



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**COPIA**

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 70 del 30/09/2010

**OGGETTO**

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP, LA MOBILITA' E LA PERMANENZA IN ESSI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2001

L'anno **duemiladieci** addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **20:40** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Presente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Sono presenti in aula 17 consiglieri compreso il Sindaco.

E' presente in aula il Responsabile del Settore Affari Generali d.ssa Luzzara e il Responsabile del Settore cultura e servizi Socio - assistenziali d.ssa Amore.

Il Sindaco-Presidente introduce il punto posto all'odg del consiglio comunale ed invita l'Assessore sig.a Zilioli a relazionare.

Il Consigliere Varatta si allontana.

Il Cons. Fadda annuncia l'astensione del suo gruppo politico.

Il Cons. Cardinale annuncia voto contrario.

Il Cons. Spagna annuncia voto favorevole

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DATO ATTO che la legge Regione Emilia - Romagna 8 agosto 2001 e s.m.i. avente per oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" prevedeva l'adozione di un regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP;

- a tale proposito, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 20.12.2002 veniva approvato il regolamento di cui sopra, nonchè il regolamento per la mobilità comunale negli alloggi di ERP e per la gestione della mobilità intercomunale;

CONSIDERATO che, dato il numero di anni trascorsi dall'approvazione di tale regolamento, la nuova amministrazione scaturita dalle elezioni amministrative del del 6 e 7 giugno 2009 ha sentito l'esigenza di una modifica dello stesso;

- che inoltre il Consigliere Alessandro Saccani (Lega Nord) in data 11.2.2010 ha presentato ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale una proposta di nuovo regolamento per l'individuazione delle nuove modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che pertanto gli uffici comunali, tenendo per base la struttura dei precedenti 3 regolamenti e prendendo in considerazione prioritariamente la proposta del Consigliere Saccani, nonchè regolamenti di altri comuni, fra cui Parma, hanno elaborato una nuova bozza di regolamento, suddiviso in tre titoli (Accesso all'ERP e permanenza negli alloggi, mobilità comunale negli alloggi di ERP e gestione della mobilità intercomunale), che si sottopone all'approvazione del Consiglio;

EVIDENZIATO che della proposta del Consigliere Saccani in via sostanziale viene introdotto il principio della diversa attribuzione di punteggio per anzianità di residenza, l'introduzione di standard abitativi con l'individuazione della superficie minima e massima in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare (anche se con metrature leggermente diverse), dello



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

scaglionamento del punteggio in relazione al rapporto fra valore ISEE e limite di reddito previsto per l'accesso, nonché diverse formulazioni di punteggi (es. per lo sfratto), o metodologie nell'istruttoria delle domande, considerate più chiare delle precedenti, mentre non viene recepita la graduatoria aperta con un aggiornamento periodico, né l'introduzione dei punteggi per gli anni di contribuzione GESCAL;

DATO ATTO che la bozza di regolamento è stata sottoposta al parere delle seguenti organizzazioni sindacali degli inquilini:

SUNIA  
SICET  
UNIAT  
APIA

- che dopo un confronto informale, è pervenuto parere soltanto dal SICET, a nome anche del SUNIA e dell'UNIAT, che esprime parere sostanzialmente positivo, nonostante il dissenso in merito alla scelta del punteggio di residenza, che non esprimerebbe nessuna necessità o stato di emergenza abitativa;

VISTO l'allegato schema di regolamento, composto di n. 34 articoli, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dai responsabili de servizi interessati (Affari Generali e Socio-culturale);

DATO ATTO che il parere del responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non ha implicazioni contabili;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti 9 favorevoli, 3 contrari (Cardinale, Sacconi e Lainà), 4 astenuti (Fadda, Riccardi, Giuffredi e Gandolfi) espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1) di approvare un unico Regolamento per l'assegnazione di alloggi di ERP in attuazione dell'art. 25 della Legge Regione Emilia-Romagna n. 24/2001, e la permanenze in essi, la mobilità negli alloggi di ERP e la gestione della mobilità intercomunale, come da allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Successivamente con voti 9 favorevoli, 3 contrari (Cardinale, Sacconi e Lainà), 4 astenuti (Fadda, Riccardi, Giuffredi e Gandolfi) espressi per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 12/10/2010 fino al 27/10/2010.

Addì 12/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 12/10/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 22/10/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 12/10/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE