



COMUNE DI TORRILE  
Provincia di PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 32 del 28/07/2004

### O G G E T T O

Approvazione della 2° Variante 2004 al PRG comunale ai sensi art. 15 della L.R. N. 47/78 s.m.i

L'anno **duemilaquattro** il giorno **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** in seduta **Pubblica** di 1a convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello nominale i Signori:

<b>BUTTARELLI GIOVANNI</b>	SINDACO	Presente
<b>GANDOLFI SILVIA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>FADDA ALESSANDRO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>CHARELS IKECHUKWU MORRIS</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>VARATTA ANTONIO</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>CORRADI LUCIANO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>TAMANI GIAN PAOLO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>FAELLI GIORGIO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>CARATTINI VINCENZA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>PERI LUCIA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>DELPOGETTO LUCA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>LUCINI ENRICO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>GALVANI ANDREA</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>ONGARO LUCIA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>ROSSI ALESSANDRO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>BERNARDI UMBERTO</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>GRISENTI MARCO</b>	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Assiste alla seduta l'Assessore Esterno sig.ra La Civita Anna Maria

Il Signor **BUTTARELLI GIOVANNI** nella qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



Deliberazione C.C. n. 32 del 28.07.2004

---

Risultano assenti i cons. Galvani , Varatta , e l'Assessore Esterno La Civita

Il Sindaco introduce l'argomento posto al 2° punto dell'odg ed invita i Consiglieri ad intervenire sull'argomento.

Il Cons Ongaro chiede delucidazionitecniche circa le controdeduzioni all'osservazione del Sig Arghenini .

Risponde in merito, l'arch. Pagliettini presente in aula.

Presenti in aula : 15

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATE** per ogni consequenziale effetto:

- la Del.G.P. n. 32 del 22/01/2004 con la quale è stata definitivamente approvata la Variante parziale 2003 al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/1978 s.m. ed i.,
  - la D.C.C. n. 19 del 22/04/04 con la quale è stata approvata la traduzione di PRG ai sensi dell'art. 43 della Lg. 20/00 e s.m. ed i.;
  - la D.C.C. n. 18 del 22/04/04 con la quale è stata adottata la 2° Variante parziale 2004 al PRG ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/1978 s.m. ed i.,
- tutte varianti predisposte dal Collettivo di Urbanistica di Parma;

**PRESO ATTO** che si è verificata la necessità di procedere ad una nuova variante al PRG comunale attualmente in fase di adozione e relativa a:

- Ridefinizione del perimetro (in riduzione) e riorganizzazione della viabilità relativi alla zona produttiva di riorganizzazione infrastrutturale ed ambientale a S.Polo;
- Perfezionamento normativo relativo agli oneri di sistemazione idraulica dei comparti produttivi a Nord di S.Polo;

**VISTI** gli elaborati progettuali consegnati in data 16/04/04 prot. n° 3853/2004 che costituiscono oggetto della presente variante e, precisamente:

- a) Relazione illustrativa (con integrazione normativa)
- b) Tav. P2c – Progetto del territorio comunale (scala 1:5000)
- c) Tav. P3.b3 – Progetto del territorio urbano (scala 1:2000)
- d) Norme di attuazione Integrate;

**DATO ATTO:**

- che successivamente all'adozione, avvenuta in data 22/04/04, è stata data pubblicità sulla stampa locale sia all'albo pretorio a far data dal 14/05/04;
- che la pubblicazione è durata 30 gg. , cioè dal 14/05/04 al 12/06/04; periodo durante il quale il piano è stato depositato alla Segreteria comunale affinché chiunque potesse prenderne visione e che nei successi 30 gg., cioè dal 13/06/04 al 12/07/04, è stato possibile presentare osservazioni;
- che nel periodo previsto per la presentazione sono pervenute osservazioni da parte di:



Deliberazione C.C. n. 32 del 28.07.2004

---

1) Dr. Arghenini Roberto, ammin. delegato Interporto Rivalta Scrivia SpA, in data 08/07/04 con prot. 6716;

**VISTI** da parte degli enti competenti:

- 1) il parere favorevole AUSL prot. 2273/1.4.4 (ns. prot. 6953/2004)
- 2) il parere favorevole ARPA prot. 7149 del 27/05/04 (ns. prot. 5650/2004)
- 3) il parere favorevole PROVINCIA di Parma prot. 69773 del 05/07/04 (n. prot. 6767/2004);

**VISTO** che l'osservazione pervenuta ha il seguente contenuto:

1) Roberto Arghenini: l'osservazione rileva che la variante, prevedendo un tracciato stradale all'interno del comparto di proprietà, riduce la superficie disponibile per gli insediamenti e chiede, pertanto, che l'equivalente della superficie occupata dal tracciato della strada sia restituito come area insediabile sul lato ovest, oppure, in subordine, il ripristino del disegno urbanistico precedente

**VISTO** che i pareri e le riserve pervenute hanno il seguente contenuto:

- 1) AUSL: Il servizio di Igiene Pubblica dell'Azienda esprime parere favorevole per gli aspetti di competenza;
- 2) ARPA: Il servizio territoriale dell'Agenzia ritiene che non sussistano motivi ostativi per quanto concerne la realizzazione della variante;
- 3) Provincia di Pr.: L'Amministrazione provinciale, in base all'istruttoria effettuata dagli uffici, non ritiene di dover formulare specifiche osservazioni;

**CONSIDERATO** che in data 19.09.2003 con Delib.C.C. n. 39 è stata approvata, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 31/02, in modifica alla L.R. n. 15/01, la Zonizzazione acustica del comune di Torrile;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia che nella seduta n. 3 del 22.04.04 ha esaminato con esito favorevole la 2° Variante adottata;

**VISTI:**

l'art. 15 comma 4 della L.R. n° 47/1978 come sostituito dagli artt. 11 – 12 della L.R. n° 6 del 1995;  
l'art. 21 della L.R. n° 47/1978 modificato dall'art. 16 della L.R. n° 23/1980;

**VISTO** l'art. 42 comma 2 lettera b Titolo III Capo I del D. L.vo n° 267/2000 relativamente ai Piani Territoriali e Urbanistici;

**VISTI** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del settore IV, individuato dal Sindaco con provvedimento n. 10 del 06.04.04 e con provvedimento di proroga n. 21 dell'11.06.04 nella persona dell'arch. Sabrina Collmann;

**DATO ATTO** che il parere del responsabile del servizio ragioneria non è dovuto, non avendo il presente atto natura contabile;



Deliberazione C.C. n. 32 del 28.07.2004

---

CON VOTI 11 favorevoli, 4 astenuti (Grisenti, Ongaro, Rossi e Bernardi) , espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Di *controdedurre* all'osservazione pervenuta come segue:
  - 1.1) - Roberto Arghenini: Si accoglie di fatto, pur confermando il disegno di piano, in quanto:
    - a), il nuovo disegno è stato modificato rispettando i rapporti stabiliti all'art.18 delle Nda del PRG, e cioè il 45% destinato a spazi pubblici e il 55% a zona industriale ed artigianale di espansione, la quale ultima deve comprendere anche le aree necessarie alla urbanizzazione primaria dell'intervento;
    - b), la variante è stata apportata per escludere una proprietà (porzione di un fondo agricolo) indisponibile e, quindi, per consentire il decollo dell'intervento e rispondere quindi all'interesse pubblico e privato assegnato dal PRG a quest'area;
    - c), lo spostamento della viabilità previsto dalla variante realizza una ripartizione tra i diversi comparti, dell'onere di realizzazione della viabilità equa (più equa del PRG vigente) in riferimento al rapporto tra la proprietà dell'osservante e gli altri comparti interessati;
    - d), il risultato della variante aumenta la dimensione della superficie fondiaria privata nel comparto in questione la quale, dai 54.400 mq del piano vigente sale (proprio per la precisa calcolazione delle percentuali di cui al punto a,) a mq 54.900, andando addirittura oltre la compensazione richiesta dalla osservazione.
- 2) Di *controdedurre* ai pareri ed alle riserve pervenute come segue:
  - 2.1) AUSL: Si prende atto;
  - 2.2) ARPA: Si prende atto;
  - 2.3) Provincia di Pr: Si prende atto;
- 3) Di *approvare* la 2° variante 2004 al Piano Regolatore Generale (ai sensi art. 15 L.R. n. 47/78 e s.m. ed i.) composta dai seguenti elaborati integrativi modificati:
  - Relazione illustrativa (con integrazione normativa)
  - Tav. P2c – Progetto del territorio comunale (scala 1:5000)
  - Tav. P3.b3 – Progetto del territorio urbano (scala 1:2000)
  - Norme di attuazione Integrate;
- 4) di prendere atto che, rispetto al PRG vigente gli *elaborati* costituenti la presente Variante 2003 sono *stesi su base informatizzata*;
- 5) di provvedere con successivo e separato provvedimento ad *adeguare conseguentemente* gli elaborati della Zonizzazione acustica alle nuove previsioni di variante;
- 6) di prendere atto che i contenuti della variante sono stati recepiti dalla traduzione del PRG (approvata con D.C.C. n. 19 del 22.04.04) e che gli stessi possiedono efficacia come e per quanto sono ora approvati;



Comune di Torrile Provincia di Parma

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE  
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione C.C. n. 32 del 28.07.2004

---

- 7) di trasmettere copia degli elaborati approvati alla Provincia ed alla Regione (ai sensi art. 15, 3° c., L.R. n. 47/78 e s.m. ed i.)
- 8) La presente Delibera dovrà essere pubblicata all'Albo pretorio comunale, essere trasmessa, assieme agli elaborati della Variante 2003 alla Provincia, e pubblicata sul BUR (ai sensi art. 21, L.R. n. 47/78 e s.m. ed i.).



Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di  
TORRILE  
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

COMUNE DI TORRILE  
Provincia di PARMA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 32 del 28/07/2004 \* COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BUTTARELLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

**PUBBLICAZIONE N.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 05/08/2004 al 20/08/2004  
, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.lgs 267/2000 del 18.08.00.

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITÀ**

**Data di esecutività: 15/08/2004**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno  
successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000) .

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 05/08/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE