il parere del responsabile del servizio finanziario non è dovuto in quanto l'atto non ha implicazioni contabili;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

1) di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà relativamente al seguente proprietario:

- **ZHENG XIANKUANG** nato in Cina il 13/01/1976 con alloggio sito in Via Verdi n. 15 S.POLO censito al foglio n. 41 mappale 227 sub. 4/21 pagamento dell'intero corrispettivo effettuato in data 15/04/2011;

2) di incaricare il Responsabile del IV Settore LLPP alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento in nome e per conto dell'Amministrazione comunale;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

-



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
RIZZOLI ANDREA

IL Vice Segretario Comunale
LUZZARA MARIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 12/05/2011 fino al 27/05/2011.

Addì 12/05/2011

IL Vice Segretario
LUZZARA MARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 12/05/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 22/05/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE