



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 105 del 21/09/2010

OGGETTO

APPROVAZIONE DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 CON LA SOCIETA' HIGHLANDER S.R.L. (SUCCEDANEA DI E.G. S.C.R.L., GIA' EDILGROUP) PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO DEL 03/11/05 REPERTORIATO AL PROTOCOLLO DEL SINDACO COL N° 28 DEL 18/11/05 - RETTIFICA DELLA DELIBERA DI G.C. N° 98 DEL 06/08/2010

L'anno **duemiladieci** addì **ventuno** del mese di **Settembre** alle ore **12:20** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Presente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con la deliberazione in oggetto, è stato approvato lo schema di un accordo con la Ditta Highlander S.r.l., succedanea di Edilgroup S.r.l., per concludere, in adeguamento all'evoluzione del mercato immobiliare, un accordo relativo ad un atto unilaterale d'impegno contenente il concorso perequativo anche in moneta, in cambio dell'ottenimento di una variante urbanistica, effettivamente concesso con la variante RUE 2006, approvata con l'Atto del C.C. n° 22 del 19/07/2007;
- Per un disguido, nello schema di accordo approvato sono state inserite quantità e modalità di fornitura, non perfettamente corrispondenti alle intese inercorse ed in particolare che:
 - per la parte di offerta da soddisfare mediante fornitura di materiali, era da intendersi prelievo presso la sede di Highlander e non necessariamente consegna al magazzino od al cantiere comunale;
 - la quantità di transenne da fornire, era da intendersi in ml 100, pari a 50 pezzi da m.l. 2,00 e non in 100 pezzi;
- Null'altro mutando delle motivazioni addotte nella deliberazione n° 98 del 06/08/2010, in ordine alle motivazioni, nonché all'opportunità ed alla convenienza di sottoscrivere un accordo transativo;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

VISTO l'art. 48 Capo I del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. relativo alle competenze della Giunta; alla reale possibilità di ottenere in tempi brevi la somma inizialmente promessa;

VISTI gli articoli 10 e 11 della L. 241/90 s.m.i. e la facoltà, ivi istituita, di concludere accordi sui contenuti discrezionali dei provvedimenti;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e s.m.i.;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di stipulare con la società Highlander un accordo bonario finalizzato all'incasso a breve termine e senza spese di recupero, della somma promessa nell'atto unilaterale d'impegno sottoscritto dal Sig Daniele Marusi in data 07.11.05 per conto di Edulgroup



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

- S.r.l. e di La Fenice S.a.s. (cui è subentrata Highlander nella proprietà dell'area con destinazione modificata), registrato al protocollo del Sindaco il col n°28 del 18.11.2005, adeguata alle condizioni del mercato immobiliare ed alle prospettive di incasso risultanti dal confronto con garanzie esistenti, trasformazioni societarie ed assenza di atti bilaterali preventivi, vale a dire € 55.000, in due rate, rispettivamente di € 25.000,00 alla stipula dell'accordo e di € 30.000 entro il 31.12.2010, nonché di aggiungervi alcuni materiali di utilità, quali 50 pannelli da m 2,00x 1,10 di transenne mobili per manifestazioni pubbliche come corse ciclistiche amatoriali, oltre a materiali vari per il valore di € 6.000,00, di cui € 1.000,00/ destinati al centro civico di Torrile;
- Di approvare l'allegato schema di accordo, contenente le rettifiche anzidette, predisposto dagli uffici, dando mandato al responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio di sottoscriverlo in forma di contratto, a stipula del Segretario comunale;
 - Di imputare l'entrata prevista di € 55.000, 00 sul capitolo di entrata n° 631 "Proventi della perequazione urbanistica" del bilancio preventivo 2010;
 - Di riservarsi, in caso di mancata stipula dell'accordo, di adire le vie legali per il recupero dell'intera somma di € 77.947,00, di cui all'atto unilaterale di impegno del 07.11.05, oltre a rivalutazione monetaria, interessi e spese per il recupero,

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

-



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 22/09/2010 fino al 07/10/2010.

Addì 22/09/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 22/09/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 02/10/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 22/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE