



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**ORIGINALE**

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 15 del 05/02/2009

**OGGETTO**

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AREE PEEP - ATTI DI ROGITO CON N. 2 ASSEGNATARI DEL PEEP DI VIA VERDI N. 15, N. 2 ASSEGNATARI DEL PEEP DI VIA GUARESCHI N. 4 E N. 1 ASSEGNATARIO DEL PEEP DI VIA GUARESCHI N. 3

L'anno **duemilanove** addì **cinque** del mese di **Febbraio** alle ore **16:00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Sindaco	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	Vice Sindaco	Presente
CORRADI LUCIANO	Assessore	Presente
FADDA ALESSANDRO	Assessore	Presente
FAELLI GIORGIO	Assessore	Presente
CARATTINI VINCENZA	Assessore	Presente
PERI LUCIA	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** la legge 549/1995 ha previsto la possibilità per i Comuni di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà, e la soppressione dei limiti decennali e ventennali che interessano le modalità di eventuale cessione degli alloggi realizzati all'interno dei PEEP;

**CHE** il Consiglio Comunale con delibera n. 10 del 16.05.2008, ha individuato le aree PEEP che potevano essere oggetto di trasformazione del diritto di superficie, nonché approvata la procedura per il calcolo del valore delle aree;

**CHE** con determinazione n. 305 del 12.06.2008 è stato conferito incarico ad ACER PARMA del servizio di gestione operativa per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nelle convenzioni stipulate nelle aree PEEP, ritenuta, per struttura, professionalità e presenza sul territorio, organizzazione idonea per la trattazione delle operazioni sia tecniche che amministrative relative alla trasformazione del diritto di superficie;

**CHE** con delibera di G.C. N. 116 del 5/08/2008 veniva approvato il prolungamento dei termini di accettazione proposta e pagamenti, stabilendo il termine del 31.10.2008 per l'accettazione proposta e pagamento contestuale in un'unica soluzione usufruendo dello sconto del 3% oppure pagamento 1° rata pari al 50% del corrispettivo con un minimo di € 2.000,00 entro il 31.10.2008 e 2° rata pari al restante 50% entro il 31.12.2008;

**CHE** con delibera di G.C. N. 168 del 4/12/08 venivano approvati i nuovi termini per l'accettazione della proposta e pagamenti relativi al fabbricato PEEP di Via Guareschi n. 3, stabilendo il termine del 31.01.2009 per l'accettazione proposta e pagamento contestuale in un'unica soluzione usufruendo dello sconto del 3% oppure pagamento 1° rata pari al 50% del corrispettivo con un minimo di € 2.000,00 e 2° rata pari al restante 50% entro il 31.03.2009;

**CHE** la Giunta comunale con atto n. 157 del 20/11/2008 ha approvato lo schema di convenzione con il Collegio Notarile di Parma per la stipula dei rogiti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, fatta salva la libertà di ogni assegnatario di rivolgersi ad uno specifico notaio per qualsivoglia motivo;

**CHE** con determinazione del Responsabile del IV settore tecnico n. 749 del 31.12.08 veniva approvata una modifica allo schema di convenzione con il Collegio Notarile precedentemente approvata con atto di G.C. N. 157/08;



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**PRESO ATTO** delle comunicazioni con cui Acer ha trasmesso agli assegnatari, i conteggi relativi agli alloggi in argomento;

**PRESO ATTO** inoltre della nota con cui ACER ha trasmesso l'elenco e la documentazione relativa agli assegnatari che hanno aderito alla proposta di trasformazione del diritto di superficie, e che hanno effettuato il saldo del corrispettivo dovuto e con i quali si può procedere agli atti di rogito necessari:

- 1) n. 2 assegnatari del PEEP di Via Verdi n. 15
- 2) n. 2 assegnatari del PEEP di Via Guareschi n. 4
- 3) n. 1 assegnatario del PEEP di Via Guareschi n. 3

**DATO ATTO** che il parere del Responsabile del servizio finanziario non è dovuto in quanto l'atto non ha implicazioni contabili;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco del 27.06.2005 e smi;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

**DELIBERA**

1) di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà relativamente ai seguenti proprietari:

1. **DUPI GEZIM** nato a Lushnje (Albania) il 14.11.1970 e **DUPI ANIEDA** nata a Durres (Albania) il 29/07/1979 con alloggio sito in Via Verdi n. 15 - pagamento dell'importo a saldo effettuato in data 29.12.08;
2. **GIARRATANA FRANCESCA** nata a Parma il 26/12/1975 e **IMBURGIA FRANCESCO VINCENZO** nato a Campofelice di Roccella il 9/03/1969, con alloggio sito in Via Verdi n. 15 – pagamento dell'importo a saldo effettuato in data 16.12.2008;
3. **CASTELLARIN CHIARA** nata a Parma il 6/07/1981 con alloggio sito in Via Guareschi n. 4 – pagamento dell'importo a saldo effettuato in data 28/12/08;
4. **MALAGNINI FRANCESCO** nato a Remedello (BS) il 22/12/1956 e **ALIPRANDI MATILDE** nata a Rho (MI) il 13/09/1961, con alloggio sito in Via Guareschi n. 4 – pagamento dell'importo a saldo effettuato in data 18.12.2008.
5. **BRESCIANI VITTORIO** nato a S.Secondo Par.se il 31.10.1976 con alloggio sito in Via Guareschi n. 3 – pagamento dell'importo a saldo effettuato in data 27/01/2009;

3



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

2) di incaricare il Responsabile del IV Settore LL.PP. alla stipula degli atti pubblici di trasferimento in nome e per conto dell'Amministrazione comunale;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 13/02/2009 fino al 28/02/2009.

Addì 13/02/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 13/02/2009, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 23/02/2009 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE