



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**COPIA**

---

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 8 del 02/02/2010

---

**OGGETTO**

APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ E DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO DA STIPULARE TRA IL COMUNE DI TORRILE ED EMILIA AMBIENTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA FOGNATURA PER IL COLLETTAMENTO DELLE ACQUE NERE DA GAINAGO AL DEPURATORE DEL PUA G\_P01 IN LOCALITÀ MALCANTONE

---

L'anno **duemiladieci** addì **due** del mese di **Febbraio** alle ore **10:35** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

---

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

CHE il PSC ed il POC ed il RUE, approvati con gli atti del C.C. n° 19, 20 e 21 del 19.07.07 hanno individuato alcune aree di espansione di tipo residenziale nella frazione comunale di Gainago, la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di un sistema di collettamento e trattamento dei reflui ed in particolare che il POC vincola il rilascio dei permessi di costruire per i fabbricati alla realizzazione di dette infrastrutture;

CHE con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 04/08/09, in seguito alla conclusione delle verifiche della Provincia su variante al POC ed assoggettabilità a VAS, formalizzata dalla delibera della G. P. n° 359 del 16/04/09, è stato approvato il PUA produttivo G\_P01 in località Malcantone, che prevede la realizzazione a spese del soggetto attuatore Tecton S.c.r.l., di un depuratore per reflui di tipo civile, dimensionato anche per ricevere apporti dalla frazione di Gainago, nonché la disponibilità del medesimo a consentire che il comune o suo mandatario possa eseguire i lavori per il collegamento fognario attraverso l'area di urbanizzazione;

CHE con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 29/09/09, in seguito alla conclusione positiva delle verifiche della Provincia su variante al POC ed assoggettabilità a VAS, formalizzata della delibera della G. P. n° 511 del 28/05/09, è stato approvato il PUA residenziale G\_R01+R02 in località Gainago, che prevede il concorso in moneta dell'attuatore Layer S.r.l alla realizzazione di un collettore per acque nere tra Gainago ed il Malcantone;

CHE con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 56 del 28/11/09, in seguito alla conclusione positiva delle verifiche della Provincia su variante al POC ed assoggettabilità a VAS, formalizzata della delibera della G. P. n° 512 del 28/05/09, è stato approvato il PUA residenziale G\_R07 in località Gainago, che prevede il concorso in moneta dell'attuatore Saxa Arena alla realizzazione di un collettore per acque nere tra Gainago ed il Malcantone;

CHE, secondo la relazione del responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, prot. n° 3136 del 08/04/09, i due PUA residenziali già approvati rappresentano rispettivamente il 13,241% ed il 61,500% della capacità edificatoria delle aree di espansione residenziali di Gainago, così che l'Amministrazione comunale può contare, all'atto delle prossime sottoscrizioni delle convezioni, della copertura del 74,741% della quota comunale del progetto.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

CHE il POC prevede nella frazione di Gainago altri quattro PUA di iniziativa privata, denominati rispettivamente G\_R03, G\_R04 e G\_R05 e G\_R06, per i quali le proprietà interessate non hanno assunto alcuna iniziativa e che, secondo la stessa relazione, rappresentano rispettivamente il 3,734%, il 2,636%, il 7,687% e l'11,202% della capacità edificatoria delle aree di espansione residenziali di Gainago, per il totale dell'incidenza del 25,259% della medesima quota, che il comune dovrà anticipare, impiegando proventi generici della L.10/77.

CHE Emilia Ambiente ha proposto una bozza di protocollo d'intesa ed eseguito un primo studio di fattibilità, con schema planimetrico su ortofoto e computo metrico, per una condotta in PVC a pelo libero lungo Strada del Malcantone a Gainago, sviluppata verso Est fino al confine catastale delle proprietà dell'Azienda agricola Valserena sul lato Sud della strada, quindi entrare nella proprietà, realizzarvi un pozzetto di sollevamento e proseguire da questo punto in poi con una condotta in pressione in PEAD;

CHE gli schemi degli allacciamenti alle reti dell'acqua e del gas, compresi nel progetto delle Urbanizzazioni Valserena seguono lo stesso percorso, per il quale Tecton si è assicurata preventivamente il diritto di passaggio, da girare al Comune di Torrile ed alle Società destinatarie della proprietà e della gestione delle reti, dichiarando in convenzione di consentire anche il passaggio della fognatura senza indennità, fino a che saranno in corso le altre opere di urbanizzazione;

CHE lo studio preliminare di Emilia Ambiente prevedeva un quadro di spesa complessivo, per la fognatura tra Gainago e la lottizzazione Valserena, di € 341.000, di cui € 200.000 con fondi stanziati sul bilancio A.T.O. 2009 ed € 141.000 a carico del comune di Torrile.

CHE il bilancio preventivo 2009, parte spesa, conteneva il capitolo n° 4166 di € 141.000, destinato a "trasferimento di capitale al servizio idrico integrato", mentre la parte entrata, prevedeva di introitare la somma al capitolo 630 di € 881.000 "proventi concessioni edilizie", contenente i suddetti € 141.000.

CHE, non essendosi verificata, neppure parzialmente, l'entrata, in quanto le convenzioni dei due primi PUA approvati al termine del 2009 non sono state ancora sottoscritte, 2010, lo stesso capitolo di spesa n° 4166 di € 141.000, destinato a "trasferimento di capitale al servizio idrico integrato", è stato riproposto nel bilancio preventivo 2010, mentre la parte entrata, prevede di introitare la somma al capitolo 630 di € 571.000



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

"proventi concessioni edilizie", contenente i suddetti € 141.000.

CHE gli impegni del comune di Torrile configurano solamente acconti sul recupero di somme aggiuntive al contributo di costruzione tabellare, da privati attuatori, cui il POC pone in capo l'obbligo di contribuire alla realizzazione del sistema fognario-depurativo, come condizione per l'attuazione dei PUA;

CHE in sede di trattativa con Emilia-Ambiente per la predisposizione della Convenzione, è stata dichiarata la possibilità per il Comune di Torrile, di erogare il contributo sulla base di un progetto al netto dell'IVA, che non costituisce un costo per Emilia Ambiente, in qualità di impresa commerciale, che la scarica sugli utenti del servizio, quindi dell'importo totale di € 310.000, di cui € 110.000 a carico del Comune che, a sua volta, lo recupererà dai soggetti attuatori dei PUA di Gainago;

CHE per questo, sentito anche il coordinatore tecnico del Comune di Torrile, la bozza di protocollo d'intesa/convenzione, convenzione che è stata modificata confermando la partecipazione di Emilia-Ambiente per € 200.000 e del comune di Torrile per € 110.000, quindi sottoposta per posta elettronica il 10.12.09 al sindaco, al coordinatore dei servizi tecnici ed al direttore di Emilia Ambiente, ottenendo il consenso di quest'ultimo con lo stesso mezzo il 18.12.09;

CHE Emilia-Ambiente ha di conseguenza fatto pervenire con posta elettronica del 28.01.10 un computo metrico del progetto di fattibilità con quadro economico aggiornato, per la spesa complessiva di € 310.000.

#### **RILEVATO**

CHE l'attivazione di Emilia Ambiente assume carattere d'urgenza, in quanto il soggetto attuatore dell'urbanizzazione Valserena, Tecton Soc. Coop., ha iniziato i lavori di urbanizzazione ed è necessario che Emilia Ambiente esegua il proprio intervento prima della fine delle urbanizzazioni, prevista per la prossima estate;

CHE lo studio preliminare che si associa alla bozza di protocollo d'intesa è composto da schema planimetrico su ortofoto e computo metrico estimativo.

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- di approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità redatto da Emilia Ambiente S.p.a., relativo ai lavori di collettamento fognario delle acque nere della frazione di Gainago, fino al depuratore in corso di realizzazione da parte del soggetto attuatore convenzionato Tecton Soc. Coop., nell'area produttiva Valserena in località Malcantone, che prevede la spesa complessiva di € 310.000;
- di approvare la bozza di protocollo d'intesa tra Comune di Torrile ed Emilia Ambiente, contenente clausole con forza di convenzione attuativa per la progettazione e la realizzazione dell'opera, dando mandato all'Ing. Claudio Mazzerà, Responsabile del V Settore Assesto del Territorio e Urbanistica, di sottoscriverla;
- di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica ed assetto del Territorio, di trasmettere l'atto di approvazione della bozza di protocollo d'intesa ad Emilia Ambiente, per disporre l'immediato avvio della progettazione esecutiva;
- di dare mandato al responsabile del Settore del Settore Urbanistica ed assetto del Territorio, di chiedere il versamento delle somme esattamente dovute in base alla ripartizione di spesa secondo le percentuali indicate nella lettera prot, n° 3136 del 08.04.09, ai soggetti che sottoscriveranno le convenzioni già approvate;
- di dare mandato al responsabile del Settore del Settore Urbanistica ed assetto del Territorio, di comunicare agli attuali proprietari delle altre aree di espansione di Gainago, che non hanno ancora presentato progetti, che al momento dell'attuazione dei PUA dovranno versare le quote di competenza, secondo il medesimo schema di ripartizione, oltre ad aggiornamento ISTAT sulla base 2010;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 04/02/2010 fino al 19/02/2010.

Addì 04/02/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 04/02/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 14/02/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 04/02/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE