



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 19 del 31/03/2003

O G G E T T O

Approvazione schema per convenzione Costo di Costruzione

L'anno **duemilatre** il giorno **trentuno** del mese di **Marzo**
alle ore 21.05 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** in seduta **Pubblica** di 1a convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello nominale i Signori:

POGLIACOMI GIAN CARLO	SINDACO	Presente
ROSSI RINALDO	CONSIGLIERE	Presente
FADDA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
CORRADI LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
FAELLI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
TAMANI GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICESINDACO	Presente
CARATTINI VINCENZA	CONSIGLIERE	Assente
MAINARDI FRANCA	CONSIGLIERE	Presente
CARNEVALI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
DELPOGETTO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
FAVA SIGISBERTO	CONSIGLIERE	Presente
ONGARO LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
CONTI AFRO	CONSIGLIERE	Assente
TAGLIAVINI GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente
VARATTA ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
SANI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Assiste alla seduta l'Assessore Esterno sig.ra Zilioli Maura.

Il Signor **POGLIACOMI GIAN CARLO** nella qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



Deliberazione C.C. n. 19 del 31/03/2003

Esce il cons. Varatta

Sono presenti in aula 14 consiglieri

Risultano assenti i cons. Conti, Carattini e Varatta.

Il Cons Sani interviene con quanto segue: "Il sottoscritto quale una delle prime vittime della famigerata legge Buccalossi e come Lega Nord come sente parlare di queste tasse e balzelli gli si accappona la pelle intravedendo solo fregature per gli onesti , per questo esprimo voto contrario"

Esauriti gli interventi

Presenti 14

Votanti 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che la Lg. n. 10 del 28.01.1977, all'art. 7, c. 1, consente il convenzionamento del costo di costruzione, sia per i nuovi interventi di edilizia abitativa sia per gli edifici esistenti aventi le stesse destinazioni d'uso, alle condizioni riportate nello stesso articolo;

VISTO che la Del.Cons.Reg. n. 1108 del 29.03.1999, al punto 7) dell'allegato A, in sintonia con quanto espresso dall'art. 7 della Lg. 10/77, prevede il convenzionamento di edilizia abitativa di nuova costruzione / ristrutturazione;

VISTO che la Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 30.12.1999 stabilisce la nuova determinazione del costo di costruzione degli edifici, ai fini del calcolo del contributo di concessione ai sensi Lg. 10/77, ed approva al contempo lo schema-tipo di convenzione a durata minima *ventennale* ai sensi della D.C.R. n. 1108 del 29.03.1999;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999, al cui punto 7.3 dell'all. A, stabilisce le caratteristiche per i nuovi alloggi da convenzionare secondo i tipi a) e b);

RICHIAMATA la Del.Cons.Com. n. 69 che ha recepito gli allegati A, B, C, D, E, E/1, F, G della Del.Cons.Reg. n. 1108/99. In particolare la delibera, nel recepire l'allegato A), prevede che "le caratteristiche dei *nuovi* alloggi dovranno essere rispondenti ad uno dei seguenti tipi:

- a) conformi alle leggi vigenti in materia di edilizia economica-popolare ed agevolata, con particolare riferimento agli artt. 16 e 43 della Lg. 457/78 e s.m.i.;
- b) altri tipi di alloggio *stabiliti dal Comune* entro il limite max. di 160 mq. di S.U."

Pertanto la stessa delibera nel caso **a)** fa riferimento ai requisiti massimi dimensionali stabiliti dagli artt. 16 e 43 della Lg. 457/78 e s.m.i.; mentre nel caso **b)** *non ha* contemporaneamente definito le caratteristiche tipologico-dimensionali degli alloggi compresi fra i 96 e i 160 mq. di S.U.;

STABILITO che le caratteristiche di cui al punto a) del precedente capoverso sono fissate (secondo gli artt. 16 e 43 della Lg. 457/78 e s.m.) in:



Deliberazione C.C. n. 19 del 31/03/2003

- mq. 95 max. di S.U. abitabile per alloggio,
- mq. 18 max. per autorimessa o posto auto;

PRESO ATTO di alcune richieste pervenute da parte dei richiedenti delle concessioni edilizie a questa Amministrazione ed inerenti la richiesta di convenzionamento afferente al contributo del costo di costruzione, conformi a quanto previsto dall'art. 31 della Lg. 1150/42, e s. mod. ed integr., e alle previsioni degli strumenti urbanistici;

VISTO che la Del.Cons.Reg. n. 1108 del 29.03.1999, al punto 7.3:

- *esclude* dal convenzionamento i *nuovi alloggi con S.U. maggiore (>) a 160 mq. (1° comma)*,
- *include* nel convenzionamento *gli interventi di recupero / ristrutturazione*, senza le limitazioni su esposte, secondo “.. *standard abitativi valutati dal Comune in relazione alle specifiche esigenze, fatti salvi eventuali vincoli imposti dalla normativa regionale*” (2° comma);

VISTO che secondo il punto 7.4 della Delibera del Cons. Reg. n. 1108/99 “...è consentito il convenzionamento anche di una sola parte degli alloggi concessionati”;

VALUTATO OPPORTUNO definire ora i requisiti dimensionali e tipologici degli alloggi per i quali è possibile richiedere il convenzionamento del C.C. per il comune di Torrile;

VISTO che la Del.Cons.Reg. n. 1108 del 29.03.1999, ai punti 7.1 e 7.2, stabilisce che può tener luogo della convenzione-tipo un atto unilaterale d'obbligo (secondo lo schema dell'allegato F) con il quale il concessionario si impegni al rispetto delle condizioni stabilite dallo schema di convenzione adottato dal Comune e trascritto nei Registri Immobiliari a cura del Comune e a spese del concessionario (art. 7, cc. 4° e 5°, Lg. 10/77);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato;

VISTO lo studio degli atti giacenti e la formulazione dei dati di cui alle tabelle riportate ad opera del R.d.P.;

DATO ATTO che il parere del responsabile del servizio ragioneria non è dovuto;

CON VOTI 11 favorevoli, 1 contrario (Sani) , 2 astenuti (Tagliavini – Ongaro) , espressi per alzata di mano;

DELIBERA



Deliberazione C.C. n. 19 del 31/03/2003

- 1) di approvare l'elenco dei requisiti di *nuovi alloggi* fino ad un max. consentito per il territorio comunale di 110 mq. e non oltre di S.U., come tab. 1) allegata alla presente;
- 2) di approvare l'elenco dei requisiti di *alloggi in recupero / ristrutturazione* come tab. 2) allegata alla presente, fatti salvi eventuali vincoli imposti da normativa regionale;
- 3) di approvare, ai fini della semplificazione procedimentale, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato per costituire parte integrante e sostanziale;
- 4) di applicare l'elenco dei requisiti (in allegato alla presente delibera) alle richieste di convenzionamento pervenute sino alla data attuale, onde poter stabilire quali richieste abbiano il diritto di poter fruire del convenzionamento ai sensi del punto 7.3, all. A) della Del.Cons.Reg. n. 1108/99;
- 5) di approvare il medesimo elenco dei requisiti quali parametri di riferimento per le richieste di convenzionamento che perverranno dopo la data attuale;
- 6) di stabilire che la verifica della conformità del C.C. in riferimento a quello dell'E.R.P. sia effettuato sulla base del computo metrico estimativo asseverato dal tecnico sulla base del prezziario C.C.I.A.A.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e dovrà essere pubblicata all'Albo pretorio comunale.

Tab. 1): Nuove abitazioni:

S.U. abitabile nuova costruzione	Fino a 110 mq. di S.U.
Sup. accessoria (esclusa autorimessa)	Non superiore al 100% della S.U.
Sup. autorimessa	sup. P3 (PRG)
H. netta S.U. locali abitabili	Non sup. a 270 cm.
H. netta S.U. vani access.	Non inf. a 240 cm.
bagni	b.+b. ridotto

Tab. 2): Abitazioni in recuperi / ristrutturazioni:

S.U. abitabile nuova costruzione	Senza limiti dimensionali
Sup. accessoria (esclusa autorimessa)	Minimo 50 % della S.U.
Sup. autorimessa	Come consentito da Lg. 122/89
H. netta S.U. locali abitabili	Non inf. a 250 cm.
H. netta S.U. vani access.	Non inf. a 220 cm.
bagni	b.+b.

Tab. 3): requisiti DD.MM. n. 9816/75 e 801/77:

la presente tabella è indicativa dei parametri qualitativi, ma non per i parametri dimensionali



Deliberazione C.C. n. 19 del 31/03/2003

Tipo intervento	tagli alloggi Mq.	Sup. Utile abit.	n. vani conv. compresi serv. Ig.	dotaz. serv. ig.
N.C. e ristruttur.	45	45 *	3-4	bagno ridotto
N.C. e ristruttur.	60	60	4-5	bagno
N.C. e ristruttur.	75	75	5-6	b.+loc.ig.
N.C. e ristruttur.	90	90	5-6	b.+b. ridotto
N.C. e ristruttur.	96-105	105	6-7	b.+b. ridotto
Ristrutt.	> 105	-	8 ca.	b.+b.

Sup. Utile = compresi armadi a muro; esclusi spazi esterni (logge, balconi; cantine, autorimesse, e similari).

Per le Sup. Utili sono ammesse variazioni in più (fino al 2%) ed in meno (fino al 5%)

* = per gli alloggi tipo da 45 mq. il limite minimo di Sup. Utile è di mq. 35

Legenda:

b. = bagno con w.c., bidet, lavabo, vasca

b. incr. = serv. ig. Incrementato, con 2 locali (uno con w.c., bidet, lavabo; l'altro con lavabo e vasca)

loc. ig. = locale ig. supplementare con w.c., bidet e lavabo

b. ridotto = bagno ridotto con w.c., bidet, lavabo, vasca a sedere o doccia

Deve essere sempre previsto in ciascun alloggio uno spazio per lavatrice, con scarico ed allacci, nei servizi igienici, e uno per lavastoviglie in cucina.

N.B.: La suddetta tabella costituisce vincolo per il solo rapporto tra Sup. U. e il n. dei vani convenzionali previsti da progetto concessionato.



Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di
TORRILE
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 19 del 31/03/2003 * COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to POGLIACOMI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 09/04/2003 al 24/04/2003
, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.lgs 267/2000 del 18.08.00.

Torrile, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITÀ**

**Data di esecutività: 20/04/2003**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno  
successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000) .

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 09/04/2003

IL SEGRETARIO COMUNALE