



COMUNE DI TORRIALE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 156 del 20/11/2008

OGGETTO

VALORE ICI AREE FABBRICABILI. ESAME PROPOSTA DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA ICI E TECNICO URBANISTICA, SEDUTA DEL 7 OTTOBRE E 18 NOVEMBRE 2008. ADOZIONE PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaotto** addì **venti** del mese di **Novembre** alle ore **15:15** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Sindaco	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	Vice Sindaco	Assente
CORRADI LUCIANO	Assessore	Presente
FADDA ALESSANDRO	Assessore	Presente
FAELLI GIORGIO	Assessore	Presente
CARATTINI VINCENZA	Assessore	Presente
PERI LUCIA	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Torrile ha recentemente approvato una variante ai vari strumenti urbanistici denominati PSC (piano strutturale Comunale), POC (piano operativo comunale), RUE (regolamento edilizio e urbanistico), ZAC (zonizzazione acustica comunale);

RILEVATO che la legge 27/12/2002 n. 289, all'articolo 31, comma 20, stabilisce l'obbligo per i Comuni di procedere alla "Comunicazione informativa attribuzione della natura di area fabbricabile" a tutti i soggetti proprietari interessati;

CONSIDERATO che l'obbligo sopra citato ha importanti riflessi di natura tributaria in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, che caratterizza il bilancio delle entrate dell'ente locale;

CONSIDERATO inoltre che con delibera di Giunta Comunale n° 66 del 30 maggio 2008 si è provveduto a fissare i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI, acquisendo la proposta redatta dalla Conferenza dei Servizi appositamente istituita presso l'ente locale;

APPURATO che, in relazione a quanto sopra rilevato, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a inviare le relative comunicazioni ai soggetti interessati in data 7 giugno 2008, autorizzando il responsabile del Settore Tecnico LL.PP. alla sottoscrizione delle medesime;

VERIFICATO che sono pervenute diverse osservazioni e richieste di chiarimento in relazione ad alcune comunicazioni inviate;

DATO atto che si è provveduto con proprio atto n. 122 del 11.09.2008 a nominare apposita Commissione consultiva, con il compito di acquisire le osservazioni pervenute, esaminare i singoli casi e di formulare proposte in merito alla Giunta.

DATO ATTO INOLTRE che con Delibera di Giunta Comunale. n. 127 del 16.09.2008 sono state definite le linee di indirizzo, da assegnare alla Commissione Consultiva per l'analisi dei vari casi prospettati dai contribuenti;

CONSTATATO che la detta Commissione Consultiva si è riunita nelle sedute in data 7.10.2008 e 18.11.2008 esaminando alcuni casi e redigendo - in conseguenza - apposito verbale dal quale si evince la relativa modificazione dei tributi ICI richiesti da questa Amministrazione Comunale;

CONSTATATO INOLTRE che conseguentemente alle proposte della Commissione Consultiva, poste all'attenzione della Giunta Comunale, è possibile riassumere in sintesi quanto di seguito si riporta:

CONTRIBUENTE	VALORE 2004 (in euro) min. e max.	VALORE 2005 (in euro) min. e max.	VALORE 2006 (in euro) min. e max.	VALORE 2007 (in euro) min. e max.	VALORE 2008 (in euro)	Metri quadrati
SELVA ALIMENTARI SRL	17,04 – 34,09	18,40 – 36,82	45,00 – 80,00	60,00 – 80,00	75,00	85.646

2



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

VALORE PROPOSTO COMMISSIONE	17,04	18,40	45,00	60,00	75,00	64.235
SASSI UGO		119,65	140,00	160,00	160,00	1.604
Lotti di completamento		165,65	180,00	180,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE		160,00	160,00	160,00	160,00	<i>invariati</i>
PUA SP R03		33,75	55,00	60,00	95,00	11.102
		61,37	85,00	85,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE		61,37	85,00	85,00	127,50	4.520
SASSI EMILIO		119,65	140,00	160,00	160,00	1.604
Lotti di completamento		165,65	180,00	180,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE		160,00	160,00	160,00	160,00	<i>invariati</i>
PUA SP R03		33,75	55,00	60,00	95,00	11.102
		61,37	85,00	85,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE		61,37	85,00	85,00	127,50	4.520
AZIENDA AGRICOLA TREBECCO ambito SP R02	31,25	33,75	55,00	60,00	85,00	60.635
	56,82	61,37	85,00	85,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE	56,82	61,37	85,00	85,00	85,00	40.635
CASCINA CASELLA SRL ambito TR 01	79,53	85,10	100,00	110,00	130,00	7.090
	124,98	133,73	140,00	140,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE	124,98	130,00	130,00	130,00	130,00	5.396
S.ANDREA SPA area di completamento	79,53	85,10	100,00	110,00	130,00	1.992
	124,98	133,73	150,00	150,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE	124,98	130,00	130,00	130,00	130,00	1.833
Ambito TR 03			40,00	50,00	60,00	28.455
			70,00	80,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE			45,00	45,00	45,00	28.455
MAFFEI GIOVANNI			40,00	50,00	55,00	34.616
			70,00	80,00		
VALORE PROPOSTO COMMISSIONE			24,00	29,99	32,99	34.616

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del servizio interessato e dato atto che il parere del Responsabile di Ragioneria non è dovuto;

3



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco del 27.06.2005 e smi;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta pervenuta dalla Commissione consultiva per quanto attiene al verbale di audizione datato 7.10.08 e 18.11.08 che si allega come parte integrante al presente atto
- 2) Di approvare in relazione al punto 1) la seguente situazione contributiva dei soggetti seguenti:

CONTRIBUENTE	VALORE 2004 (in euro) min. e max.	VALORE 2005 (in euro) min. e max.	VALORE 2006 (in euro) min. e max.	VALORE 2007 (in euro) min. e max.	VALORE 2008 (in euro)	Metri quadrati
SELVA ALIMENTARI SRL	17,04 – 34,09	18,40 – 36,82	45,00 – 80,00	60,00 – 80,00	75,00	85.646
VALORE ASSEGNATO	17,04	18,40	45,00	60,00	75,00	64.235
SASSI UGO Lotti di completamento		119,65 165,65	140,00 180,00	160,00 180,00	160,00	1.604
VALORE ASSEGNATO		160,00	160,00	160,00	160,00	invariati
PUA SP R03		33,75 61,37	55,00 85,00	60,00 85,00	95,00	11.102
VALORE ASSEGNATO		61,37	85,00	85,00	127,50	4.520
SASSI EMILIO Lotti di completamento		119,65 165,65	140,00 180,00	160,00 180,00	160,00	1.604

4



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

VALORE ASSEGNATO		160,00	160,00	160,00	160,00	invariati
PUA SP R03		33,75 61,37	55,00 85,00	60,00 85,00	95,00	11.102
VALORE ASSEGNATO		61,37	85,00	85,00	127,50	4.520
AZIENDA AGRICOLA TREBECCO ambito SP R02	31,25 56,82	33,75 61,37	55,00 85,00	60,00 85,00	85,00	60.635
VALORE ASSEGNATO	56,82	61,37	85,00	85,00	85,00	40.635
CASCINA CASELLA SRL ambito TR 01	79,53 124,98	85,10 133,73	100,00 140,00	110,00 140,00	130,00	7.090
VALORE ASSEGNATO	124,98	130,00	130,00	130,00	130,00	5.396
S.ANDREA SPA area di completamento	79,53 124,98	85,10 133,73	100,00 150,00	110,00 150,00	130,00	1.992
VALORE ASSEGNATO	124,98	130,00	130,00	130,00	130,00	1.833
Ambito TR 03			40,00 70,00	50,00 80,00	60,00	28.455
VALORE ASSEGNATO			45,00	45,00	45,00	28.455
MAFFEI GIOVANNI			40,00 70,00	50,00 80,00	55,00	34.616
VALORE ASSEGNATO			24,00	29,99	32,99	34.616

- 3) Di incaricare i Responsabili dei Settori Lavori Pubblici e Finanziario, di adottare i provvedimenti conseguenti.
- 4) Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 28/11/2008 fino al 13/12/2008.

Addì 28/11/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 28/11/2008, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 08/12/2008 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE