



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 73 del 25/10/2010

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC CON PROCEDURA EX ART.32/BIS L.R. 20/2000 E S.M.I. IN ADEGUAMENTO ALLE VARIANTI AL PTCP PER LA MODIFICA DEL TRACCIATO DELL'ASSE CISPADANO E LA LOCALIZZAZIONE DI UN DEPURATORE SOVRACOMUNALE IN LOCALITA' MALCANTONE, COMPORTANTE RICADUTE SUL POC E SULLA CARTOGRAFIA DI RUE, ADOTTATA CON ATTO C.C. N°47 DEL 22/06/2010 E CONTRODEDOTTA CON ATTO DEL C.C. N° 59 DEL 15/09/2010.

L'anno **duemiladieci** addi **venticinque** del mese di **Ottobre** alle ore **20:35** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOLI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Presente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

La seduta ha inizio alle ore 20,35 e viene registrata con apposito impianto di registrazione.

Gli interventi vengono trascritti nel verbale integrale della seduta.

Sono presenti 17 consiglieri, compreso il Sindaco.

E' presente in aula il responsabile del V settore Assetto del Territorio e urbanistica, Ing. Mazzera.

Il Sindaco-presidente prima di iniziare ad esaminare gli oggetti all'ordine del giorno, propone un minuto di silenzio per i caduti dell'Afghanistan.

Il Consiglio comunale osserva un minuto di silenzio.

La seduta riprende e il Sindaco introduce il primo punto posto all'odg del consiglio comunale.

Il Capogruppo Fadda annuncia voto favorevole.

Il Capogruppo Varatta annuncia voto favorevole.

Il Capogruppo Cardinale annuncia voto favorevole.

Il Capogruppo Spagna annuncia voto favorevole.

Esauriti gli interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con gli atti del Consiglio Comunale n°20, 21 e 22 del 19/07/07 sono stati approvate rispettivamente le varianti della traduzione del PRG in PSC-POC-RUE, tuttora vigenti;
- La Provincia di Parma con gli atti del C.P. n°134 del 21.12.2007 e n° 118 del 22.12.2008, ha approvato due varianti al PTCP comprendenti tra l'altro la modifica del tracciato dell'Asse viario Cispadano in Comune di Torrile e la programmazione di un sistema fognario intercomunale, denominato A7, comprendente un impianto di depurazione per 50.000 AE nei pressi della località Malcantone, entrambe varianti che comportano l'adeguamento dello strumento urbanistico di Torrile, con variante al PSC e conseguenti ricadute su POC e RUE;
- Il Comune di Torrile, con atto G.C.n°192 del 30.12.2009 e determinazione dirigenziale n°763 del 31.12.2009, ha individuato ed incaricato della redazione degli elaborati della variante in adeguamento l'Arch. Massimo Nonnis Marzano, iscritto all'Ordine degli Architetti e Paesaggisti di Parma col n°487, inoltre, con atto della Giunta n°176 del 30.12.2009 e determinazione dirigenziale n°762 del 31.12.2009, ha individuato ed incaricato lo Studio Ambiter S.r.l. di aggiornare in coerenza la Zonizzazione Acustica Comunale; infine, con le determinazioni del responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del territorio n° 755 del 31.12.2008 e n°437 dell'11.08.2009 ha incaricato lo Studio Ambiter di predisporre la valutazione d'incidenza delle previsioni pianificatorie di Torrile nei confronti del SIC (Sito di Importanza Comunitaria) Oasi di Torrile a completamento delle indagini preliminari all'attuazione degli interventi previsti a Torrile dal PSC vigente;
- Con delibera n°37 del 10.03.2010 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole, sugli elaborati della variante predisposti dal tecnico incaricato, da sottoporre per la consultazione in forma scritta con procedure accelerata ex art.32/bis della L.R. 20/2000, come modificata



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

dalla L.R. 6/2009, agli enti con compiti di governo del territorio ed ai comuni indicati dai Dossier Comunali allegati al PTCP (Provincia di Parma, ARPA, AUSL, Consorzio i Bonifica, Servizio Tecnico di Bacino, Soprintendenza Archeologica e Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio, EmiliAmbiente S.p.a., Enìa S.p.a. ENEL, TELECOM, comuni di Busseto, Calestano, Collecchio, Colorno, Felino, Langhirano, Lesignano, Mezzani, Parma, Polesine, Roccabianca, Sala Baganza, San Secondo, Sissa, Soragna, Sorbolo, Terenzo, Trecasali e Zibello) che hanno accusato ricevuta entro il 12.04.2010, potendo così contribuire entro l'11.06.2010,

- La Provincia, con la deliberazione della Giunta n°319 del 27.05.2010, ha espresso il proprio parere favorevole alle varianti puntualmente riportate dall'atto stesso e precisamente:
 - modifica verso nord del tracciato della Cispadana;
 - inserimento del nuovo ambito G D01 per il Depuratore di Malcantone;
 - modifica dell'ambito SP D01 Cassa di Laminazione del Limido, causata dallo spostamento dell'asse stradale della Cispadana;
 - ampliamento dell'ambito produttivo SP_P07 derivante dalla ridestinazione della striscia di terreno liberata dalla Cispadana nel tratto interno alla perimetrazione urbana;
 - ridestinazione agricola delle restanti aree del vecchio tracciato della Cispadana;
- I comuni non hanno fatto pervenire osservazioni e la richiesta di ARPA ed AUSL, di integrare gli elaborati con un rapporto VAS su alcuni aspetti tralasciati dal PTCP è stata soddisfatta con incarico ad Ambiter.
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 47 del 22.06.2010 ai sensi degli artt. 32-32/bis della L.R.20/2000 e s.m.i. ha adottato la variante al PSC, comportante ricadute sul POC e sulla cartografia di RUE, relativamente ad aree direttamente interessate dalla collocazione del depuratore intercomunale e dalla traslazione della Strada Cispadana, composta dai seguenti elaborati:
 - -PSC -Relazione illustrativa sulle varianti;
 - -PSC- Normativa di applicazione;
 - -PSC_1- Tavola territorio urbanizzato, urbanizzabile, rurale;
 - -PSC_2- Progetto del territorio comunale;
 - -POC- Relazione illustrativa delle varianti;
 - -POC-N –Norme di attuazione;
 - -POC_P10- Tavola individuazione ambiti di POC;
 - -RUE- Relazione sulle varianti;
 - -RUE_N – Norme di attuazione; (*non modificato*)
 - -RUE_P5 c – Tavola progetto del territorio comunale;
 - -RUE_P2 b1 – Tavola progetto del territorio urbano;
 - -RUE –P5a – Tavola progetto del territorio comunale: (*non modificato*)
 - -RUE –P5b – Tavola progetto del territorio comunale; (*non modificato*)
 - -RUE –P5d – Tavola progetto del territorio comunale; (*non modificato*)
 - -RUE_P2 a – Tavola progetto del territorio urbano;(*non modificato*)
 - -RUE_P2 b2 – Tavola progetto del territorio urbano; (*non modificato*)
 - -RUE_P2 b3 – Tavola progetto del territorio urbano; (*non modificato*)
 - -RUE_P2 c – Tavola progetto del territorio urbano; (*non modificato*),



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- -Relazione del Responsabile del Settore sull'applicabilità del Comma 5 dell'art.5 della L.R. 20/2000, come integrata e modificata dalla L.R.6/2009;
- -Integrazione rapporto VALSAT: Fascicolo rapporto ambientale;
- -Integrazione rapporto VALSAT Sintesi non tecnica;
- -Fascicolo studio di incidenza delle previsioni di Torrile sul SIC Oasi LIPU;
- -Schema di accordo perequativo con BONI Spa, approvato dalla Giunta comunale, con delibera n°81 del 18.06.2010, sotto condizione di definitiva conferma consigliare;

CONSIDERATO CHE

- L'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BUR n°101 del 04/08/2010-parte seconda e nella stessa data sul quotidiano "L'informazione" di Parma, con contestuale deposito degli elaborati nella sede comunale per la libera consultazione, con tempo limitato a 30 giorni per le osservazioni al PSC, secondo le disposizioni dell'art.32/bis della L.R. 20/2000 e s.m.i;
- Il piano adottato, con lettera del data 28:07.2010, è stato inviato integralmente alla Provincia, mentre agli altri enti consultati sono state spedite le integrazioni/modificazioni (ricevute entro il 02.08.2010, eccetto Soprintendenza ai Beni Archeologici, che tuttavia ha espresso parere nei termini);
- Sono pervenuti, il parere favorevole ARPA e la presa d'atto AUSL sulla completezza del documento VAS per metodo e contenuti, il parere di massima favorevole della Soprintendenza ai Beni Archeologici, la deliberazione della Giunta n° 489 del 02.09.2010, pubblicata il 07.09.2010 e notificata direttamente al Comune di Torrile con posta certificata protocollata il 08.09.2010 n° 9630, che ha confermato il parere favorevole senza riserve, già espresso con preciso riferimento alle varianti già citate dalla deliberazione della G.P. n°319 del 27.05.2010, mentre dei comuni consultati, solo Colorno ha osservato;
- Sono pervenute 3 osservazioni di proprietari di immobili in comune di Torrile, una era giacente dal 31.05.2010, mentre una è pervenuta da un'azienda insediata in comune di Colorno a lato della variante Cispadana;
- In allegato al parere ARPA sulla V.A.S. era pervenuto il parere sulla concomitante variante ZAC, adottata con Atto del C.C. n° 46 del 22/07/2010, favorevole alla Normativa e non favorevole sulla relazione, per alcune incongruenze relative alla Classificazione del margine Ovest della zona scolastica;
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 59 del 15.09.2010 ha approvato il PSC controdedotto, senza modificazioni rispetto all'adottato e composto dai medesimi elaborati elencati in premessa, integrati dal fascicolo "Allegato A - Fascicolo istruttoria delle osservazioni sulla variante 2010 al PSC", respingendo con le motivazioni espresse nel fascicolo istruttorio e votandole singolarmente, le osservazioni dei privati e del Comune di Colorno, prendendo atto dei pareri pervenuti dagli enti e della deliberazione favorevole senza riserve della Provincia ed ha contestualmente dato mandato al responsabile del Settore Urbanistica e assetto del territorio di richiedere l'intesa alla Provincia

RILEVATO CHE



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- Con lettera prot. n°10684 del 06/10/2010 gli elaborati del PSC controdedotto sono stati inviati all'Amministrazione Provinciale richiedendo alla stessa l'espressione dell'Intesa ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000 e s.m.i;
- La Provincia, con la deliberazione della G.P. n°573 del 14/10/2010, in pubblicazione dal 20/10/2010, ha espresso l'intesa formulando parere positivo, nel rispetto delle prescrizioni in merito alle criticità di carattere acustico espresse dall'ARPA;

RAMMENTATO CHE:

- La presente variante ha scontato la consultazione preliminare degli enti coinvolti in forma scritta ex art.32 Bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. senza che alcuno dei comuni portati a conoscenza del suo contenuto abbia manifestato obiezioni od espresso un apporto collaborativi, finalizzato al suo miglioramento e che, anche in conseguenza di ciò, la Provincia aveva concluso positivamente detta consultazione;
- La variante individua aree per opere pubbliche derivate da pianificazione sovordinata, così come definiti dai progetti preliminari approvati dalla Provincia (Strada Cispadana) o messi a punto in conferenze dei servizi gestite dalla Provincia (area del Malcantone);
- La variante, come precisato nelle fasi preliminari e ribadito in adozione, non ha intendimenti di revisione estesa della pianificazione in vista di nuovi obiettivi/proposte di sviluppo, ma solo quello di adeguarsi a progetti sovracomunali e di ricucire il taglio del vecchio progetto Cispadano e che pertanto modifica in questa fase un solo ambito urbano direttamente coinvolto, senza alcuna estensione del territorio urbanizzabile nel territorio ora agricolo;
- Le osservazioni dell'ARPA non attengono direttamente il PSC, ma la ZAC, relativamente ad area che non è oggetto di alcuna variante, ed esattamente il margine Ovest della zona Scolastica, che risente, non già della zona produttiva, ma della penetrazione del rumore del traffico sulla vecchia Asolana attraverso Via Magnani, specie di notte; nonché di punte per manovre di inversione di veicoli pesanti nei pressi dell'ingresso;
- Il Comune di Torrile, con variante ai lavori di manutenzione stradale, approvata con la deliberazione della Giunta n° 99 del 26/08/2010, ha già provveduto a modificare l'assetto viario, in modo da impedire il passaggio di veicoli pesanti davanti all'ingresso ed allontanarne la manovra di inversione;
- Dopo la modifica, Ambiter ha ripetuto rilevamenti che hanno accertato il rispetto del limite per la Zona 1 nelle ore diurne, con un lieve superamento nelle ore notturne, che non interferisce con l'attività scolastica;

VISTO che la variante in oggetto è formata dai seguenti elaborati:

- -PSC -Relazione illustrativa sulle varianti;
- -PSC- Normativa di applicazione;
- -PSC_1- Tavola territorio urbanizzato, urbanizzabile, rurale;
- -PSC_2- Progetto del territorio comunale;
- -POC- Relazione illustrativa delle varianti;
- -POC-N –Norme di attuazione;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- -POC_P10- Tavola individuazione ambiti di POC;
- -RUE- Relazione sulle varianti;
- -RUE_N – Norme di attuazione; *(non modificato)*
- -RUE_P5 c – Tavola progetto del territorio comunale;
- -RUE_P2 b1 – Tavola progetto del territorio urbano;
- -RUE_P5a – Tavola progetto del territorio comunale;*(non modificato)*
- -RUE_P5b – Tavola progetto del territorio comunale;*(non modificato)*
- -RUE_P5d – Tavola progetto del territorio comunale;*(non modificato)*
- -RUE_P2 a – Tavola progetto del territorio urbano; *(non modificato)*
- -RUE_P2 b2 – Tavola progetto del territorio urbano;*(non modificato)*
- -RUE_P2 b3 – Tavola progetto del territorio urbano;*(non modificato)*
- -RUE_P2 c – Tavola progetto del territorio urbano; *(non modificato)*,
- -Relazione del Responsabile del Settore sull'applicabilità del Comma 5 dell'art.5 della L.R. 20/2000, come integrata e modificata dalla L.R.6/2009;
- -Integrazione rapporto VALSAT: Fascicolo rapporto ambientale;
- -Integrazione rapporto VALSAT Sintesi non tecnica;
- -Fascicolo studio di incidenza delle previsioni di Torrile sul SIC Oasi LIPU;
- -Schema di accordo perequativo con BONI Spa, approvato dalla Giunta comunale, con delibera n°81 del 18.06.2010, sotto condizione di definitiva conferma consigliere;
- Allegato A - Fascicolo istruttoria delle osservazioni sulla variante 2010 al PSC;
(dove per "non modificato" deve intendersi non modificato, se non per la grafica, rispetto allo strumento già vigente, mentre nessun elaborato è modificato rispetto alla variante adottata, cui si aggiunge soltanto l'istruttoria delle osservazioni);

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore V Assetto del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;

VISTO il Titolo II "Strumenti e Contenuti della Pianificazione" – Capo III "Pianificazione Urbanistica Comunale" – Sezione II "Procedimenti di approvazione" – Artt. 32,32/bis,33 e 34 della L.R.20/2000 e s.m.i.;

RITENUTO di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n°267/2000, stante l'urgenza di consentire l'approvazione della variante, necessaria per la realizzazione di opere pubbliche di interesse sovracomunale;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

1. Di approvare la Variante al PSC con conseguenti ricadute del POC e sulla cartografia di RUE, così come adottata con atto del C.C. n°47 del 22.06.2010, pubblicata il 04.08.2010, valutata positivamente senza riserve dalla G.P. con la deliberazione n°489 del 02.09.2010, controdedotta con atto del C.C. n° 59 del 15/09/2010, per la quale la Provincia ha espresso l'intesa sulla conformità alla pianificazione provinciale e regionale con la deliberazione della G.P. n°573 del 14/10/2010, formulando parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni di carattere acustico formulate dall'Arpa, non attinenti direttamente il PSC, ma la relazione della ZAC adottata con atto del C.C. n°46 del 22/06/2010, riguardo ad area non interessata dalla variante, comunque già fatta oggetto di interventi ed in via di definizione con ulteriori rilievi;
2. Di dare mandato al responsabile del Settore V "Urbanistica e Assetto del Territorio", di provvedere al deposito per la libera consultazione del piano approvato, alla pubblicazione dell'avviso di approvazione su un quotidiano locale e di inviarlo contestualmente alla Provincia ed alla Regione, che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
3. Di dare atto che la variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati non presenta alcuna modificazione alla cartografia ed alle norme tecniche, rispetto a quella adottata poi controdedotta e che l'intero fascicolo, comprensivo delle ricadute su POC e RUE, che contestualmente si approvano è composto da:
 - -PSC -Relazione illustrativa sulle varianti;
 - -PSC- Normativa di applicazione;
 - -PSC_1- Tavola territorio urbanizzato, urbanizzabile, rurale;
 - -PSC_2- Progetto del territorio comunale;
 - -POC- Relazione illustrativa delle varianti;
 - -POC-N –Norme di attuazione;
 - -POC_P10- Tavola individuazione ambiti di POC;
 - -RUE- Relazione sulle varianti;
 - -RUE_N – Norme di attuazione; (*non modificato*)
 - -RUE_P5 c – Tavola progetto del territorio comunale;
 - -RUE_P2 b1 – Tavola progetto del territorio urbano;
 - -RUE –P5a – Tavola progetto del territorio comunale:(*non modificato*)
 - -RUE –P5b – Tavola progetto del territorio comunale;(*non modificato*)
 - -RUE –P5d – Tavola progetto del territorio comunale;(*non modificato*)
 - -RUE_P2 a – Tavola progetto del territorio urbano; (*non modificato*)
 - -RUE_P2 b2 – Tavola progetto del territorio urbano;(*non modificato*)
 - -RUE_P2 b3 – Tavola progetto del territorio urbano;(*non modificato*)
 - -RUE_P2 c – Tavola progetto del territorio urbano; (*non modificato*),
 - -Relazione del Responsabile del Settore sull'applicabilità del Comma 5 dell'art.5 della L.R. 20/2000, come integrata e modificata dalla L.R.6/2009;
 - -Integrazione rapporto VALSAT: Fascicolo rapporto ambientale;
 - -Integrazione rapporto VALSAT Sintesi non tecnica;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- -Fascicolo studio di incidenza delle previsioni di Torrile sul SIC Oasi LIPU;
- -Schema di accordo perequativo con BONI Spa, approvato dalla Giunta comunale, con delibera n°81 del 18.06.2010, sotto condizione di definitiva conferma consigliere;
- Allegato A - Fascicolo istruttoria delle osservazioni sulla variante 2010 al PSC;
(dove per "non modificato" deve intendersi non modificato, se non per la grafica, rispetto allo strumento già vigente, mentre nessun elaborato è modificato rispetto alla variante adottata, cui si aggiunge soltanto l'istruttoria delle osservazioni)

4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta obbligazioni per l'Ente, né impegni di spesa, né diminuzioni di entrata;

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.

—



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 05/11/2010 fino al 20/11/2010.

Addì 05/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 05/11/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 05/11/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 05/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE