



Sezione Provinciale di Parma
Viale Botteghe, 9
43121 Parma
Tel. 0521 / 976111
Fax 0521 / 976170

Servizio territoriale - sede di Parma

Viale Botteghe, 9

43121 Parma

Tel. 0521 / 976111

Fax 0521 / 976170

Rif. Arpa Pg.Pr.12.2542 del 12/03/2012

ARPA - SEZIONE DI PARMA

PGPR/2012/ 0003288 del 29/03/2012

Mittente : VILLA ADELE

Destinatari : SUAP - COMUNE DI TORRILE

Fascicolo: 2012/XXXI/50

(inviata via PEC)



SUAP Comune di Torrile
Area Tecnica - Settore VII

Provincia di Parma
Servizio Agricoltura
Dr.ssa Barbara Crapella

Oggetto: riferimento Vs. prot. n. 2112 del 08/03/2012 - pratica SUAP n° 27/2012/TOR - AZIENDA AGRICOLA LA CITADELLA intervento da svolgersi in strada della Fossa n. 13, loc. Vicomero, Comune di Torrile, Parere.

Fa riferimento la documentazione presentata presso Arpa, acquisita con Prot. Pg.Pr.12.2542 del 12/03/2012.

Trattasi di richiesta di PdC finalizzata all'ampliamento dell'esistente stalla per l'allevamento bovino da latte.

Il carico animale che si intende allevare risulta il seguente:

- n. 112 capi in produzione a stabulazione libera a cuccette g/g con uso di lettiera,
- n. 30 capi in asfutta a stabulazione libera a lettiera permanente,
- n. 25 manze a stabulazione libera su grigliato,
- n. 15 manze a stabulazione libera a lettiera permanente,
- n. 40 manzette a stabulazione libera a lettiera permanente,
- n. 40 vitelli su lettiera permanente o box individuali tipo "igloo"

Sono previste le seguenti opere:

1. ampliamento sul lato Ovest della stalla esistente a stabulazione libera a lettiera permanente, la nuova struttura ospiterà i soli capi bovini in produzione, la stabulazione sarà libera a cuccette, n. 112, con utilizzo di lettiera costituita da paglia. Detta struttura ospiterà una nuova sala mungitura, sala latte, locali per l'installazione delle attrezzature operative, servizi e spogliatoio per il personale dipendente,
2. installazione di separatore di liquame,
3. realizzazione di concimato di 200 mc, dotata di cordolo perimetrale e muro di lunghezza pari a 15 mt ed altezza di 2,7 mt, in prossimità del separatore di liquame di cui al precedente punto 2.,
4. realizzazione di prevasca di raccolta liquami interrata, n. 2 vasche di raccolta liquami parzialmente interrate, circolari ed a cielo aperto avente ciascuna capacità di stoccaggio pari a 800 mc,
5. adeguamento della rete tecnologica di raccolta liquami.

Gli impianti di stoccaggio delle deiezioni zootecniche saranno realizzate sul lato nord della nuova stalla.



Sezione Provinciale di Parma
Viale Bollato, 9
43121 Parma
Tel. 0521 / 976111
Fax 0521 / 976170

La verifica del calcolo del volume di letame e liquame zootecnico prodotto dal carico animale allevato, calcolo effettuato ai sensi del REGOLAMENTO REGIONALE N. 1 del 28/10/2011 "Disposizioni in materia di utilizzazione agronomica", ha accertato che la capacità di stoccaggio è adeguata al volume degli effluenti zootecnici prodotti dal carico animale che si intende allevare.

L'AZIENDA AGRICOLA LA CITADELLA dovrà presentare Comunicazione d'utilizzazione Agronomica degli effluenti d'allevamento ai sensi della L.R. N. 4 del 06/03/2007 aggiornata delle modifiche come da presente progetto.

Per quanto sopra, per quanto di competenza e fatto salvo i diritti di terzi, si esprime PARERE FAVOREVOLE a quanto previsto in progetto nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Il progetto dovrà essere realizzato in conformità con quanto dichiarato nella relazione tecnica relativa allo studio geologico-ambientale,
2. rispetto di quanto previsto dall'art. 36 del Regolamento Regionale n. 1 del 28/10/2011.

Preso visione della documento di verifica di assoggettabilità alla Vas, necessario in quanto l'intervento ricade all'interno di un sito SIC-ZPS, considerato che la modifica comporta un miglioramento della gestione delle deiezioni aziendali, si ritiene che il progetto non debba essere sottoposto alla successiva VAS, condizionato alla realizzazione di stepe arbustiva di mitigazione come previsto nelle opere di compensazione e alla modifica della comunicazione di spandimento ai sensi della L.R. 4/2007.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Tecnico
Adela Villa

Il Responsabile del Distretto di Parma
D.ssa Clara Carlini



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA

prot. n° 2791

S.Polo di Torrile, 27/03/2012

Spett.

Resp. SUAP Comune di Torrile

S E D E

OGGETTO: Pratica Sportello Unico n°27/2012, relativa a Piano di sviluppo aziendale per la costruzione di nuova stalla, presentata il 29/02/2012, prot. n°1871 dalla Ditta Azienda Agricola La Cittadella, da realizzare in Rivarolo di Torrile, Via G. Matteotti, 12 – Risposta a richiesta di parere del responsabile SUAP.

Vista la richiesta di parere del o responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive prot. n° 2112 del 08/03/2012;

Visto che la domanda riguarda la costruzione di una nuova stalla di mq 4.109 di SU, oltre a vasca liquami e nuovo accesso carraio in località Vicomero, strada della Fossa n° 13, in area agricola di proprietà di soci, collaboratori e familiari, estesa su mq 241.902, su cui insistono fabbricati rustici adibiti alla conduzione del fondo per mq 1.282;

Considerato che l'area ricade in ambito agricolo ed è classificata come:

- Zona di tutela idromorfologica Art. 25 RUE;
- Zona a protezione speciale Art. 29bis RUE;
- Area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs 42/2004- Art.29ter RUE;

Considerato che il SUAP ha attivato gli uffici interni ed esterni per i pareri di competenza, come da elenco inserito nella stessa richiesta prot. n°2112 del 08/03/2012, secondo le prescrizioni che derivano dai succitati Artt. 25, 29bis e 29ter del RUE;

Considerato che in linea generale, la nuova richiesta di permesso di costruire eccede entrambi i limiti stabiliti dall'art. 22/B del RUE per i fabbricati ed impianti di servizio all'azienda agricola, vale adire l'incremento del 40% e l'indice Uf di 0,015 mq/mq;

Preso atto che l'art. 21, comma 16, del RUE consente tuttavia l'indice Uf fino a 10 volte, nel caso in cui venga predisposto ed approvato un piano di sviluppo aziendale;

Preso atto, altresì, che:

- l'art. 52 della L.R. 20/2000 ha abrogato la L.R. 47/1978, ad eccezione degli artt. 27, 28, 29, 30, 31 e 54;

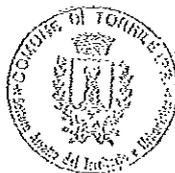
- l'art. 49 della L.R. 31/2002 ha abrogato anche gli artt. 27, 28, 29, 30, 31 e 54, "fatto salvo quanto disposto dall'art.38" in relazione ai procedimenti in corso;
- l'art.41 "norme transitorie" della L.R.20/2000 consente tuttavia che i piani aziendali previsti per le zone agricole nei PRG formati ai sensi della L.R. 47/1978, siano approvati "ai sensi dell'art. 25 della medesima legge regionale", vale a dire secondo il procedimento di approvazione di un piano particolareggiato.

Rilevato che lo strumento urbanistico di Torrile, pur formalmente suddiviso in PSC-POC-RUE, non configura uno strumento totalmente nuovo, ma una traduzione-variante di uno strumento formato in vigenza della L.R. 47/1978.

Rilevato altresì, che pur essendo decorso il periodo transitorio fissato dall'art. 41 della L.R.20/2000, il PTCP prevede tuttora lo strumento del "Piano di sviluppo aziendale" agli artt. 42-43, ed inoltre che il Comune di Torrile, allo spirare del suddetto termine, ne ha ulteriormente regolamentato la formazione e l'approvazione con le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 17 del 30/06/2005 e n° 31 del 13/10/2005, che definiscono una procedura simile a quella del PUA (artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.);

Si conferma l'ammissibilità dell'intervento proposto nel rispetto del RUE vigente, condizionata all'approvazione dell'associato "Piano di sviluppo aziendale" con la procedura urbanistica del PUA, descritta dall'art. 35 della L.R.20/2000 e ripresa dalla delibera del C.C. n° 31 del 13/10/2005.

i



Il Responsabile del Settore
Assetto del Territorio e Urbanistica
Ing. Claudio Mazzerà

CM/cm-Parere stalla La Cittadella





**PROVINCIA
DI PARMA**

IL DIRIGENTE

**Servizio Agricoltura e
Risorse Naturali**

Direzione:
P.le Barezzi, 3
43121 Parma
Tel. 0521 931768
Fax 0521 931778

**Ufficio Sviluppo e
Programmazione Territoriale
IL RESPONSABILE
DOTT. VITTORIO ROMANINI**
P.le Barezzi, 3
43121 Parma
Tel. 0521 931769
Fax 0521 931778

Dott. Antonello Barani

www.provincia.parma.it

e-mail a.barani@provincia.parma.it

e-mail v.romanini@provincia.parma.it

Parma,
prot. n.

**Sportello Unico Attività Produttive
Settore VII**
Comune di Torrile
Via I Maggio, 1
43056 San Polo di Torrile (PR)

Oggetto: Pratica SUAP n° 27/2012/TOR
Piano di Sviluppo Aziendale.
Az. Agr. "La Cittadella".

In riferimento alla Vostra richiesta di parere tecnico sul Piano di sviluppo presentato dall'Azienda Agricola "La Cittadella" questo Servizio, effettuati gli opportuni accertamenti e verifiche tecnico economiche, comunica quanto segue.

L'Azienda, con sede nel Comune di Torrile, si estende per 50 ettari tra superficie in affitto ed in proprietà, coltivati prevalentemente a foraggiere e mais da granella. Alla coltivazione dei terreni si affianca l'allevamento di 80 bovine di razza Frisona le cui produzioni di latte sono avviate alla filiera del parmigiano-reggiano. L'Impresa, regolarmente iscritta e con posizione validata presso l'archivio Anagrafe delle Aziende Agricole, è direttamente condotta dai contitolari Ravasini Francesco e Cattani Adalcisa, entrambi in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, coadiuvati da altro familiare.

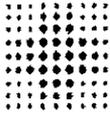
Il Progetto collegato al Piano di Sviluppo prevede interventi destinati ad ampliare l'allevamento della mandria: realizzazione di nuova stalla a stabulazione libera a cuccette, trasformazione di quella esistente in lettiera permanente al fine di ospitare il bestiame in asciutta, le manze e le manzette, la messa in opera di nuova sala mungitura e locali annessi quali uffici, spogliatoi e servizi. Contestualmente, è prevista la costruzione di due nuove vasche e una pre-vasca interrata, destinate alla raccolta ed allo stoccaggio dei liquami.

Tali opere si inquadrano in una più ampia strategia aziendale tesa a consolidarne e stabilizzarne la redditività mediante investimenti finalizzati a migliorare il rendimento globale dell'Impresa agricola. Inoltre, le mutate condizioni del quadro generale di allevamento ridurrà in maniera effettiva e permanente lo stress della mandria, creando un miglioramento in qualità e quantità delle produzioni derivate.

Per quanto sopra esposto, visto il Piano di Sviluppo, la relazione del tecnico progettista, le planimetrie e le carte annesse, si reputano congrue le opere in progetto e si propone, esclusivamente sotto l'aspetto tecnico, l'approvazione del Piano medesimo.

F.to
Vittorio Romanini

VB/vb



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Distretto di Parma
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Il Direttore
Dr. F. Cigala

AUSL di Parma
AOO Generale
USCITA - 03/04/2012 - 0028726 - 9.1.4



Al Responsabile del SUAP Comune di TORRILE

OGGETTO: Trasmissione parere igienico-sanitario procedimento SUAP fasc. n. 27/2012/TOR del 29/02/2012 prot.1871

In risposta al procedimento di cui all' oggetto, pervenuto allo SPSAL in data 13/03/2012, relativo alla richiesta inoltrata dalla **AZIENDA AGRICOLA LA CITTADELLA** di piano di sviluppo aziendale per nuova costruzione stalla, nuova vasca di raccolta liquami e passo carraio da realizzarsi in Torrile Vicomero Strada della Fossa 13, per quanto di competenza,

si esprime parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO:**

1. il bagno cieco deve essere dotato di un impianto di estrazione forzata (ricambi discontinui) che assicuri almeno 5 ricambi/ora e la porta deve essere dotata di idonea griglia o fessura di ripresa nella parte inferiore alta almeno cm. 5.

Il Responsabile del
Procedimento

Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti Lavoro

Donatella Ponzi

Servizio Veterinario

Dott. Paolo Schianchi

PS'DoP/dop Distretto di Parma
Dipartimento di Sanità Pubblica - S.P.S.A.L.
Via Vasari n° 13 - 43126 Parma (PR)
T. +39.0521396529 - F. +39.0521230041
fcigala@ausl.sr.pr.it - www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quattro 2/a - 43125 Parma
T. +39.0521.393111 - F. +39.0521292360
C.F./P.IVA 01874223403



COMUNE DI TORRILE
 PROVINCIA DI PARMA
 AREA TECNICA
 SETTORE VI AMBIENTE E PATRIMONIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 4/2012

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Per intervento soggetto ad approvazione del Consiglio Comunale

Pratica SUAP n. 27/2012/TOR

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", l'Art. 109 comma 2 "Conferimento di funzioni dirigenziali";

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente e in particolare l'Art. 30 "Competenze dei Responsabili di Settore";

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 33 del 07.12.2011 di conferimento incarico della gestione e coordinamento del Settore VI° Ambiente e Patrimonio all'arch. Andrea Illari;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI°

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla pratica SUAP n. 27/2012/TOR e pervenuti con PEC in data 29.02.2012 prot. 1871 per approvazione di PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE per nuova costruzione stalla, nuova vasca di raccolta liquami e passo carraio da realizzarsi a Vicomero di Torrile – str. della Fossa n 13 – Ditta Azienda Agricola La Cittadella, in area distinta al Foglio 34 Mappale n. 30 del N.C.T. del Comune di Torrile;

CONSIDERATO che:

- l'area di intervento ricade tra quelle tutelate per legge:
 - ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto ricadente nella fascia di 150 metri dalle sponde del Cavo Lama;
 - i sensi del D.P.R. n. 357/97 come modificato dal D.P.R. n. 120/03, e della L.R. n. 7/2004 e s.m.i., in quanto ricadente nel sito Rete Natura 2000: IT4020017 – SIC-ZPS "Aree delle risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile, Fascia golendale del Po";
- il suddetto P.S.A. è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'Art. 6 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 152/2006 - Parte II;
- l'intervento si configura come soggetto ad autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO:

- del parere di conformità urbanistica espresso dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Urbanistica in data 27.03.2012 prot. 2791;
- della Relazione Tecnica Illustrativa relativa alla verifica della compatibilità paesaggistica redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Ambientale in data 30.03.2012 prot. 2945 di cui costituisce parte integrante il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 31/2002 e s.m.i. dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01.03.2012;

- del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza in data 10.04.2012 prot. 2703, ai sensi del comma 8 Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l..

RITENUTO di assicurare con il presente atto la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia ai sensi del comma 6 Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.;

AUTORIZZA

Il sig. Ravasini Francesco in qualità di legale rappresentante e comproprietario insieme al sig.ri Cattani Adalcisa, Ravasini Isabella, Ravasini Alessia e Ravasini Andrea della Azienda Agricola "La Cittadella" residente in Vicomero di Torrile – str. della Fossa n. 13, ad eseguire l'intervento descritto in premessa nel rispetto degli elaborati presentati in data 29.02.2012 prot. 1871.

La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione ai sensi del comma 4 Art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.

La presente autorizzazione è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Parma nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

L'Autorizzazione Paesaggistica è trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza, unitamente al parere dalla stessa reso in merito, e alla Regione Emilia-Romagna – Serv. Valorizzazione e Tutela del Paesaggio e degli Insediamenti Storici, così come prescritto al comma 11 dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.

Si allegano al presente atto: parere di conformità urbanistica prot. 2791/2012, relazione tecnica illustrativa del Servizio Tecnico Ambientale prot. 2945/2012, parere Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza prot. 2703/2012.

S.Polo, 4 maggio 2012

Il Responsabile del Settore VI°

Arch. Andra Illari





COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA

prot. n° 2791

S.Polo di Torrile, 27/03/2012

Spett.

Resp. SUAP Comune di Torrile

S E D E

OGGETTO: Pratica Sportello Unico n°27/2012, relativa a Piano di sviluppo aziendale per la costruzione di nuova stalla, presentata il 29/02/2012, prot. n°1871 dalla Ditta Azienda Agricola La Cittadella, da realizzare in Rivarolo di Torrile, Via G. Matteotti, 12 – Risposta a richiesta di parere del responsabile SUAP.

Vista la richiesta di parere del o responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive prot. n° 2112 del 08/03/2012;

Visto che la domanda riguarda la costruzione di una nuova stalla di mq 4.109 di SU, oltre a vasca liquami e nuovo accesso carraio in località Vicomero, strada della Fossa n° 13, in area agricola di proprietà di soci, collaboratori e familiari, estesa su mq 241.902, su cui insistono fabbricati rustici adibiti alla conduzione del fondo per mq 1.282;

Considerato che l'area ricade in ambito agricolo ed è classificata come:

- Zona di tutela idromorfologica Art. 25 RUE;
- Zona a protezione speciale Art. 29bis RUE;
- Area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs 42/2004- Art.29ter RUE;

Considerato che il SUAP ha attivato gli uffici interni ed esterni per i pareri di competenza, come da elenco inserito nella stessa richiesta prot. n°2112 del 08/03/2012, secondo le prescrizioni che derivano dai succitati Artt. 25, 29bis e 29ter del RUE;

Considerato che in linea generale, la nuova richiesta di permesso di costruire eccede entrambi i limiti stabiliti dall'art. 22/B del RUE per i fabbricati ed impianti di servizio all'azienda agricola, vale adire l'incremento del 40% e l'indice Uf di 0,015 mq/mq;

Preso atto che l'art. 21, comma 16, del RUE consente tuttavia l'indice Uf fino a 10 volte, nel caso in cui venga predisposto ed approvato un piano di sviluppo aziendale;

Preso atto, altresì, che:

- l'art. 52 della L.R. 20/2000 ha abrogato la L.R. 47/1978, ad eccezione degli artt. 27, 28, 29, 30, 31 e 54;

- l'art. 49 della L.R. 31/2002 ha abrogato anche gli artt. 27, 28, 29, 30, 31 e 54, "fatto salvo quanto disposto dall'art.38" in relazione ai procedimenti in corso;
- l'art.41 "norme transitorie" della L.R.20/2000 consente tuttavia che i piani aziendali previsti per le zone agricole nei PRG formati ai sensi della L.R. 47/1978, siano approvati "ai sensi dell'art. 25 della medesima legge regionale", vale a dire secondo il procedimento di approvazione di un piano particolareggiato.

Rilevato che lo strumento urbanistico di Torrile, pur formalmente suddiviso in PSC-POC-RUE, non configura uno strumento totalmente nuovo, ma una traduzione-variante di uno strumento formato in vigenza della L.R. 47/1978.

Rilevato altresì, che pur essendo decorso il periodo transitorio fissato dall'art. 41 della L.R.20/2000, il PTCP prevede tuttora lo strumento del "Piano di sviluppo aziendale" agli artt. 42-43, ed inoltre che il Comune di Torrile, allo spirare del suddetto termine, ne ha ulteriormente regolamentato la formazione e l'approvazione con le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 17 del 30/06/2005 e n° 31 del 13/10/2005, che definiscono una procedura simile a quella del PUA (artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.);

Si conferma l'ammissibilità dell'intervento proposto nel rispetto del RUE vigente, condizionata all'approvazione dell'associato "Piano di sviluppo aziendale" con la procedura urbanistica del PUA, descritta dall'art. 35 della L.R.20/2000 e ripresa dalla delibera del C.C. n° 31 del 13/10/2005.

i



Il Responsabile del Settore
Assetto del Territorio e Urbanistica
Ing. Claudio Mazzerà

CM/cm-Parere stalla La Cittadella



Sede Municipale: Strada I Maggio, 1 - 43056 San Polo di Torrile (PR) -- tel. 0521 812911 fax. 0521 813292
e-mail: info@comune.torrile.pr.it -- Sito Internet: www.comune.torrile.pr.it



COMUNE DI TORRILE
 PROVINCIA DI PARMA
 AREA TECNICA
 SETTORE VI AMBIENTE E PATRIMONIO

Pratica SUAP n. 27/2012/TOR

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Relativa alla verifica della Compatibilità Paesaggistica

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Per intervento soggetto ad approvazione del Consiglio Comunale

ESAMINATI gli elaborati progettuali relativi alla pratica SUAP n. 27/2012/TOR pervenuti con PEC in data 29.02.2012 prot. 1871 per approvazione di PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE per nuova costruzione stalla, nuova vasca di raccolta liquami e passo carraio da realizzarsi a Vicomero di Torrile – str. della Fossa n. 13 – Ditta Azienda Agricola La Cittadella, in area distinta al Foglio 34 Mappale n. 30 del N.C.T. del Comune di Torrile;

CONSIDERATO che l'area di intervento ricade tra quelle tutelate per legge:

- ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto ricadente nella fascia di 150 metri dalle sponde del Cavo Lama;
- ai sensi del D.P.R. n. 357/97 come modificato dal D.P.R. n. 120/03, e della L.R. n. 7/2004 e s.m.i., in quanto ricadente nel sito Rete Natura 2000: IT4020017 – SIC-ZPS "Aree delle risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile, Fascia golenale del Po";

CONSIDERATO inoltre che il suddetto P.S.A. è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'Art. 6 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 152/2006 - Parte II;

VISTO che:

- I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge o in base alla legge hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione (art.146 c. 2 D.Lgs. 42/2004 e smi);
- l'intervento si configura come soggetto ad autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e che pertanto necessita della documentazione prevista nell'Allegato al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 punti 1.2.3.;

PRESO ATTO:

- del parere espresso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 31/2002 e s.m.i., dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01.03.2012 che si riporta: *"Parere favorevole. L'intervento proposto appare ben inserito nel contesto ambientale paesaggistico circostante, sia per l'adozione dei materiali utilizzati sia per l'adozione dei colori previsti. La mitigazione realizzata da cortina alberata ed arbustiva posta lungo il perimetro della stalla e della vasca liquami in progetto risulta efficace ad assolvere alla sua funzione di schermatura verde. Si segnala la necessità, peraltro già evidenziata nello studio geologico, di porre particolare attenzione nell'impermeabilizzazione della prevasca interrata ai fini della salvaguardia degli acquiferi"*;

- del parere di conformità urbanistica espresso dal Responsabile del Settore Assetto del Territori e Urbanistica ing. Claudio Mazzerà in data 27.03.2012 prot.l 2791, che si allega come parte integrante del presente atto;

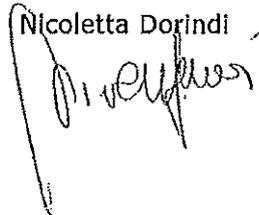
EFFETTUATI gli accertamenti, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i., circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel Piano Territoriale Paesistico Regionale vigente e VERIFICATO che il progetto è corredato della documentazione di cui al comma 3 dell'art. 146 del Codice;

VALUTATO che pur prevedendo l'intervento una trasformazione rilevante dal punto di vista paesaggistico dovuto alle notevoli dimensioni della struttura, le soluzioni progettuali e le opere di mitigazione previste non portano sostanzialmente ad una diminuzione della qualità paesaggistica complessiva del luogo;

PER QUANTO DI COMPETENZA si propone il rilascio della autorizzazione paesaggistica.

S.Polo, 30 marzo 2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico Ambientale

Nicoletta Dorindi






Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Via Bodoni, 6, 43121 Parma
Tel. 0521-212311, fax 0521-212390

PR-BN/60

prot. n. 2703 allegati:

Parma li

10 APR. 2012

Spett. le Comune di Torrile
Strada I° Maggio, 1
43056 - San Polo di Torrile (PR)

Alla c.a. Responsabile del SUAP
Ing. A. Benecchi

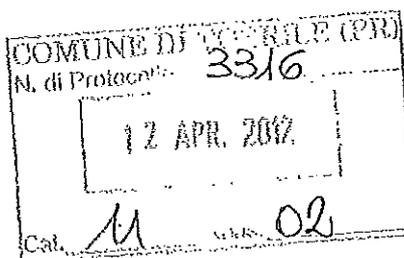
(fax. n. 0521-813292)
unica trasmissione

risposta a:
foglio n. 2980 del 30.03.2012.
(trasmessa via pec
Id:472763616.1592798954.133337177578
lliaspec02@legalmail.it).

(ns. prot. n. 2563 del 03.04.2012).

OGGETTO: COMUNE DI TORRILE (PR)
D. Lgs. 42/2004 e smi. Parte Terza "Beni Paesaggistici" - art. 146 "Autorizzazione"
Intervento: Piano di sviluppo aziendale per nuova costruzione stalla, nuova vasca
raccolta liquami e passo carraio.
Richiedente: ditta AZIENDA AGRICOLA LA CITTADILLA
Ubicazione: str. della Fossa n. 13, loc. Vicomero, in comune di Torrile (PR)

Con riferimento alla pratica sopra riportata per numero di protocollo contenente la proposta di autorizzazione trasmessa da codesto Comune ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 42/2004 e smi, valutate le istruttorie compiute, esaminati gli elaborati progettuali inviati, questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146, comma 8 del D. Lgs. 42/2004 e smi, esprime il proprio parere favorevole in ordine all'intervento in oggetto.



il Soprintendente
arch. Luciano Scelba



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA
AREA TECNICA
SETTORE IV PATRIMONIO E VI AMBIENTE

San Polo di Torrile, Il 8 maggio 2012

A responsabile SERVIZIO SUAP
 Ing. Alessia Benecchi

SEDE

Oggetto : procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010
Pratica SUAP n° 27/2012/TOR pervenuta con PEC In data 29/02/2012 prot. 1871 del
29/02/2012 – PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PER NUOVA COSTRUZIONE STALLA,
NUOVA VASCA DI RACCOLTA LIQUAMI E PASSO CARRAIO da realizzarsi In Torrile,
Vicomero, strada della Fossa , n 13 – ditta Az. Agr. "La Cittadella" - **NULLA OSTA**

Vista la documentazione Integrativa pervenuta, relativa alla pratica in oggetto, che tiene conto delle prescrizioni come richieste con nota del settore scrivente, datata 21 marzo 2012, prot. 2608, con la presente si segnala che, per quanto di competenza,

NULLA OSTA

al prosieguo dell'iter della pratica in oggetto.

Ci si riserva, in fase di operativa, di verificare la corretta realizzazione ed il rispetto delle prescrizioni impartite e recepite negli atti.

A tale scopo, l'attuatore dovrà segnalare allo scrivente, con un preavviso di almeno una settimana, l'inizio delle attività programmate.

Il responsabile del settore

Arch. Andrea Illari



**PROVINCIA
DI PARMA**

**Determinazione del Dirigente
n. 1128 del 10/05/2012 esecutiva il 10/05/2012**

**Servizio: PROGRAMMAZIONE e PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SVILUPPO ECONOMICO
e ATTIVITA' PRODUTTIVE - Unità: Pianificazione Territoriale
Responsabile: PERI SERGIO**

**Oggetto: SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA E RISCHIO SISMICO DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE "AZIENDA
AGRICOLA LA CITTADELLA" IN LOCALITA' VICOMERO. COMUNE DI TORRILE.**

IL DIRIGENTE

VISTI:

il D.lgs. 152 del 03.04.2006 modificato con D.Lgs. n. 4 del 16.01.08 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) oltre che di Valutazione di impatto ambientale (VIA), autorizzazione di integrazione ambientale e valutazione di incidenza;

la L.R. 9 del 13.06.2008 in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

la L.R. 20/2000 modificata con L.R. 6/2009;

la circolare regionale n. 23900 del 1.2.2010 che fornisce indicazioni in merito all'applicazione delle disposizioni di cui sopra;

la L.R. 7 del 14.04.2004 in materia di conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche di cui alle Direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE inerenti la Rete Natura 2000 in attuazione del D.P.R. 357/1997;

la D.G.R. n.1191 del 30.07.2007 "Linee Guida per l'effetttuazione della Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n.7/04;

la L.R. 19/2008 in materia di "Riduzione del Rischio Sismico" negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunale;

PREMESSO:

che l'art.41 comma 4 della L.R. 20/2000, modificata con L.R. 6/2009, dispone che i Piani Aziendali previsti per le zone agricole, formati ai sensi della L.R. 47/78 siano approvati ai sensi dell'art.25 della medesima legge regionale, cioè secondo la procedura di approvazione dei Piani Particolareggiati di iniziativa privata;

che, nel rispetto della disposizioni di legge sopra richiamate, lo Sportello Unico Attività Produttive di Torrile, con nota scritta del 08.03.2012 Prot. n.2112 ha trasmesso a questa Provincia il Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS e la Relazione Geologica per la valutazione del Rischio Sismico ai sensi della L.R. 19/2008 relativi al progetto di ampliamento (Pratica SUAP N.27/2012/TOR) dell'Azienda Agricola La Cittadella, ubicata in Strada della Fossa n.5 in località Vicomero nel Comune di Torrile, ai fini dell'approvazione del relativo Piano di Sviluppo Aziendale;

che il progetto collegato al Piano di Sviluppo prevede interventi destinati ad ampliare l'allevamento della mandria: realizzazione di nuova stalla a stabulazione libera a cuccette, trasformazione di quella esistente in lettiera permanente al fine di ospitare il bestiame in asciutta, le manze e le manzette, la messa in opera di nuova sala mungitura e locali annessi quali uffici, spogliatoi e servizi; che contestualmente, è prevista la costruzione di due nuove vasche e una pre-vasca interrata, destinate alla raccolta ed allo stoccaggio dei liquami;

CONSIDERATO:

che sul Piano in oggetto non vi sono osservazioni da formulare dal punto di vista urbanistico non emergendo contrasti con la pianificazione sovraordinata;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia ha valutato i contenuti del Rapporto Ambientale preliminare presentato, condividendone la struttura e gli aspetti metodologici, in particolar modo per quanto concerne le valutazioni delle azioni di piano e l'individuazione delle misure di mitigazione necessarie per eliminarne o limitarne gli effetti indotti;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali connessi alla realizzazione degli interventi, nel rispetto dell'Allegato I del Dgls. 4/2008, fermo restando il rispetto delle indicazioni espresse dalla D.G.R. n.96/2007 in merito alla compatibilità dell'ampliamento e delle modifiche apportate in relazione alla capacità dei contenitori dedicati allo stoccaggio dei liquami e del letame;

che alla luce di quanto analizzato e valutato nello Studio di Incidenza, quale parte integrante del procedimento di verifica a VAS, non risultano evidenti interferenze negative tra le azioni di piano e gli obiettivi di conservazione del SIC/ZPS IT4020017 "Area delle Risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile e Fascia golenale del Po", considerato anche il fatto che il potenziale impatto generato dal progetto di ampliamento non pregiudica la qualità e gli obiettivi di conservazione del sito SIC/ZPS sopra richiamato, fermo restando la puntuale applicazione delle prescrizioni/azioni di mitigazione definite nello Studio di Incidenza;

che l'Amministrazione Comunale, quale soggetto competente dell'approvazione del Piano di Sviluppo, deve fare propri i contenuti e i risultati dello Studio di Incidenza prodotto, con uno specifico atto deliberativo di Consiglio Comunale;

che il Servizio Agricoltura della Provincia di Parma ha espresso parere favorevole con nota Prot. n.3031 del 03.04.2012, ritenendo congrue le opere in progetto e proponendo, esclusivamente sotto l'aspetto tecnico, l'approvazione del Piano medesimo;

che ARPA con nota PgPr.12.3288 del 28.03.2012 ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità ambientale del Piano in oggetto, ritenendo lo stesso non assoggettabile alla procedura di VAS nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate:

- il progetto dovrà essere realizzato in conformità a quanto dichiarato nella relazione tecnica relativa allo studio geologico-ambientale;

- dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art.36 del Regolamento Regionale n.1 del 28.10.2011;

- si dovrà provvedere alla realizzazione di siepe arbustiva di mitigazione come previsto nelle opere di compensazione e alla modifica della comunicazione di spandimento ai sensi della L.R. n.4/2007;

che, come attestato con specifica comunicazione SUAP Prot. n.4073 del 07.05.2012, al termine del periodo di deposito del piano in oggetto, effettuato dal 06.03.2012 al 05.05.2012 presso l'Ufficio SUAP del Comune, non risultano pervenute osservazioni in merito alle valutazioni ambientali effettuate, né specifici pareri negativi di ARPA e AUSL in merito ad eventuali criticità ambientali connesse alla realizzazione del progetto;

che in ragione delle analisi svolte, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità del piano attuativo con gli aspetti geologici e sismici del territorio, attestando la conformità della Relazione Geologica alle direttive della normativa vigente secondo quanto previsto dalla L.R. n.19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico";

RITENUTO pertanto, per i motivi di cui sopra, di poter esprimere, ai sensi della L.R. 9/08, provvedimento di verifica positivo in merito al Rapporto Preliminare esaminato, nonché parere positivo in merito alla compatibilità dell'intervento con gli aspetti geologici e sismici del territorio;

DETERMINA

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art.12 del D.Lgs n.4 del 16/01/2008, la proposta di ampliamento (Pratica SUAP N.27/2012/TOR) dell'Azienda Agricola La Cittadella, ubicata in Strada della Fossa n.5 in località Vicomero nel Comune di Torrile non debba essere assoggettata a procedura di VAS;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della proposta in oggetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, attestando la conformità della Relazione Geologica alle direttive della normativa vigente in materia di riduzione del rischio sismico secondo quanto previsto dalla D.G.R. n.1677/2005 e dalla L.R. n.19/2008;

di trasmettere allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Torrile il presente atto, contenente l'esito della Verifica di Assoggettabilità a VAS, per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile
PERI SERGIO

=====

**COMUNE DI TORRILE**

PROVINCIA DI PARMA

AREA TECNICA

SETTORE VI AMBIENTE E PATRIMONIO

VALUTAZIONE DI INCIDENZA N. 1/2012

Ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. 14 aprile 2004 n. 7.

Per intervento soggetto ad approvazione del Consiglio Comunale

Pratica SUAP n. 27/2012/TOR

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", l'Art. 109 comma 2 "Conferimento di funzioni dirigenziali";

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente e in particolare l'Art. 30 "Competenze del Responsabile di Settore";

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 33 del 07.12.2011 di conferimento incarico della gestione e coordinamento del Settore VI° Ambiente e Patrimonio all'arch. Andrea Illari;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI°

ESAMINATI gli elaborati progettuali relativi alla pratica SUAP n. 27/2012/TOR e pervenuti con PEC in data 29.02.2012 prot. 1871 per approvazione di PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE per nuova costruzione stalla, nuova vasca di raccolta liquami e passo carraio da realizzarsi a Vicomero di Torrile - str. della Fossa n. 13 - Ditta Azienda Agricola La Cittadella, in area distinta al Foglio 34 Mappale n. 30 del N.C.T. del Comune di Torrile (PR) e in particolare la Tav. R2 - Studio di Incidenza;

CONSIDERATO che l'area di intervento ricade tra quelle tutelate per legge ai sensi del D.P.R. n. 357/97 come modificato dal D.P.R. n. 120/03, e della L.R. n. 7/2004 e s.m.i., in quanto ricadente nel sito Rete Natura 2000: IT4020017 - SIC-ZPS "Aree delle Risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile, Fascia golenale del Po";

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale n. 1128 del 10.05.2012 del Dirigente del Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Parma relativa a: "Valutazione Ambientale Strategica e rischio sismico del Piano di Sviluppo Aziendale - Azienda Agricola La Cittadella - in loc. Vicomero di Torrile"

E RECEPITO le valutazioni in essa contenute in merito all'incidenza del Piano di Sviluppo Aziendale nei confronti del sito Rete Natura 200 sopra citato che si riportano: "...alla luce di quanto analizzato e valutato nello Studio di Incidenza, quale parte integrante del procedimento di verifica della VAS, non risultano evidenti interferenze negative tra le azioni di piano e gli obiettivi di conservazione del SIC/ZPS IT4020017 "Area delle Risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile e Fascia golenale del Po", considerato anche il fatto che il potenziale impatto generato dal progetto di ampliamento non pregiudica la qualità e gli obiettivi di conservazione del sito SIC/ZPS sopra richiamato, fermo restando la puntuale applicazione delle precisazioni/azioni di mitigazione definite nello Studio di Incidenza";

VISTO il parere Arpa prot. 3288 del 28.03.2012;

VISTO:

- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7;

- la Deliberazione G.R. n. 1191 del 30 luglio 2007;

ESPLETATA la fase di valutazione di incidenza ai sensi della delib.G.R. 1191/2007 allegato B punto 2.1.2 -- livello 2;

COMUNICA

Che l'analisi dello studio di incidenza ha dato il seguente esito: incidenza negativa ma non significativa.

AUTORIZZA'

Il sig. Ravasini Francesco in qualità di legale rappresentante e comproprietario insieme ai sigg.ri Cattani Adalcisa, Ravasini Isabella, Ravasini Alessia e Ravasini Andrea della Azienda Agricola "La Cittadella" residente in Vicomero di Torrile - str. della Fossa n. 13, ad eseguire l'intervento descritto in premessa nel rispetto degli elaborati presentati in data 29.02.2012 prot. 1871 e delle prescrizioni/azioni di mitigazione definite nello studio di incidenza allegato al progetto.

La presente autorizzazione è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Parma nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Area Tecnica - Servizio Tecnico Ambientale, S.Polo di Torrile - via 1° Maggio n. 1 (PR).

Il Responsabile del procedimento amministrativo: Nicoletta Dorindi.

S.Polo, 11 maggio 2012

Il Responsabile del Settore VI°

Arch. Andrea Illari

