



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 75 del 12/06/2010

OGGETTO

APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI AD INTEGRAZIONE DEI DOCUMENTI ALLEGATI AL BANDO DI GARA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN S.POLO E MENSA REFETTORIO A SERVIZIO DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO DI S.POLO

L'anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **Giugno** alle ore **12:30** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
ZILIOI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Torrile, con la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sostiene un investimento rilevante, il cui ritorno economico atteso deve consentire la sostenibilità di un'opera pubblica aggiuntiva quale la realizzazione della mensa-refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di S.Polo, e pertanto rientra tra gli obiettivi prioritari che il mantenimento in efficienza dell'impianto fotovoltaico garantisca i risultati attesi;

RITENUTO che per ottenere un controllo costante dell'efficienza dell'impianto sia opportuno mantenere uno stretto collegamento tra la realizzazione e la manutenzione dello stesso, in quanto è l'impresa che realizza a garantire anche la produttività futura, in quanto, offrirà in sede di gara la tecnologia, le caratteristiche qualitative dei materiali e dei componenti atte a garantire il risultato atteso;

RIBADITO che è dal livello prestazionale dell'impianto che derivano i ricavi del conto energia e della cessione in rete dell'energia prodotta, ricavi che consentono di corrispondere i canoni di leasing al soggetto finanziatore;

PRESO ATTO che la relazione specialistica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento e richiamata quale parte integrante e sostanziale della delibera di C.C. N. 26 del 23.04.2010 avente ad oggetto "variazione ed integrazione del Programma triennale OO.PP. 2010-2012 ed elenco annuale lavori anno 2010, per la realizzazione di un campo fotovoltaico in S.Polo e di un edificio mensa-refettorio a servizio del costruendo complesso scolastico di S.Polo" enunciava nei vantaggi attesi nell'utilizzo della procedura di leasing l'inscindibile scelta di individuare un soggetto policomposto da finanziatore, realizzatore e manutentore per garantire quanto enunciato al precedente punto;

PRESO ATTO inoltre che gli elaborati ora proposti all'attenzione della Giunta comunale sono da intendersi esplicitazioni sia delle scelte legate al leasing approvato dal Consiglio comunale con atto n. 26/2010, ma soprattutto formale integrazione agli atti documentali approvati con delibera di G.C. N. 50/2010 e successiva n. 73 del 1/06/2010;

RITENUTO che per rendere strettamente correlate le attività di realizzazione e mantenimento in efficienza dell'impianto, è necessario porre a base di gara, congiuntamente alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, anche i servizi di manutenzione e mantenimento in efficienza dello stesso e dell'area su cui insiste per una durata corrispondente al rapporto negoziale di locazione finanziaria e al ritorno economico del conto energia (20 anni);

RITENUTO altresì di prevedere nei documenti da porre a base di gara adeguate penali a



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

carico del Soggetto Manutentore a copertura della mancata produzione non imputabile ad eventi/cause estranei allo svolgimento del servizio;

RITENUTO che la stima per procedere all'affidamento dei servizi sopra indicati, meglio precisati nel capitolato prestazionale per l'attività di manutenzione e mantenimento in efficienza dell'impianto fotovoltaico, per la durata di anni 18 (con decorrenza dal terzo anno in quanto per i primi due anni è a carico del realizzatore), da porre a base di gara, sia di complessivi € 718.350,00 al netto di IVA, complessivo delle quote di interventi straordinari previsti al decimo e al sedicesimo anno di vita dell'impianto per € 249.630,00;

PRESO ATTO inoltre che la delibera di G.C. n. 51 del 19/04/2010 che approva il progetto preliminare dei lavori di realizzazione mensa refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di S.Polo, comprende, nei contenuti della relazione illustrativa, le enunciazioni generali riferite alle attese prestazioni del fabbricato richieste dall'Amministrazione;

RITENUTO tuttavia di procedere, per semplificare gli atti allegati al bando di gara, all'individuazione di uno specifico elaborato denominato "capitolato prestazionale - linee guida" che riassume e definisca le oggettive attese tecnico-prestazionali di base che l'Amministrazione chiede all'offerente per la realizzazione dell'edificio in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato;

DATO ATTO che non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto l'atto non ha implicazione contabile;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

- 1) di ricomprendere le attività di manutenzione e mantenimento in efficienza dell'impianto fotovoltaico nell'appalto per la realizzazione dell'investimento soggetto ad offerta in sede di gara, per le motivazioni sopra espresse;
- 2) di approvare i seguenti elaborati tecnici ad integrazione della documentazione di gara, che verranno pubblicati unitamente al bando:
 - schema di contratto per il mantenimento in efficienza, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per la durata corrispondente al rapporto di locazione finanziaria e al contributo in conto energia;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- capitolato prestazionale per la manutenzione e il mantenimento in efficienza dell'impianto fotovoltaico - elaborato IF.CM;
 - capitolato prestazionale - linee guida per la costruzione di un fabbricato mensa-refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di San Polo;
- 3) di demandare al Responsabile del settore interessato la predisposizione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento per l'espletamento della gara;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

-



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 16/06/2010 fino al 01/07/2010.

Addì 16/06/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 16/06/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 26/06/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 16/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE