



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 65 del 24/11/2011

**OGGETTO**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (D) E LA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (S) INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 64 DEL 20/12/2002

L'anno **duemilaundici** addì **ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **18:30** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Assente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Assente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza PINZUTI MICHELE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Sono presenti 15 consiglieri, compreso il Sindaco.

Risultano assenti i consiglieri Lainà e Gandolfi.

Il Sindaco-Presidente introduce il 4° punto posto all'odg e invita il REsponsabile del V Settore Assetto del Territorio e Urbanistica Ing. Mazzera a relazionare.

L'ing. Mazzera ricorda al Consiglio che con l'atto che si va a deliberare si va ad intervenire su di una delibera nata 10 anni fa, sulla quale c'è un pò di incertezza, in particolare nel produttivo. Non è chiaro se il contributo vada applicato anche sulle ristrutturazioni. La proposta prevede che si applichi dimezzato.

Il Cons. Fadda osserva che se si tratta di intervenire su un numero limitato di casi, la questione può essere ritenuta ammissibile. diversamente la questione dovrebbe essere approfondita. Siamo in un periodo di crisi e a suo avviso il recupero delle strutture esistenti sul territorio è sicuramente da valorizzare e il dimezzamento va nella direzione giusta per il bene del territorio.

Esauriti gli interventi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'art.10, 1° comma, della L. 29 Gennaio 1977 n° 10 ha stabilito che la concessione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività artigianali o industriali dirette alla trasformazione dei beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione (U1+U2), di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D), e di quello necessario alla sistemazione dei luoghi (S) ove ne siano alterate le caratteristiche. L'incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del Consiglio comunale, in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui alle lettere a) e b) del precedente art. 5 (ampiezza e caratteristiche geografiche dei comuni), nonché in relazione ai tipi di attività produttiva.
- L'art. 5, 2° comma, della stessa legge, ha disposto che “nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione entro il termine stabilito dal 1° comma (120 gg) e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale”;
- La regione Emilia-Romagna ha determinato le tabelle parametriche a far data dal 26/07/1976, con delibera assembleare n° 1706 e successivamente approvato numerosi aggiornamenti, fino alle deliberazioni assembleari n° 849 e n° 850 del 04/03/1998, tuttora vigenti, citandovi il contributo D ed il contributo S in alcune tabelle, senza tuttavia mai determinarne l'ammontare;
- Il Comune di Torrile ha determinato per la prima volta l'ammontare dei contributi D+S e fissato alcune modalità di applicazione, con la delibera del Consiglio n°64 del 20/12/2002, mentre la giunta ha provveduto successivamente agli aggiornamenti annuali in base agli indici ISTAT, fino alla delibera, tuttora vigente, n° 128 del 02/11/2010 e alla delibera n° 138 del 08/11/2011 per il 2012 ;



**COMUNE DI TORRILE**  
PROVINCIA DI PARMA

---

**RILEVATO CHE**

- La deliberazione del C.C. n° 64/2002 ha stabilito l'applicazione del contributo con espresso riferimento alla delibera del C.R. n° 849/1998, considerando “che la delibera regionale sopra menzionata prevede, per gli interventi delle tabelle C) e D) di parametrizzazione e di incidenza degli oneri, il pagamento del contributo corrispondente al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti, solidi, liquidi e gassosi (D) e alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S);
- La stessa delibera precisa inoltre che “nei casi previsti dalla tabella” il D+S è sempre dovuto anche in caso di concessioni in sanatoria, in caso di variante sostanziale di concessione edilizia, nonché in caso di cambio di destinazione d'uso”
- Le tabelle C e D annesse alla delibera regionale n°849/98 sono quelle riferite a:  
C – Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di Su oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (categorie catastali D/1-D/7-F/7-F/8-F9);  
D- Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza – categorie catastali F/2-F/3-F/4-F/5-F/6-F/10-F/11-F/12-F/13-F/14-F/15-F/16);
- Le tabelle C e D inseriscono nota di applicabilità del contributo, sia alla nuova costruzione, sia alla ristrutturazione con aumento di carico urbanistico, sia a quella senza aumento di carico urbanistico, mentre per il cambio di destinazione d'uso senz'opere rimandano alla legislazione allora vigente, che prevedeva il conguaglio tra gli oneri dovuti per le diverse funzioni (confermata dalla L.R.31/2002 tuttora vigente);

**CONSIDERATO CHE**

- La deliberazione n°64/2002 non applica espressamente il contributo alla ristrutturazione, tuttavia ne comporta l'applicazione attraverso il riferimento alle Tabelle C-D della delibera regionale n°849/98 che contengono il richiamo alla nota (1):“agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si aggiungono i contributi stabiliti dal comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi (D) e per la sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche (S)”, sia per la nuova costruzione sia per la ristrutturazione con o senza aumento di carico urbanistico;
- L'ipotesi di cambio di destinazione d'uso da “altro” a produttivo è teorica, in quanto andrebbe in “riduzione di carico urbanistico”, con nessun conguaglio, salvo il caso di passaggio da agricolo a produttivo, che comporta l'integrale corresponsione di tutti gli oneri;
- L'applicazione dell'intero contributo in caso di ristrutturazione di fabbricati esistenti non appare proporzionato, specie nel caso che non si verifichi aumento della superficie utile, in quanto si tratta di interventi con carico urbanistico e ambientale inferiore all'introduzione di nuove attività;

**PRESO ATTO CHE**

- La deliberazione della G.R. n°849/98 assegna ai comuni la facoltà di determinare l'ammontare dei contributi nei vari casi;



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

- Per gli oneri di urbanizzazione vi è una scala che differenzia la nuova costruzione dalla ristrutturazione;
- Diversi comuni, tra i quali il capoluogo provinciale, hanno deliberato di dimezzare il contributo D + S nel caso di ristrutturazione, in genere senza distinguere tra la ristrutturazione senza aumento di carico urbanistico e la ristrutturazione con aumento di carico urbanistico.

**RITENUTO CHE**

- Il Comune di Torrile, per ragioni di uniformità ed anche di concorrenza territoriale, debba adottare criteri analoghi a quelli vigenti in realtà territoriali paragonabili e nel comune capoluogo;

**DATO ATTO** che il parere del responsabile del Servizio Ragioneria non è dovuto, non comportando il presente atto assunzione di impegni di spesa;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Assetto del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'ordinanza del sindaco n°27 del 26/09/2009 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano ;

**DELIBERA**

- Di confermare i criteri di determinazione dei contributi D ed S contenuto nella deliberazione del C.C n° 64 del 20/12/2002, nonché i valori base in essa stabiliti ed annualmente aggiornati in base agli indici ISTAT con successive deliberazioni della Giunta fino alla n°128 del 02/11/2010 e alla n° 138 del 08/11/2011 per il 2012 , integrandoli con il coefficiente correttivo 0,50 per gli interventi di ristrutturazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE  
F.to PINZUTI MICHELE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 20/12/2011 fino al 04/01/2012.

Addì 20/12/2011

IL Segretario  
F.to PINZUTI MICHELE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 20/12/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 20/12/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 20/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PINZUTI MICHELE