



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**ORIGINALE**

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 149 del 06/11/2008

**OGGETTO**

RINNOVO CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI TORRILE E IL CIRCOLO ARCI RCS SAN POLO PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO DEL FABBRICATO POLIVALENTE SITO IN SAN POLO DI TORRILE, VIA BUOZZI N. 1

L'anno **duemilaotto** addì **sei** del mese di **Novembre** alle ore **15:15** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Sindaco	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	Vice Sindaco	Assente
CORRADI LUCIANO	Assessore	Presente
FADDA ALESSANDRO	Assessore	Presente
FAELLI GIORGIO	Assessore	Presente
CARATTINI VINCENZA	Assessore	Presente
PERI LUCIA	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 122 del 20.10.2005 avente ad oggetto "Concessione in uso al Circolo RCSD di San Polo del fabbricato polivalente di via Buozzi n. 1 e approvazione relativa convenzione" con la quale veniva confermato al Circolo RCSD di San Polo l'uso e la gestione di tale fabbricato per tre anni ( nov. 05 / nov. 08), con possibilità di rinnovo, previo accordo fra le parti, per ulteriori tre anni;

**PRECISATO** che nell'immobile tale Circolo ha stabilito la sede del sodalizio;

- che l'edificio, nato come "3 palestre" ha mutato in parte destinazione d'uso e dal 6.6.05 è certificato dall'Ufficio Tecnico Comunale come agibile per essere adibito a sala ristoro - sala giochi - magazzino a servizio del bar e zona bar al piano terra, e palestra/sala polivalente con spogliatoi - servizi e ricovero attrezzi al primo piano;
- che il Circolo RCSD lo ha sempre condotto rispettando la sua destinazione pubblica, utilizzandolo come sede delle attività sportive, ricreative, culturali che, secondo le finalità del proprio Statuto, ha sempre promosso e gestito per favorire l'aggregazione sociale dei cittadini di S. Polo delle varie fasce d'età;
- che la Convenzione in scadenza non prevede spese dirette a carico dell'Amministrazione comunale, se non per quanto riguarda la manutenzione straordinaria dell'immobile, a carico del proprietario;
- che si è sempre accollato le utenze di acqua, luce e gas, nonché le spese di pulizia e manutenzione ordinaria, e che in tali prestazioni si è sempre ritenuto riassorbito il valore dell'affitto per i locali destinati a propria sede;

**DATO ATTO** che la gestione ha dato buoni risultati, nel triennio, durante il quale sono intervenuti i seguenti mutamenti del quadro normativo e della situazione di fatto:

- è entrato in vigore il D.lgs. 163/2006 (Nuovo Codice dei Contratti pubblici) il quale, per altro, all'art. 30 esclude dal proprio ambito la concessione di servizi;
- il Circolo RCSD ha modificato il proprio Statuto e la propria denominazione in "Circolo ARCI RCS San Polo", mantenendo le proprie finalità culturali, ricreative e sportive, pur perdendo la propria caratteristica di associazione sportiva dilettantistica iscritta al CONI;

**RISCONTRATA** la disponibilità del Circolo RCS alla conferma dell'affidamento dell'immobile in gestione;

**SENTITO** l'Assessore allo Sport Sig. Giorgio Faelli;

**TENUTO CONTO** che la disponibilità dei beni demaniali (e similmente quella dei beni patrimoniali indisponibili) dello Stato e di altre pubbliche amministrazioni, attesa la loro diretta destinazione alla diretta realizzazione di interessi pubblici, può essere legittimamente attribuita ad un soggetto diverso dall'ente titolare del bene - entro certi limiti e per alcune utilità - solo mediante concessione amministrativa (Cass. civ. sez. unica 12/02/1999, n. 50 in MASS 1999 - Cass. Civ. sez. III 3/9/1998 n. 8768 in MASS 1998);



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

- che la concessione al privato del godimento di beni del patrimonio indisponibile di enti pubblici territoriali integra, in ogni caso, una concessione amministrativa (Cass. Civ. sez. III, 3 sett. 1998 n. 8768 in MASS. 1998);
- che nella scelta del concessionario l'esperimento di procedure che implicino il previo confronto concorrenziale costituisce principio generale ma non assoluto, potendo essere eccezionalmente derogato se la specialità delle circostanze lo giustifica per l'oggettiva impossibilità di acquisire la prestazione da parte di altri soggetti (per tale principio riferito ad una concessione di servizi pubblici, Cons. Stato, V. 10.5.1999 n. 546);
- che recentemente il TAR Puglia - sede di Lecce - sez. I - con sentenza 7 aprile 2005 n. 1906 - ha affermato che la concessione in uso di un bene demaniale è espressione di un potere pubblicistico ampiamente discrezionale, con il quale la P.A. sottrae il predetto bene all'uso comune e lo mette a disposizione di soggetti particolari (c.d. uso particolare); può pertanto essere concessa solo previo accertamento che la stessa permetta comunque di realizzare una funzione primaria o comprimaria del bene pubblico e non per il conseguimento di interessi meramente privati;
- che la dottrina (P.Virga - Diritto Amministrativo N. 1 - Giuffrè Editore 2001 ) riconosce, ai fini del rinnovo, al precedente concessionario una precedenza rispetto ad altri aspiranti (c.d. diritto di insistenza);

RITENUTO pertanto di confermare al Circolo RCSD di San Polo la concessione in uso e la gestione del fabbricato polivalente in oggetto, per il prossimo triennio, secondo lo schema di convenzione allegato come parte integrante del presente atto, il quale riproduce le stesse clausole della Convenzione in scadenza;

PRECISATO che viene mantenuto un canone di affitto simbolico, in quanto lo si ritiene totalmente riassorbito nel valore delle prestazioni relative alla gestione stessa;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 12 L. 7.8.90 n. 241, che la concessione di tale vantaggio economico sia rispondente al Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni e contributi, e rientri precisamente nel capo V - artt. 18 - 21 - i quali prevedono la possibilità per il Comune di attribuire "vantaggi economici", ossia la fruizione di un bene di proprietà dell'ente senza corrispettivo o a corrispettivo agevolato, quale appunto la concessione in uso di un immobile a titolo gratuito o simbolico, o comunque inferiore al canone di mercato, esclusivamente per fini tutelati;

EVIDENZIATO che nel caso di cui si tratta lo svolgimento delle attività sociali proprie dell'associazione nell'immobile concesso in uso coincide con lo svolgimento di attività di promozione di valori di collaborazione e di integrazione sociale, oltrechè ricreative, e quindi volte al perseguimento di un pubblico interesse;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale,

3



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

**DELIBERA**

- 1) di confermare in uso al Circolo ARCI RCS S. Polo il fabbricato polivalente di via Buozi n. 1 in San Polo per i prossimi tre anni;
- 2) di approvare pertanto la Convenzione da rinnovarsi con il Circolo per la gestione di detto fabbricato, come nel testo allegato quale parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che la Convenzione non prevede spese dirette a carico dell'Amministrazione comunale, se non per quanto riguarda la manutenzione straordinaria dell'immobile, a carico del proprietario;
- 4) di confermare un canone d'affitto annuo simbolico di Euro 100,00 a carico del Circolo, come autorizzato dal Regolamento per la concessione di contributi e vantaggi economici, citato in premessa;
- 5) di trasmettere la presente delibera al Responsabile del Settore Affari Generali, affinché vi dia attuazione, formalizzando contrattualmente il rapporto convenzionale con il Circolo RCS.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

---



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 18/11/2008 fino al 03/12/2008.

Addì 18/11/2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 18/11/2008, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 28/11/2008 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE