



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 127 del 23/10/2012

OGGETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA DEL CENTRO CIVICO DI TORRILE - ESAME ED APPROVAZIONE PROPOSTA REALIZZATIVA.

L'anno **duemiladodici** addì **ventitre** del mese di **Ottobre** alle ore **09:45** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Presente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO:

- che il Comune di Torrile è l'Ente pubblico responsabile e qualificato alla manutenzione del proprio patrimonio immobiliare situato nell'ambito del territorio comunale stesso;
- che il contratto in essere tra il Comune di Torrile ed il Circolo "il Portico" per la gestione dell'immobile destinato a centro civico, in Torrile, prevede che le attività di manutenzione straordinaria dell'immobile stesso siano a carico dell'Amministrazione Comunale;
- che l'attuale manto di copertura del centro civico di Torrile, denota infiltrazioni e problemi di tenuta alle precipitazioni, in particolare in prossimità dei lucernari presenti, con rischi di possibili danni alla sottostante sala civica e evidenti rischi e conseguenti disagi per la sua fruizione;
- che l'attività di ripristino della normale funzione della copertura è riconducibile ad attività di manutenzione straordinaria e quindi a carico dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione pertanto, ritiene necessario intervenire effettuando le opportune attività di manutenzione alla copertura, in modo da impedire tali infiltrazioni e permettere una regolare fruizione della sala civica;

VISTA la determinazione del Responsabile del IV° Settore Tecnico LL.PP. n° 622/2011 con la quale si esplicitavano specifici obiettivi per l'intervento in oggetto con contestuale definizione degli interventi di fattibilità e delle relative risorse economiche necessarie presenti sul bilancio 2011;

RILEVATO che le opere proposte dal Responsabile del IV° Settore Tecnico LL.PP., sono da ascrivere ad intervento di non elevata complessità - e di modesto importo economico - come invece definiti nei casi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici – DPR n° 207/2010 e s.m.i., e che pertanto è possibile procedere ad un accorpamento dei livelli progettuali contemplati dalla normativa garantendo la presenza dei contenuti essenziali di comprensione tecnica, chiarezza contrattuale amministrativa e nel complesso di tutela degli interessi pubblici ricercati;

RITENUTO meritevole e quindi di approvare la proposta realizzativa formulata dal Responsabile del V° Settore Tecnico Urbanistica, Patrimonio e Ambiente, consistente nell'intervento di manutenzione alla copertura, con particolare attenzione alle zone attorno ai lucernari ed alla lattroneria di protezione degli stessi, in modo da impedire possibili infiltrazioni di acqua;

VISTO inoltre l'allegato verbale di validazione del progetto redatto dal funzionario del V° Settore Tecnico Urbanistica, Patrimonio e Ambiente;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

VISTI:

- il D.lgs.vo n° 163/2006 e s.m. ed il DPR n° 207/2010 e s.m;
- il Regolamento per i lavori, servizi e forniture da eseguire in economia che prevede, al punto 2 dell'art. 5, la possibilità di poter affidare, per lavori di importo inferiore a € 40'000.00, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

EVIDENZIATO che:

- la carenza numerica e la mancanza di adeguata formazione professionale del personale comunale per le questioni legate alla sicurezza del cantiere da tenere per le attività di manutenzione, impediscano, di fatto, l'utilizzo di tale personale per effettuare direttamente tale intervento manutentivo;
- l'approssimarsi della stagione piovosa, porti a considerare ormai inderogabile l'intervento di ripristino della funzionalità del manto di copertura del centro civico, come già ampiamente trattato nelle premesse;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b), del D.L. n.174/2012;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b), del D.L. n.174/2012;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, il progetto consistente nell'intervento di manutenzione straordinaria al manto di copertura del Centro Civico di Torrile, per un importo complessivo di Euro 5.000,00, finanziato con risorse RRPP anno 2011, redatto dal Responsabile del V° settore Tecnico e composto da:
 1. relazione tecnica illustrativa;
 2. computo metrico estimativo;
 3. elaborato planimetrico;
 4. quadro economico;
 5. documentazione fotografica;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

che si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
- all. "A";

1. DI APPROVARE altresì il quadro economico dell'iniziativa così composto:

A. - intervento :

lavori, servizi e forniture	€ 3.000,00
oneri per la sicurezza	€ 500,00
TOTALE IMPORTO L/S/F	€ 3.500,00

B. - somme a disposizione:

iva sui lavori, servizi e forniture 21%	€ 735,00
imprevisti ed economie	€ 765,00
totale somme a disposizione	€ 1.500,00
TOTALE A+B IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 5.000,00;

2. DI DARE ATTO che:

3a)l'iniziativa è finanziata per Euro 5.000,00 con fondi propri del Comune, ossia con risorse RRPP anno 2011 - CAP. 4106 "Manut. straordinaria centri civici", come meglio identificate nella determinazione n° 622/2011;

3b)per l'intervento sopra esposto, trattandosi di intervento volto a garantire la necessaria manutenzione straordinaria del manto di copertura del centro civico di Torrile, si ravvisa l'urgenza di provvedere in merito;

3c)con l'approvazione del presente progetto il Responsabile del V° Settore Tecnico Urbanistica, Patrimonio e Ambiente, anche in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento, avvierà la fase di ricerca del soggetto qualificato ad eseguire le lavorazioni e procederà con l'affidamento diretto dei lavori;

3. DI COMUNICARE in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
F.to GRANELLI ROBERTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 09/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRANELLI ROBERTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 09/11/2012 fino al 24/11/2012 .

Addì 09/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni dal 09/11/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 19/11/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to