



COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 104 del 18/09/2003

O G G E T T O

Concessione in affitto di locali di proprietà comunale nel fabbricato dell'ex Municipio ad uso ambulatorio medico

L'anno **duemilatre** addì **diciotto** del mese di **Settembre** alle ore **15.30** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

POGLIACOMI GIAN CARLO	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICE SINDACO	Assente
ZILIOLI MAURA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE ANZIANO	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor POGLIACOMI GIAN CARLO nella qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



Deliberazione G. C. n. 104 del 18/09/2003

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è da tempo tra gli obiettivi dell'Assessorato Sanità e Servizi Sociali di questa Amministrazione avere sul territorio un ambulatorio medico-pediatico per il Servizio di base, specie da quando la USL ha soppresso in S. Polo il Consultorio familiare, e connessi servizi medico-sociali per l'infanzia e la famiglia, mantenendoli soltanto presso il polo sanitario di Colorno;

- che è intercorsa una trattativa tra l'Amministrazione e la D.ssa Maria Grazia Vecchi, pediatra di base del SSN, con Ambulatorio in Mezzani, che ha dato la propria disponibilità a svolgere il servizio ambulatoriale di Medicina Pediatrica sul territorio di Torrile, a condizione che l'Amministrazione comunale l'aiutasse nel reperimento di una sede consona per alcuni giorni la settimana;
- che l'Amministrazione è proprietaria in S. Polo del fabbricato denominato "ex Municipio" al cui ultimo piano si è reso da tempo disponibile il locale già prima utilizzato dall'USL come ambulatorio medico-pediatico-scolastico, per le vaccinazioni, ecc., e rimasto inutilizzato dopo che la stessa Usl ha trasferito il servizio a Colorno;
- che la d.ssa Vecchi ha dato comunicazione all'Usl nel mese di agosto dell'apertura del 2° ambulatorio in San Polo e non sono pervenute osservazioni o dinieghi ;
-

RITENUTO pertanto opportuno concedere questi locali in affitto alla D.ssa Vecchi ad uso esclusivo di ambulatorio pediatrico;

VISTA la perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale che, in considerazione degli importanti fini sociali dell'attività medica che vi verrà svolta, ritiene congruo un canone di Euro 100,00 mensili;

RITENUTO di addivenire ad un rapporto negoziale, secondo lo schema di contratto allegato, ad uso non abitativo, ai sensi della L. 392/1978, con decorrenza 1° ottobre 2003, con la clausola dell'applicazione degli aumenti ISTAT per ogni anno di durata della locazione, e di rendere accessibili i locali all'Amministrazione comunale proprietaria per ospitarvi, nei giorni e negli orari di chiusura dell'ambulatorio, altri servizi pubblici di carattere socio-sanitario-assistenziale rivolti alla cittadinanza;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

- 1) di concedere in affitto alla D.ssa Maria Grazia Vecchi, ad uso esclusivo di ambulatorio pediatrico, il locale + servizi di proprietà comunale posto all'ultimo piano del fabbricato denominato "Ex Municipio", via don Minzioni 5- S. Polo- fissando il canone di affitto in Euro 100,00 mensili, aggiornabile annualmente in base all'indice ISTAT, con decorrenza 1° ottobre 2003, per 6 anni, salvo proroga, ai sensi della legge 392/1978;



Deliberazione G. C. n. 104 del 18/09/2003

- 2) di stipulare regolare contratto di locazione, in cui interverrà, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, il Responsabile del I Settore – Affari Generali – ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- 3) di riservarsi l'uso dei locali affittati, nei giorni e negli orari non in uso alla D.ssa Vecchi, per le finalità specificate in premessa.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione G. C. n. 104 del 18/09/2003

Delibera numero **104** del **18/09/2003** * COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to POGLIACOMI GIAN CARLO

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 03/10/2003 al 18/10/2003, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.lgs 267 del 18.08.00 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi art. 125 Dlgs 267/2000

Torrile, _____

IL Segretario Comunale
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale

**ESECUTIVITÀ**

**Data di Esecutività : 13/10/2003**

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000)

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 03/10/2003

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_