



COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 107 del 31/08/2004

O G G E T T O

Aggiornamento Costo di Costruzione secondo gli indici ISTAT accertati nell'anno precedente nel periodo 01.07.2002/30.06.2003 da applicarsi nell'anno 2004

L'anno **duemilaquattro** addì **trentuno** del mese di **Agosto** alle ore **16.00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

BUTTARELLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICE SINDACO	Presente
FADDA ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
CARATTINI VINCENZA	ASSESSORE	Presente
PERI LUCIA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



Deliberazione G. C. n. 105 del 31/08/2004

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO:

- Che la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione è stata modificata dalla deliberazione del Consiglio Regionale n° 1108 del 29.03.1999 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n° 522 del 20.04.1999;
- Che tali deliberazioni sono state recepite con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 30.12.1999 avente per oggetto la *determinazione del Costo di Costruzione degli edifici ai fini del calcolo del contributo di concessione ex legge 10/77*;
- Che il nuovo quadro normativo prevede che la Giunta Comunale sia investita del potere di aggiornare il costo di costruzione sulla base dell'indice di variazione dei costi di costruzione accertati dall'I.S.T.A.T. nel periodo di un anno con scadenza a giugno dell'anno precedente;
- Che con delibera di Giunta Comunale n° 12 del 07.02.2001, avente come oggetto: "*Aggiornamento del **costo di costruzione** degli edifici ai fini del contributo di concessione ex Legge 10/77 – Sua indicizzazione su base ISTAT*" è stata aggiornata la misura base in **£.945.530/ (€ 488,32)** al mq. di superficie in funzione dell'incremento dei costi di costruzione per l'anno 2000 (valutato su base ISTAT relativa al periodo 01.07.1999 / 30.06.2000) da applicarsi alle pratiche edilizie presentate dal 01 Gennaio 2001;
- Che con delibera di Giunta Comunale n° 205 del 28.12.2001, avente oggetto: "***Conversione in Euro** degli importi relativi a: Diritti di Segreteria dell'Ufficio Tecnico urbanistica – **del Costo di Costruzione con sua indicizzazione ISTAT** – delle Tariffe Acqua e Gas – dell'Occupazione del suolo Pubblico – del Recepimento conversione in Euro degli importi di U1 e U2 di cui alle tabelle della Regione Emilia Romagna pubblicate sul B.U.R. n° 154 del 30.10.2001*" è stata aggiornata la misura base portandola da € 488,32/ (£.945.530/) a **€ 499,07/** al mq. di superficie definita nei modi di legge e con le modalità applicative previste direttamente dalla delibera di G.R. n° 1108/99 e rivalutata su base ISTAT per l'anno 2001 (relativa al periodo 01.07.2000 / 30.06.2001), da applicarsi alle pratiche edilizie presentate dal 01 Gennaio 2002;

TENUTO IN CONSIDERAZIONE

1. Che nel periodo compreso tra il 01.07.2001 e il 30.06.2002 la variazione ISTAT è stata quantificata nel 2,3% modificando così il **Costo di Costruzione** da € 499,07/ a **€ 510,55/** al mq. di superficie definita sempre nei modi di legge e che **sarebbe stato da applicare alle pratiche edilizie presentate dal 01 Gennaio 2003, ma non è nato alcun atto deliberativo**;
2. Che nel periodo compreso tra il 01.07.2002 e il 30.06.2003 la variazione ISTAT è stata quantificata nel 2,6% modificando così il **Costo di Costruzione** da € 510,55/ a **€**



Deliberazione G. C. n. 105 del 31/08/2004

523,82/ al mq. di superficie definita nei modi di legge e che **sarebbe stato da applicare alle pratiche edilizie presentate dal 01 gennaio 2004, ma anche per questa variazione non è nato alcun atto deliberativo;**

RITENUTO opportuno, per quanto riportato ai punti 1. e 2. di cui sopra, provvedere ad aggiornare, sulla base dei dati in possesso, il Costo di Costruzione per la rimanente parte dell'anno 2004, o fino a nuovo aggiornamento 2005 su base ISTAT, o su aggiornamenti che perverranno dalla Regione Emilia Romagna, applicando il suo nuovo importo **valutato in €523,82/ al mq.** di superficie definita sempre con le modalità di legge

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

- 1) **di recepire, a decorrere dalle pratiche edilizie presentate a questa Amministrazione dalla data di esecutività della presente deliberazione, la nuova misura del costo di costruzione di € 523,82/ al mq. di superficie** definita nei modi di legge e con le modalità applicative previste dalla deliberazione del consiglio regionale n° 1108 del 29.03.1999 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n° 522 del 20.04.1999;
- 2) **di aggiornare il valore del costo di costruzione,** stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n° 69 del 30.12.1999, in € 523,82/ al mq. di superficie dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione G. C. n. 105 del 31/08/2004

Delibera numero **107** del **31/08/2004** * COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to BUTTARELLI GIOVANNI

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 06/09/2004 al 21/09/2004, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.lgs 267 del 18.08.00 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi art. 125 Dlgs 267/2000

Torrile, _____

IL Segretario Comunale
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**ESECUTIVITÀ**

Data di Esecutività : 16/09/2004

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000)

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 06/09/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_