



COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 100 del 03/08/2004

---

**O G G E T T O**

Approvazione perizia di variante e suppletiva ai sensi del punto b-bis del 1' comma e 3' comma dell'art. 25 della legge 109/94 e s.m.i., inerente i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO SCUOLA MEDIA DI SAN POLO

---

L'anno **duemilaquattro** addì **tre** del mese di **Agosto** alle ore **16.00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

BUTTARELLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICE SINDACO	Presente
FADDA ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
CARATTINI VINCENZA	ASSESSORE	Presente
PERI LUCIA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

---

Il Signor BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



---

Deliberazione G. C. n. 100 del 03/08/2004

---

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- con delibera di G.C. n° 56 del 22.05.03 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di *MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO SCUOLA MEDIA DI S.POLO*, per l'importo complessivo di €300.000,00;
- le opere sono state aggiudicate mediante asta pubblica alla ditta GE.SA IMPIANTI srl con sede in Sorbolo – PR, per un importo pari a €196.389,25 oltre €3.500,00 per oneri per la sicurezza, avendo offerto un ribasso d'asta pari al 8,116%;
- la direzione lavori è stata affidata all'Ing. Giuseppe Stefanini, tecnico di fiducia di questa Amministrazione comunale;

**Rilevato che:**

- in corso d'opera la Direzione Lavori e l'Amministrazione comunale sono venuti nella determinazione di effettuare variazioni al progetto nel suo complesso, inserendo nuove categorie di lavoro legate soprattutto a migliorie ed integrazioni, ed in particolare:
  - o maggiorazione delle opere di cui alla scala esterna per esecuzione in fasi differite
  - o nuova e diversa pavimentazione sottostante la scala in acciaio
  - o battiscopa interni e nuova scala interna in gres ceramico
- si rendono necessarie due distinte tipologie di varianti, come previste dall'art. 25 della legge n° 109/94 e s.m.i., conformemente alle cause e alle problematiche emerse;

**Appurato** che, oltre alle varianti classiche di semplice competenza del direttore lavori a norma del 3° comma dell'art. 25 della legge 109/94 e s.m.i., sono state affrontate problematiche non prevedibili nella fase progettuale da conformarsi a varianti da disporsi ai sensi del paragrafo b-bis del 1° comma dell'art. 25 della medesima legge;

**Preso atto** della bozza di perizia suppletiva, allegata al presente, redatta dal Direttore dei lavori e accettata con verbale dalla ditta esecutrice delle opere;

**Vista** la relazione del Responsabile unico del Procedimento Geom. Corrado Zanelli in data 28/07/04 nella quale vengono accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono la definizione della presente perizia;

**Considerato** che il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

**A) LAVORI:**

- Importo lavori	€	209.350,93
- oneri della sicurezza	€	3.500,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>212.850,93</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

- Spese tecniche progett. e direzione lavori	€	33.055,00
- coordinamento 494/96	€	3.672,00
- collaudo statico scala esterna	€	1.622,40
- collaudo funzionale imp.antincendio	€	1.800,00



Deliberazione G. C. n. 100 del 03/08/2004

- rilievi accertamenti e indagini acustiche	€	3.000,00
- UTC 2,00% adeguato finanziaria 2004	€	4.574,75
- scala est. in economia compr. iva 10%	€	12.529,00
- opere in economia	€	3.810,83
- allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.800,00
- iva 10% sui lavori	€	21.285,09
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>87.149,07</b>
<b>IMPORTO GLOBALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>300.000,00</b>

**Considerato** che le disponibilità economiche dell'intervento permettono di finanziare completamente le opere previste in perizia;

**Evidenziato** che tale perizia, normativamente inquadrata, ai sensi dell'art. 25 della legge n° 109/94 e s.m.i. punto b-bis del comma 1 e comma 3, dell'art. 134 del DPR 554/99 e s.m.i., è soggetta all'approvazione della Giunta;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

#### DELIBERA

- Di approvare la perizia di variante e suppletiva a norma del punto b-bis del 1° comma e del 3° comma dell'art. 25 della legge n° 109/94 e s.m.i., redatta dall'ing. Giuseppe Stefanini, direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, composta dai seguenti elaborati:
  - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - relazione tecnica illustrativa
  - parallelo – quadro comparativo di raffronto
  - computo metrico estimativo
- di approvare il relativo quadro economico:

#### A) LAVORI:

- Importo lavori	€	209.350,93
- oneri della sicurezza	€	3.500,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>212.850,93</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE:

- Spese tecniche progettaz. e dir. lavori	€	33.055,00
- coordinamento 494/96	€	3.672,00
- collaudo statico scala esterna	€	1.622,40
- collaudo funzionale imp.antincendio	€	1.800,00
- rilievi accertamenti e indagini acustiche	€	3.000,00
- utc 2,00% adeguato finanziaria 2004	€	4.574,75



---

Deliberazione G. C. n. 100 del 03/08/2004

---

- scala esterna in economia comp. iva 10%	€	12.529,00
- opere in economia	€	3.810,83
- allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.800,00
- iva 10% sui lavori	€	<u>21.285,09</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>87.149,07</b>
<b><u>IMPORTO GLOBALE INTERVENTO</u></b>	€	<b><u>300.000,00</u></b>

3. di dare atto che il Responsabile del settore tecnico provvederà con proprio atto ad affidare all'impresa aggiudicataria le maggiori opere previste nella presente perizia per un maggior importo lavori pari a € 12.961,68 + iva 10% (14.257,85), nonché ad impegnare un ulteriore somma per spese tecniche di perizia pari a € 4.903,00;
4. di dare atto che l'opera trova imputazione all'interv. 2017/1837 gestione RRPP 2003.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI TORRILE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE  
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione G. C. n. 100 del 03/08/2004

Delibera numero **100** del **03/08/2004** \* COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to BUTTARELLI GIOVANNI

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 05/08/2004 al 20/08/2004, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.lgs 267 del 18.08.00 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi art. 125 Dlgs 267/2000

Torrile, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale

**ESECUTIVITÀ**

**Data di Esecutività : 15/08/2004**

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000)

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 05/08/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_