



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 16 del 19/06/2007

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA STRADA DISMESSA "EX STRADA VICINALE DEL GIARONE"

L'anno **duemilasette** addì **diciannove** del mese di **Giugno** alle ore **21:10** nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Presidente	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Presente
MORRIS CHARLES IKECHUKWU	Consigliere	Assente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Assente
CORRADI LUCIANO	Consigliere	Presente
TAMANI GIAN PAOLO	Consigliere	Presente
FAELLI GIORGIO	Consigliere	Presente
PERI LUCIA	Consigliere	Presente
CARATTINI VINCENZA	Consigliere	Presente
DELPOGETTO LUCA	Consigliere	Presente
LUCINI ENRICO	Consigliere	Assente
GALVANI ANDREA	Consigliere	Presente
ONGARO LUCIA	Consigliere	Assente
ROSSI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
BERNARDI UMBERTO	Consigliere	Presente
GRISENTI MARCO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Sono presenti in aula 13 consiglieri, compreso il sindaco.
Risultano assenti i consiglieri Varatta, Morris, Lucini e Ongaro.
E' presente in aula l'assessore esterno d.ssa La Civita Anna Maria .
Il Sindaco - Presidente introduce il 3° punto all'odg e relaziona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di C.C. del Comune di Torrile n. 38 del 30/11/2006 è stata approvata la "Sdemanializzazione e indirizzo per la vendita per asta pubblica di una porzione di strada vicinale del Giarone";
- che con medesimo atto veniva inoltre stabilito che l'asta pubblica sarà espletata dal Comune di Parma;
- che con delibera di C.C. del Comune di Parma n. 168/30 del 19/10/2006 è stata approvata la "Sdemanializzazione e indirizzo per la vendita per asta pubblica di una porzione di strada dimessa con destinazione "produttiva" (ex strada vicinale del Giarone) posta a lato di str. comunale del Naviglio";
- che l'Agenzia del Territorio di Parma ha predisposto una relazione tecnico-estimativa relativa alla vendita di cui all'oggetto;
- che come risulta dalla relazione tecnica-estimativa suddetta il prezzo base per la vendita al pubblico incanto dell'area in oggetto è stato stimato in € 35.600,00 (trentacinqueseicento/00);
- che con Provvedimento Dirigenziale del Comune di Parma n. 286224 del 12.02.2007 l'Amministrazione comunale ha indetto, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924 N. 827, un'asta pubblica per la vendita, a corpo dell'"ex strada vicinale del Giarone" situata per metà all'interno del territorio comunale di Parma e per la rimanente porzione nel Comune di Torrile, al prezzo base d'asta di € 35.600,00 (trentacinquemilaseicento/00), soggetto ad aumento in sede di gara di cui:
 - a. € 17.800,00 (diciassettemilaottocento/00) per la porzione di proprietà del Comune di Torrile;
 - b. € 17.800,00 (diciassettemilaottocento/00) per la porzione di proprietà del Comune di Parma;

PRESO ATTO:

- che in data 28/03/07 la preposta Commissione di gara, come risulta dal verbale in pari data, ha verificato la regolarità della documentazione presentata dall'unica ditta partecipante all'asta pubblica: "Tecnopali spa" che ha offerto il prezzo di € 51.000,00 (euro cinquantunomila/00);

- PRESO ATTO** inoltre del provvedimento Dirigenziale del Comune di Parma P.G. 63604 del 4/04/2007, con il quale il Dirigente del "Servizio Gestione Patrimonio" ha preso atto dell'esito dell'Asta che ha aggiudicato a favore della ditta "Tecnopali spa" unica partecipante e,
- 2 Sede Municipale: Strada I Maggio, 1 - 43056 San Polo di Torrile (PR) – tel. 0521 812911 fax. 0521 813292
e-mail: info@comune.torrile.pr.it – Sito Internet: www.comune.torrile.pr.it



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

pertanto, prima classificata, all'asta pubblica indetta per la vendita dell'ex strada comunale del Giarone posta in parte nel Comune di Torrile e in parte nel Comune di Parma, al prezzo complessivo di € 51.000,00 (euro cinquantunomila/00);

RITENUTO pertanto:

- di prendere atto delle risultanze della "Commissione di gara" relativamente all'asta espletata che ha visto classificata al primo posto la ditta "Tecnopali spa", che ha offerto il prezzo di € 51.000,00 (cinquantunomila/00);
- che secondo quanto riportato nella delibera di C.C. N. 38 del 30/11/06:
 - a) il Comune di Torrile dovrà corrispondere al Comune di Parma il 50% delle spese di perizia, redatta dall'Agenzia del Territorio pari a € 811,20, di cui la quota per la parte di competenza di questo Comune è di € 405,60;
 - b) le spese di gara sono a carico dell'acquirente;
 - c) i proventi dell'alienazione, ripartiti secondo le quote di proprietà e calcolati in proporzione ai valori a base d'asta ammontano a € 25.500,00 (venticinquemilacinquecento/00) sia per il Comune di Parma che per il Comune di Torrile;
- di approvare l'alienazione dell'ex strada comunale del Giarone situata per metà all'interno del territorio comunale di Torrile e per la rimanente porzione nel Comune di Parma, a favore della ditta "Tecnopali spa" che ha offerto il prezzo di € 51.000,00 (cinquantunomila/00);

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle risultanze della "Commissione di gara" relativamente all'asta espletata che ha visto classificata al primo posto la ditta "Tecnopali spa", che ha offerto il prezzo di € 51.000,00 (cinquantunomila/00);
- 2) di prendere atto favorevolmente di quanto disposto dal Dirigente del "Servizio Gestione Patrimonio" del Comune di Parma nel Provvedimento dirigenziale di "Presenza d'atto" a favore della ditta Tecnopali spa che ha offerto il prezzo di € 51.000,00 (cinquantunomila/00);
- 3) di approvare l'alienazione dell'ex strada comunale del Giarone posta in parte nel territorio comunale di Torrile ed in parte nel territorio comunale di Parma, a favore della ditta TECNOPALI Spa con sede in Pizzolese n. 46/a – Parma, che ha offerto il prezzo di € 51.000,00 (cinquantunomila/00);
- 4) di dare atto che alla stipula dell'atto notarile interverrà il Responsabile del IV Settore LL.PP. e manutenzione Patrimonio;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 22/06/2007 fino al 07/07/2007.

Addì 22/06/2007

IL SEGRETARIO GENERALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 22/06/2007, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 22/06/2007 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE