



COMUNE DI TORRILE  
Provincia di PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 11 del 13/02/2004

### O G G E T T O

PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PREVISTO PER ZONA AGRICOLA RELATIVO AL CENTRO AZIENDALE N. 1/2003 "AZIENDA AGRICOLA FERRI RENATO & FIGLI" - VIA TOSCANINI, 1 RIVAROLO DI TORRILE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA LEGGE REGIONALE 47/78 E DELLA LEGGE REGIONALE 34 DEL 16.11.2000

L'anno **duemilaquattro** il giorno **tedici** del mese di **Febbraio** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** in seduta **Pubblica** di 1a convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello nominale i Signori:

<b>POGLIACOMI GIAN CARLO</b>	SINDACO	Presente
<b>ROSSI RINALDO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>FADDA ALESSANDRO</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>CORRADI LUCIANO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>FAELLI GIORGIO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>TAMANI GIAN PAOLO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>LA CIVITA ANNA MARIA</b>	VICESINDACO	Presente
<b>CARATTINI VINCENZA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>MAINARDI FRANCA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>CARNEVALI PIETRO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>DELPOGETTO LUCA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>FAVA SIGISBERTO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>ONGARO LUCIA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>CONTI AFRO</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>TAGLIAVINI GIORGIA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>VARATTA ANTONIO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>SANI GRAZIANO</b>	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Assiste alla seduta l'Assessore Esterno sig.ra Zilioli Maura.

Il Signor **POGLIACOMI GIAN CARLO** nella qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE

Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292

Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

---

COMUNE DI TORRILE  
Provincia di PARMA



Deliberazione C.C. n. 11 del 13.02.2004

---

La seduta ha inizio alle ore 21,10 e viene interamente registrata con apposito impianto di registrazione.

Risultano presenti 15 consiglieri.

Sono assenti i cons. Fadda e Conti

Il Cons. Ongaro giustifica l'assenza del Cons. Conti.

Il Sindaco giustifica l'assenza del Cons. Fadda.

Il Sindaco dopo aver introdotto il 1° punto all'odg cede la parola all'Arch. Visone per illustrare nel dettaglio tecnico la proposta di Piano.

Il Cons. Sani interviene con la dichiarazione di voto che si allega.

Il Cons. Ongaro chiede se esiste un limite allo sviluppo di una Azienda Agricola , tenuto conto che i piani di sviluppo aziendale agricoli, sono tali, perché in deroga al PRG.

L'Arch. Visone precisa che il limite allo sviluppo di una azienda agricola è posto da tutta una serie di vincoli che vanno da quelli paesaggistici, igienici , sanitari e così via , piuttosto non sono mai stati discussi in Consiglio Comunale perché è solo con l'ultima legge urbanistica regionale che la competenza è passata ai Comuni . In precedenza venivano approvati dalle Province..

Il Con Varatta esprime voto favorevole ad iniziative che favoriscono lo sviluppo di aziende agricole.

Il Sindaco precisa che questa Amministrazione non ha mai rifiutato un piano di sviluppo aziendale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 31.10.2003 prot. n. 182 veniva l'Azienda Agricola Ferri Renato & Figli presentava richiesta di Piano di Sviluppo Aziendale;

Premesso che a quella data non erano ancora state approvate le procedure per i Piani di Sviluppo Aziendale in zone agricole ed il relativo schema di convenzione ai sensi della L.R. 34/2000;

Vista la deliberazione n. 51 del 28.11.2003 con la quale si approvavano le procedure dei Piani di Sviluppo Aziendali in zone agricole e relativo schema di convenzione ai sensi della L.R. 34/2000;

Vista la deliberazione n. 159 del 18.12.2003 con la quale la Giunta Comunale approvava l'accordo con la provincia di Parma per l'istruttoria e la relativa approvazione dei Piani di Sviluppo Aziendale;

Considerato che il progetto di piano di sviluppo aziendale è stato regolarmente depositato ai sensi di legge e che entro i termini non sono state presentate osservazioni, né opposizioni;

Dato atto che il progetto presentato è conforme al Piano Regolatore Generale vigente e alle sue varianti regolarmente approvate;

Richiamati i pareri:

ARPA di Parma del 07.01.2004 prot. n. 19 - Favorevole;

AUSL di Parma del 16.12.2003 prot.n. 7420 - Favorevole condizionato;



Deliberazione C.C. n. 11 del 13.02.2004

---

Determina della Provincia di Parma Servizio Agricoltura ed Attività Produttive di autorizzazione con prescrizioni allo spandimento liquami del 18.12.2003 prot. n. 105424;

Parere, pervenuto dalla Provincia di Parma Servizio Agricoltura ed Attività Produttive, di approvazione del piano in oggetto e di parere favorevole del 30.01.2004 prot. n. 6981.

Dato atto che è necessario procedere alla stipula della sotto riportata convenzione, ritenendola completa di tutte le previsioni, clausole e prescrizioni rivolte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto,

Dato atto che non sussistono i presupposti di cui all'art. 9 della Legge regionale 31/2002 per la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico tramite denuncia di inizio di attività;

Visto che la Legge regionale 34 del 16.11.2000 prevede per i Piani di Sviluppo Aziendale l'utilizzo della procedura di approvazione dei Piani particolareggiati di iniziativa privata;

Visto altresì che l'art. 41 della Legge regionale n. 20/2000 e s.m. consente, ai comuni, fino all'approvazione di PSC, POC e RUE, in conformità alla nuova legge, in attuazione delle previsioni dei piani regolatori vigenti, di adottare e approvare, tra l'altro, piani particolareggiati di iniziativa privata, secondo le disposizioni delle leggi regionali previgenti;

Visto l'art. 25 della legge regionale 7.12.1978 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge regionale 34 del 16.11.2000;

Su proposta della Giunta Comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Capo Settore Sportello Unico per le Imprese ed Ambiente, Arch. Umberto Visone, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto che il Capo Settore di cui sopra attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa nè diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

Con VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano

DELIBERA



Deliberazione C.C. n. 11 del 13.02.2004

---

- di approvare il Piano di Sviluppo Aziendale relativo al centro aziendale n. 1/2003 "Azienda Agricola Ferri & figli", così come definito negli elaborati grafici e tecnici, che in allegato formano parte integrante della presente deliberazione:

- schema di convenzione sotto riportato;
- Relazione tecnica;
- Estratto di PRG con l' identificazione del centro aziendale originario e dell' ampliamento;
- documentazione fotografica;
- Elaborati d seguito elencati:

Tav. n 1	Planimetria generale;
Tav. n. 2	Pianta stalla , rimessa e vasche liquami;
Tav. n. 3	Pianta copertura
Tav. n. 4	Sezioni
Tav. n. 5	Prospetti
Tav. n. 6	Sistema di Smaltimento rifiuti;
Tav. n. 7	Planimetria Sistemazione Area Cortilizia e Verde.

- di dare atto che tale piano, comparato ad un permesso di costruire convenzionato in quanto presentato in data antecedente alla delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2003, verrà realizzato dalla Azienda Agricola Ferri Renato & figli con sede in Rivarolo di Torrile Via Toscanini, alle condizioni previste nel sopracitato schema di convenzione che verrà stipulato con l' Amministrazione Comunale dopo l' esecutività del presente atto;
- che alla stipula della suddetta convenzione interverrà il Capo Settore Sportello Unico per le imprese ed Ambiente; in caso di assenza o impedimento del suddetto Capo Settore interverrà funzionario incaricato dal Direttore Generale;
- di dare atto che non sussistono i presupposti di cui all' art. 9 della Legge regionale 31/2002 per la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico tramite denuncia di inizio attività.



COMUNE DI TORRILE  
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di  
TORRILE  
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 11 del 13/02/2004 \* COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to POGLIACOMI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

**PUBBLICAZIONE N.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 18/02/2004 al 04/03/2004  
, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.lgs 267/2000 del 18.08.00.

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITÀ**

**Data di esecutività: 28/02/2004**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno  
successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000) .

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 18/02/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE