



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 44 del 28/07/2011

OGGETTO

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "VARIANTE ALLA ZONA NORD 2"DI S.POLO, IN AMPLIAMENTO DELL'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ESISTENTE "ZONA NORD" AD EST DELL'INCROCIO TRA VIA DEL LAVORO E VIA BUOZZI

L'anno **duemilaundici** addì **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **20:30** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Assente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Assente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza PINZUTI MICHELE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Sono presenti in aula 15 consiglieri, compreso il Sindaco.

Risultano assenti i consiglieri Gandolfi e Lainà.

Il Sindaco-Presidente introduce il 2° punto posto all'odg del Consiglio Comunale .

E' presente il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Urbanistica, Ing. Mazzera , che illustra il dettaglio tecnico : la proposta viene approvata in termini di proposta a contenuto minimo.

Il Cons. Varatta afferma che c'è già una attività produttiva e che non si sente di impegnare l'amministrazione, è vero che è un'area di degrado , ma potrebbe essere sfruttata con modalità differenti.

Il Cons. Varatta invita il Sindaco a non concedere qualcosa in più per favorire qualcosa o qualcuno ma limitandosi ad approvare quello che è il contenuto del piano adottato, senza alcun aumento di produttività.

Il Cons. Cardinale si esprime favorevolmente.

Il Cons Fadda esprime voto favorevole e la considera una direzione giusta per il nostro Comune.

Il Cons. Spagna esprime apprezzamento per la condivisione dell'obiettivo.

Esauriti gli interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 15.10.2003, con protocollo generale n°9347, l'Arch. Fabrizio Bo, incaricato da Scatolificio Sandra S.r.l., P.IVA 00928510346 con sede a S. Polo di Torrile, Via G. Galilei n° 19, allegando delega di tutti i proprietari delle aree comprese nel perimetro delimitato dal piano [Boni S.p.a., Scatolificio Sandra per ABF Leasing, Inox Ottanta, Banca CARIGE S.p.a (per Marker S.r.l.), San Polo Lamiere, Intesa Leasing per Donati Gomme, Centro Commerciale Ramonda, Scatolificio Sandra)], ha presentato richiesta per l'approvazione di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, previsto alla data della richiesta, sia dallo strumento e vigente, sia da quello adottato, e comprendente, oltre alla destinazione produttiva di espansione, anche zona agricola di rispetto della viabilità Cispadana esclusa dai conteggi e zona per servizi tecnici, nonché le aree destinate alle urbanizzazioni (viabilità, parcheggi, verde), insistente sui mappali 73, 76, 79, 80, 83, 84, 85, 90, 93, 96, 117, 118, 124 parte, 125, 127, 128 parte, 129, 145 parte del foglio 20 del N.C.T. Comune di Torrile e sul mappale 479 parte del foglio 31;
- In data 11/11/2003 il richiedente è stato autorizzato dal responsabile del Settore tecnico con nota prot. n°10285 alla presentazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Variante P.P.I.P. Zona Nord 2";
- In data 25.11.2003, con protocollo generale n°10802 e protocollo specifico n° 202/2003, il Dr. Luca Spaggiari, in veste di legale rappresentante di Scatolificio Sandra ha presentato il progetto del P.P.I.P., a firma dei tecnici abilitati:



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- Arch. Fabrizio Bo, C.F. BOXFRZ59H19B156E, con studio in Brescello (RE) Strada Bassa di Boretto n°2, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia col n° 192;
 - Geom. Luigi Gagliolo, C.F. GLLGU59D01L299Q, con studio in Parma, B.go Angelo Mazza n° 2, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Parma col n° 1.707;
- Il progetto di urbanizzazione è stato oggetto di richieste di integrazioni da parte dell'ufficio e degli enti competenti, ed è stato completato con il deposito degli ulteriori atti il 09/04/2004 prot. n° 3685;
- Il progetto, come integrato alla data del 09/04/2004, risulta composto dai seguenti elaborati, contrassegnati dal timbro di ricevimento del 25/11/2003 pratica 202, ad eccezione dei nn° 20 e 21, costituenti integrazioni ricevute il 09/04/2004:
1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Norme di Attuazione;
 3. Previsione di spesa opere di urbanizzazione;
 4. Documentazione fotografica;
 5. Relazione geologica;
 6. Schema di convenzione;
 7. Stralcio di variante al PRG, TAV. 1;
 8. Estratto di mappa catastale, TAV 2;
 9. Stato di fatto, TAV 3;
 10. Stato di progetto, TAV. 4;
 11. Variante, TAV. 5;
 12. Indici di progetto, TAV. 6;
 13. Dimensioni stradali, TAV 7;
 14. Schema rete fognatura, TAV. 8;
 15. Schema reti gas - acqua, TAV. 9;
 16. Schema illuminazione pubblica, TAV. 10;
 17. Schema rete Telecom – Enel, TAV. 11;
 18. Particolari costruttivi, TAV. 12;
 19. Profilo stradale, TAV. 13;
 20. Attestazione in materia di vincoli urbanistici;
 21. Previsione di impatto acustico.
- Il PPIP è stato sottoposto all'esame degli enti competenti ARPA e AUSL con richieste dell'ufficio in data 04/12/03 prot. n°11302 e successive integrazioni, mentre i nulla-osta tecnici di ASCAA (ora EmiliAmbiente), Telecom, Enel, AMPS (ora IREN S.p.a.) sono stati richiesti dell'attuatore e/o dai progettisti e successivamente consegnati in copia, risultando così acquisiti al fascicolo i seguenti pareri e/o nulla-osta tecnici, che dovranno essere confermati od aggiornati in fase di realizzazione:
- a) AUSL: favorevole condizionato in data 21/04/2004, prot. n°1305-144, registrato col prot. n°4212 del 27/04/2004;
 - b) ARPA: favorevole condizionato in data 20/01/2004, prot.n°524, registrato col prot. n°668 del 22/01/2004 - Favorevole per acustica in data 08/11/2004, prot.n°15367, registrato col prot.n°10790 del 10/11/2004;
 - c) ASCAA (ora EmiliAmbiente), indirizzato al Geom. Gagliolo: favorevole con condizioni in data 15/01/2004, prot. n°104, inserito in copia nel fascicolo edilizio n°202/03 in data 09/04/2004;
 - d) Telecom, indirizzato all'Arch. Bo: lettera disposizioni con schemi in data



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- 05/05/2003, prot. n°08488, inserita in copia nel fascicolo edilizio n°202/03 in data 09/04/2004;
- e) Enel, indirizzato al Geom. Gagliolo: Lettera disposizioni con schemi in data 07/04/2004, prot. n°ERM/P2004022126, inviata in copia al comune con fax del 05/11/2004 non protocollato;
 - f) AMPS (ora IREN S.p.A): Tav. 9 Schema rete Acqua-Gas (per gas) vistata da P.I. Nicola Schianchi, inserita nel fascicolo edilizio n°202/03 in data 09/04/2004;
- Il progetto è stato sottoposto alla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio nella seduta dell'11.12.2003, verbale n° 9, ottenendo parere favorevole;
 - A conclusione dell'istruttoria, il responsabile del procedimento ha richiesto alla Segreteria con nota del 21/04/2004, la pubblicazione dell'avviso di deposito per le osservazioni, avvenuta dal 23/04/2004 al 23/05/2004 per il tempo fissato dalla L.R. 47/78, come si rileva dall'apposito registro, a seguito della quale non sono pervenute osservazioni, come risulta da note istruttorie presenti nel fascicolo;
 - Il progetto era pertanto approvabile dal Consiglio Comunale senza ulteriori formalità, fatte salve le osservazioni d'ufficio per il completamento della bozza di convenzione con le clausole specifiche, non essendo prevista la preventiva trasmissione alla Provincia dei piani particolareggiati di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 6/95;
 - Il progetto depositato e predisposto per l'approvazione prevede un lotto a destinazione produttiva ad Est di Via Buozzi, conforme alla pianificazione allora approvata e tuttora vigente (per quella ora vigente, potrebbe essere ampliato), nonché la realizzazione di opere pubbliche, costituite da strada di collegamento tra Via Buozzi e Via Cabassa, un parcheggio sul margine est di Via Buozzi ed un altro tra l'area fabbricabile e la stazione ecologica, oltre ai relativi sottoservizi, per un importo base dei lavori, pari ad € 212.626,99;
 - L'estensione del nuovo lotto fabbricabile è di mq 8.739 con una capacità edificatoria assegnata di mq 5.744 di SU produttiva;

PRECISATO CHE

- Il progetto del PPIP "Variante alla Zona Nord 2" ricomprende ed assorbe una precedente variante in ampliamento alla Zona Nord, denominata "Zona Nord 2", sempre su progetto dell'Arch. Fabrizio Bo, presentata l'11/06/1999 da Scatolificio Sandra e Jordan S.r.l, allora proprietaria del lotto occupato da Sorelle Ramonda, con il consenso degli altri proprietari ricompresi nel perimetro della Zona Nord. [allora Boni S.p.a., ABF Leasing (per Scatolificio Sandra), Inox 80, Banca CARIGE (per Marker S.r.l.), San Polo Lamiera, Po Leasing (per Donati Gomme), Jordan S.r.l e la stessa Scatolificio Sandra];
- La prima variante era stata adottata con la deliberazione del C.C. n° 47 del 14/09/1999 ed approvata con la deliberazione del C.C. n° 64 del 29/11/1999 con contestuale variante al PRG ex art. 5 della L.R. 47/78 con parere favorevole della Provincia, tuttavia non si era pervenuti alla stipula della convenzione ed il premesso di costruire già predisposto per le urbanizzazioni non è stato ritirato ed è decaduto;
- La prima variante consisteva nell'ampliamento dell'area produttiva con un nuovo lotto ad Est di Via Buozzi, su area già di proprietà comunale aggiudicata a Scatolificio Sandra in seguito ad asta



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

pubblica due volte deserta e conclusa con trattativa privata, su cui realizzare un fabbricato produttivo ed un parcheggio di standard, idoneo anche a soddisfare il mutamento d'uso del lotto Jordan da produttivo a commerciale;

- Il lotto aggiuntivo, nel dimensionamento della prima variante 1999 era esteso mq 6.370 con una capacità edificatoria di mq 2.237 di SU produttiva;
- La prima variante prevedeva opere pubbliche (parcheggio e primo tratto di nuova strada da Via Buozzi a Via Cabassa) per € 139.443,36 (€ 95.544,52 per strada e sottoservizi ed € 43.898,84 per il parcheggio), garantite da fideiussioni presentate rispettivamente da Scatolificio Sandra da Jordan S.r.l., quest'ultima poi sostituita da nuova garanzia presentata da Scatolificio Sandra, che si è assunta privatamente gli oneri di Jordan (sostituzione accettata dal Comune, che ha reso la garanzia originaria);

PRESO ATTO CHE:

- L'istruttoria del PPIP "Variante Zona Nord 2" ha tenuto conto delle varianti/integrazioni normative entrate in vigore in corso di istruttoria e nelle fasi immediatamente precedenti, che hanno consentito l'incremento dell'area con classificazione produttiva, quali:
 - Approvazione dello studio di zonizzazione acustica comunale, con atto del C.C. n°39 del 19/09/2003;
 - Approvazione della variante 2003 al PRG, con atto della G.P. n°32 del 22/01/2004;
 - Approvazione della 1° variante 2004 al PRG, con atto del C.C. n°31 del 28/07/2004;
 - Approvazione della 2° variante 2004 al PRG, con atto del C.C. n°32 del 28/07/2004;
 - Approvazione della traduzione del PRG in PSC-POC-RUE, con atto del C.C. n°19 del 22/2004 e successiva rettifica di errore materiale con atto del C.C. n°33 del 28/07/2004;
 - Esecutività della traduzione a seguito di pubblicazione sul BUR del 01/09/2004;
- Il PPIP "Variante Zona Nord 2" è pertanto conforme alla norme della traduzione del PRG in PSC-POC-RUE, che consentivano il reperimento dello standard di U2 nell'area a tale scopo già ceduta in sovrabbondanza, come specificato nella relazione e nelle tavole del P.P.I.P., contestualmente all'approvazione della primitiva Zona Nord, e comportava il successivo recepimento nella cartografia del RUE, che prevedeva (e prevede tuttora) una piccola area verde, laddove il P.P.I.P. in fase approvazione colloca un parcheggio con verde ridotto;
- La zonizzazione del RUE non è mutata in seguito all'approvazione della variante 2007 con gli atti del C.C. n°20, 21 e 22 del 19/07/2007 e della variante 2010 con gli atti del C.C. n° 73, 54 e 75 del 25/10/2010, se non per la classificazione della fascia di rispetto della Cispadana; allora zona bianca, tuttavia non operante, in presenza di una perimetrazione in cartografia e di una norma (art.42 del RUE), che vincola gli interventi ivi compresi ai parametri degli strumenti originari;
- Il POC della Variante 2007, confermato dalla Variante 2010, non comprende più tra le aree di espansione a destinazione produttiva la "Zona Nord" con il suo ampliamento "Variante Zona Nord 2", che è stata inserita nel RUE come ambito edificato o parzialmente edificato a destinazione produttiva, tuttavia contornato da linea a tratto e punto che ne identifica la natura di area derivata da un precedente strumento urbanistico preventivo;
- Il RUE variante 2007, confermato dalla variante 2010 contiene all'art. 42, comma 7 una disposizione



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

specifica, che in tali aree consente anche interventi diretti, tuttavia soggetti ai parametri dello strumento preventivo originario, modificabili con variante allo strumento originario o con variante di RUE;

RITENUTO CHE

- L'art. 42, comma 7 del RUE vigente abbia sottoposto al RUE i lotti derivati dagli strumenti preventivi non completamente attuati solo per la procedura, mentre mantenga invariate le normative a suo tempo approvate per la loro edificazione e che nel caso di un PPIP prevenuto sulla soglia dell'approvazione, ma non approvato, cioè in mancanza di parametri approvati, lo stesso comma 7 dell'art.42 del RUE vigente richieda la preventiva approvazione della variante P.P.I.P. in itinere in base al POC allora vigente, in quanto "variante allo strumento originario", che nella fattispecie è da individuare nel "P.P.I.P. Zona Nord 2" approvato e non sottoscritto, secondo le specifiche prescrizioni del POC-Traduzione 2004, Art. 17, per l'ambito di espansione produttiva "PC1";
- In virtù della norma predetta sia possibile concludere il procedimento ai sensi della traduzione del PRG in PSC-POC-RUE, in quanto la particolare area in parola vi è tuttora soggetta, pertanto con la procedura della L.R 47/78 già interamente svolta ad eccezione dell'atto finale di approvazione;
- L'unico soggetto abilitato a contrarre sia Scatolificio Sandra, in quanto subentrato nelle obbligazioni di Jordan S.r.l., mentre tutti gli altri proprietari insediati nella primitiva "Zona Nord" non solo hanno autorizzato lo stesso a presentare il progetto a sua esclusiva cura, responsabilità e spese, come da allegati alla lettera di richiesta di autorizzazione a presentare il P.P.I.P. inoltrata dall'arch. Bo in data 15/10/2001, prot. n° 9347, ma hanno cessato ogni rapporto con l'Amministrazione comunale di Torrile, in virtù delle avvenute approvazione del collaudo ed acquisizione delle opere e delle aree di urbanizzazione della primitiva "Zona Nord" per mq 12.007 (mappali 73-76-79-83-84-90-93-117-118-127 del Foglio 20), con atto del notaio D.ssa Pulvirenti del 16/06/2008 e conseguente restituzione di tutte le garanzie;
- A seguito della cessazione del rapporto con i primitivo soggetti attuatori e dell'acquisizione delle aree di urbanizzazione della primitiva "Zona Nord" l'oggetto dell'approvazione è costituito solo dall'ampliamento ad Est di Via Buoizzi, mentre la parte restante che compare negli elaborati in quanto compresa formalmente nel perimetro individuato dal POC e dal successivo RUE con richiamo al POC precedente, configura una ricognizione dello stato di fatto;

RISCONTRATO CHE

- Il Sig. Luca Spaggiari, legale rappresentante di Scatolificio Sandra, in ripetuti incontri presso l'Amministrazione comunale, ha manifestato la disponibilità a riprendere i programmi interrotti ed a sottoscrivere direttamente la convenzione per la "Variante Zona Nord 2" per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, anche con contributo immediato in moneta alla realizzazione di un primo lotto da parte dell'Amministrazione, riservandosi di eseguirne la parte restante, con le procedure ammesse del codice dei Contratti Pubblici nei tempi consentiti dalla convenzione stessa;
- L'Arch. Fabrizio Bo, con nota di accompagnamento prot. n°7309 del 06/07/2011 ha presentato il computo metrico aggiornato delle opere di urbanizzazione tuttora mancanti, dell'importo complessivo di € 267.876,32, suddiviso in due lotti, rispettivamente di € 119,174,22 e di € 148.702,10;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- Il Sig. Luca Spaggiari ha altresì manifestato disponibilità a corrispondere, al momento della presentazione delle proprie iniziative edilizie, un ulteriore contributo in moneta, previsto dalla bozza di convenzione a suo tempo da approvare, per la realizzazione della stazione ecologica (già da tempo ultimata dall'Amministrazione Comunale ed in esercizio);
- L'Ufficio tecnico - Settore Assetto del Territorio ed Urbanistica ha pertanto predisposto l'aggiornamento della convenzione, da approvare in allegato al presente atto, dove le parti integrative rispetto al modello depositato, sono evidenziate da ombreggiatura;

TUTTO CIO' PREMESSO E RILEVATO CHE

1. L' approvazione del PPIP in oggetto è di rilevante interesse pubblico, in quanto consente di riprendere una smagliatura del territorio urbanizzato da lungo tempo in attesa di sistemazione;

RICHIAMATE

- Le notazioni sulla norma urbanistica e sulle procedure applicabili, nonché sulla procedura già svolta e conclusa in assenza di osservazioni pervenute durante il periodo di deposito;

VISTO il parere favorevole del responsabile del Settore finanziario ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Assetto del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;

VISTI il Titolo V "Attuazione della pianificazione territoriale e urbanistica" della L.R. 47/1978 e s.m.i, e di il Titolo II della L.R. 20/2000 e s.m.i, per i dovuti aggiornamenti,

RITENUTO di approvare in via definitiva il Piano Attuativo produttivo denominato "P.P.I.P. Variante alla Zona Nord 2", nel territorio del Comune di Torrile, zona nord del centro abitato di S. Polo, efficace nell'area non attuata ad Est dell'incrocio Via Buozzi-Via del Lavoro e sul prolungamento di Via Buozzi verso Nord per gli impianti non ancora realizzati, facenti parte del perimetro individuato dal RUE come ambito di completamento tuttora soggetto a specifiche di POC pregresso

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti 14 favorevoli, 1 astenuto (Varatta), espressi per alzata di mano ;

DELIBERA

- Di concludere il percorso istruttorio ed approvare in via definitiva, secondo la disposizione specifica di richiamo allo strumento previgente contenuta nell'art. 42, comma 7 del RUE vigente, che prevede la



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

“variante allo strumento originario”, pertanto secondo le prescrizioni urbanistiche del POC-Traduzione 2004 vigenti al momento dell'istruttoria, il progetto di cui alla richiesta In data 25.11.2003, con protocollo generale n°10802 e protocollo specifico n° 202/2003 del Dr. Luca Spaggiari, in veste di legale rappresentante di Scatolificio Sandra, a firma dei tecnici abilitati Arch. Fabrizio Bo e Geom. Luigi Gagliolo, istruita a suo tempo dall'Ufficio tecnico comunale fino alla pubblicazione per le osservazioni, non pervenute nel periodo consentito, attualmente così composto:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa;
 - 2 - Norme di Attuazione;
 - 3 - Previsione di spesa opere di urbanizzazione (aggiornata e suddivisa in data 06/7/2011);
 - 4 - Documentazione fotografica;
 - 5 - Relazione geologica;
 - 6 - Schema di convenzione aggiornata dall'ufficio;
 - 7 - Stralcio di variante al PRG, TAV. 1;
 - 8 - Estratto di mappa catastale, TAV 2;
 - 9 - Stato di fatto, TAV 3;
 - 10 - Stato di progetto, TAV. 4;
 - 11 - Variante, TAV. 5;
 - 12 - Indici di progetto, TAV. 6;
 - 13 - Dimensioni stradali, TAV 7;
 - 14 - Schema rete fognatura, TAV. 8;
 - 15 - Schema reti gas - acqua, TAV. 9;
 - 16 - Schema illuminazione pubblica, TAV. 10;
 - 17 - Schema rete Telecom – Enel, TAV. 11;
 - 18 - Particolari costruttivi, TAV. 12;
 - 19 - Profilo stradale, TAV. 13;
 - 20 - Attestazione in materia di vincoli urbanistici;
 - 21 - Previsione di impatto acustico;
- Di prendere atto dei pareri istruttori e delle autorizzazioni di Enti riportati in premessa, alle cui condizioni si intende approvato il piano ed al cui rispetto lo schema di convenzione si richiama;
 - Di prendere atto che il piano attuativo “PPIP Variante alla Zona Nord 2” integra e sostituisce il “PPIP Zona Nord 2”, approvato con atto del C.C. n° 64 del 29/11/1999 e non attuato;
 - Di prendere atto che il P.P.I.P. in oggetto, non contrasta con la pianificazione vigente quanto a capacità edificatoria ed estensione dell'area fabbricabile, ulteriormente ampliabili, mentre richiede di procedere al successivo aggiornamento cartografico del RUE, relativamente all'uso specifico di una piccola area pubblica, con mutamento da verde a parcheggio, come ammesso implicitamente dalla cartografia, che isola un perimetro da definire attraverso strumento attuativo, ed esplicitamente dall'Art. 42, comma 7, che prevede la definizione attraverso “variante allo strumento originario”;
 - Di rilasciare al soggetto attuatore Scatolificio Sandra S.p.a. previa stipula della convenzione ed alle condizioni ivi previste, il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, previo aggiornamento dei pareri tecnici sulle reti gestite e completamento dell'indagine geologica, con procedura ordinaria d'ufficio, qualora pienamente corrispondente al progetto di PUA;
 - Di prendere atto che ai sensi degli artt.20-25 della L.R. 47/1978, come perfezionati dell' art. 35 della L.R. 20/2000 (integrato dall'art. 29 della L.R. n° 37/2002 e delibera legislativa del C.R. n°91/2009),

9



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

comma 4 bis, la copia integrale del PPIP “Variante alla Zona Nord 2” – Ambito PC1 del POC-Traduzione 2004, una volta approvato dovrà essere depositata all'Ufficio Segreteria per la libera consultazione; inoltre l'Ufficio Segreteria dovrà provvedere a dare comunicazione di avvenuta approvazione del PUA con pubblicazione sul BUR e, almeno, su un quotidiano a diffusione locale;

- Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 (come integrato dall'art. 29 della L.R. n° 37/2000) comma 4 ter, il PUA entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuta approvazione ai sensi del comma 4 bis;
- Di prendere atto che il piano attuativo “PPIP Variante alla Zona Nord 2” non presenta caratteristiche di specificazione tipologica e costruttiva tale da consentire la realizzazione dei fabbricati con Denuncia di Inizio Attività.

Successivamente con separata votazione con voti 14 favorevoli, 1 astenuto (Varatta) espressi per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE
PINZUTI MICHELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 16/08/2011 fino al 31/08/2011.

Addì 16/08/2011

IL Segretario
PINZUTI MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 16/08/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 26/08/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE