



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I Maggio, 1
43056 SAN POLO di TORRILE

Tel 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340

ORIGINALE

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 24 del 19/09/2005

OGGETTO

APPROVAZIONE FINALE DEL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "VARIANTE ANNALISA 2" CHE COMPORTA VARIANTE AL POC

L'anno **duemilacinque** addì **diciannove** del mese di **Settembre** alle ore **21:10** nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di "1a" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
GANDOLFI SIL VIA	CONSIGLIERE	Presente
FADDA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
MORRIS CHARLES IKECHUKWU	CONSIGLIERE	Presente
VARATTA ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
CORRADI LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
TAMANI GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
FAELLI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
PERI LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
CARATTINI VINCENZA	CONSIGLIERE	Assente
DELPOGETTO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
LUCINI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
GALVANI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
ONGARO LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
ROSSI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
BERNARDI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GRISENTI MARCO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I Maggio, 1
43056 SAN POLO di TORRILE

Tel 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

La seduta ha inizio alle ore 21.10 e viene interamente registrata con apposito impianto di registrazione
 Gli interventi vengono integralmente trascritti nel verbale della seduta consiliare , come da documento agli atti.

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno La Civita Anna Maria

Durante l'appello entra il Cons. Tamani

Vengono nominati scrutatori i cons. Rossi, Lucini, Delpogetto.

Il Sindaco introduce l'argomento posto al 1° punto dell'odg

Entra il Cons. Carattini

Udito l'intervento del Cons. Rossi registrato su supporto informatico, il quale esprime una forte critica sul contenuto della delibera in quanto i criteri utilizzati dall'Amministrazione sono in palese violazione della L.R. n. 20/2000, l'intervento continua esprimendo soddisfazione per l'occasione di sviluppo che viene offerta ad una azienda importante sul territorio comunale.

Il Cons. Galvani annuncia l'astensione del suo gruppo politico "Torrile in campoper cambiare " come da dichiarazione di voto in allegato A

Risultano presenti in aula 16 consiglieri
 Risulta assente il Cons. Varatta

Esauriti gli interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Torrile è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali:

P.S.C.-P.O.C. e R.U.E. tradotti ai sensi della Legge Regionale n.° 20/2000 con delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 22.04.2004 i quali recepiscono e anticipano i contenuti dell'ultima variante effettuata ai sensi della lettera C), articolo 15 della Legge Regionale 47/78, successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale 33 del

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

28.07.2004; strumenti per i quali è avvenuta la pubblicazione sul BUR in data 01.09.2004, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 31 del 2002 e s. m. ed i.;

Zonizzazione acustica del territorio comunale approvata con Del.C.C. n. 39 del 19/09/03.

VISTO:

CHE in data 08.04.2005, con protocollo generale n° 3161, e prot. spec. n. 66/2005, è stata presentata da parte del Sig.:

Gandolfi Angelo in qualità di presidente del CdA e cons. delegato della Soc. **“Erreà Sport SpA”**, con sede in Via G. Di Vittorio n° 2/1 in S.Polo di Torrile (Pr), con Partita IVA n. 01629560341,

- istanza per l'approvazione della Variante al PUA di Iniziativa Privata a destinazione produttiva denominato **“Annalisa 2”** in S.Polo di Torrile (PR), in Zona D – “Area industriale ed artigianale di espansione”, insistente sui mappali 769, 770, 771, 772, 773, 774, 835, al Fg. 41 del N.C.T., dando incarico della progettazione e delegando:
- l'arch. Seletti Giulia, nata a Parma il 05.01.1976 con studio in Collecchio (Pr), via delle Rose n. 9, C.F.: SLTGLI76A45G337Z, iscritta all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti della prov. di Parma al n. 772,

CONSIDERATO:

- CHE la variante al PUA Annalisa 2 costituisce variante al POC, in particolare ai sensi dell'art. 4 elab. PSCN;
- CHE alla data del 16/05/05 è pervenuta dai richiedenti richiesta prot. 4401 del 16/05/05 inerente la sostituzione di alcuni elaborati componenti il PUA;
- CHE in base all'art. 35, L.R. 20/00 e s.m. ed i. si è provveduto al deposito per 60 gg. consecutivi a far tempo dalla data 25.05.05, nella Segreteria Comunale, dandone avviso tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Torrile;
- CHE contestualmente (secondo il c. 4 art. 35, LR. 20/00) la pratica è stata inviata agli enti preposti all'espressione del parere di competenza;
- CHE chiunque, nei 60 gg. consecutivi alla data di compiuto ultimo deposito, poteva presentare osservazioni;
- CHE entro i 60 gg. consecutivi alla data di compiuto deposito, ossia fino al 24.07.05, **non sono pervenute osservazioni**;
- CHE in data 14/06/05 prot. 55144 è pervenuto **parere favorevole** con condizioni da parte dell' **AUSL**, allegato in copia alla presente;
- CHE in data 15/06/05 prot. 8235 è pervenuto **parere favorevole** da parte

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

di ARPA, allegato in copia alla presente;

- CHE in data 14/07/05 prot. 358 è pervenuto **parere favorevole** della **PROVINCIA**, allegato in copia alla presente;
- CHE non essendovi realizzazione di reti tecnologiche all'interno del comparto non si è reso necessario acquisire i pareri degli enti preposti alla gestione;

VISTO:

- CHE la **Comm. per la Qualità architettonica ed ambientale**, in data 26/05/05 con verbale n° 4, in merito al progetto di Variante al PUA presentato, ha espresso **parere favorevole**;
- CHE in base all'art. 35, 3° c., della LR n. 20/00 e s. m. ed i., il C.C. decide sulle osservazioni eventualmente pervenute e provvede all'approvazione del P.U.A.;

RITENUTO OPPORTUNO valutare favorevolmente le richieste volte a garantire lo sviluppo di attività produttive esistenti, al fine di mantenere e se possibile incrementare la potenzialità delle stesse, considerando che ne derivi un vantaggio diffuso sul tessuto economico comunale;

VISTO il parere di competenza dell' **l'ufficio Urbanistica** :

“ La presente variante al PUA costituisce altresì variante al POC (art. 4 elab. PSCN), per quanto concerne le modifiche della capacità insediativa prevista dal PSC nel rispetto del limite del 6% max. di incremento (punto 2.5.2 lett. a); l'intervento deve prevedere un aumento di dotazioni territoriali per lo specifico ambito pari almeno al doppio della percentuale di incremento della capacità insediativa proposta. Il progetto presentato non reperisce le dotazioni territoriali , si ritiene pertanto opportuno - considerato che il reperimento della dotazione territoriale all'interno del lotto, già saturo, non risulta conveniente - prevederne la monetizzazione.

Considerato che:

la quantità percentuale della dotazione territoriale in aumento risulta pari al 12% di quella prevista per la zona in oggetto;

il 12% della quantità prevista corrisponde a mq. 475,40 , l'importo della monetizzazione ammonta a € 17.423,34 in base all'applicazione di quanto stabilito con D.C.C. n. 20/2003.”

SI PROPONE:

- di integrare il testo della convenzione di cui al PUA denominato “Annalisa 2”, in base alla presente variante, inserendo all' art. 3, dopo l'ultimo comma il seguente periodo:

“c) Monetizzazione delle dotazioni territoriali.

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

Il piano attuativo a sud di via Di Vittorio (contraddistinto con “W” nella tav. P3b3 e P2c), sottoposto a variante e contestualmente formante variante al POC, dovrà prevedere la monetizzazione delle dotazioni territoriali nella misura del doppio valore della percentuale di incremento della capacità insediativa proposta e perciò

per un importo di €17.423,34/ corrispondenti a mq 475,40/ che dovrà essere effettuato mediante reversale alla data di stipula della convenzione urbanistica”;

- di modificare l'elaborato P.N. del P.O.C. inserendo la seguente modifica all'art.17 dopo l'ultimo comma:

“Il piano attuativo a sud di via Di Vittorio (contraddistinto con “W” nella tav. P3b3 e P2c), sottoposto a variante e contestualmente formante variante al POC, dovrà prevedere la monetizzazione delle dotazioni territoriali nella misura del doppio valore della percentuale di incremento della capacità insediativa proposta”;

di modificare le tavole P2c e P3b3 del P.O.C. inserendo la lettera “ W “ nelle planimetrie in corrispondenza del P.U.A. Annalisa 2.

VISTI gli artt. 31 e 35, 3° c., della L.R. n. 20 del 24.03.00 s. m. ed i. ,

DATO ATTO che il parere del Responsabile del Servizio Ragioneria non è dovuto, non avendo il presente atto rilevanza contabile;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, Titolo III Capo I del D.L.vo n° 267/2000 dal responsabile del servizio interessato;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera B Titolo III Capo I del D. L.vo n° 267/2000, relativamente ai Piani Territoriali e Urbanistici;

VISTO la motivata proposta di parere di provvedimento espresso dal R.d.P. in merito alla conformità tecnico-urbanistica;

VISTO che l'estensore del Piano, architetto Gianfranco Pagliettini ha predisposto gli elaborati costituenti variante al P.O.C. e precisamente:

PN - Norme tecniche di attuazione

Tav. P2c

Tav. P3b3

RITENUTO di approvare il progetto del PUA a destinazione produttiva denominato “Variante Annalisa 2” in località S.Polo di Torrile (PR) che costituisce variante al P.O.C.;

Con voti 11 favorevoli, 5 astenuti (Galvani, Ongaro, Grisenti, Ongaro, Rossi)

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare in via definitiva la Variante al PUA a destinazione produttiva di iniziativa privata denominato “Annalisa 2”, che costituisce variante al POC, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Norme tecniche di attuazione
3. Relazione geologico tecnica
4. Valutazione del clima acustico
5. Tav. 6/A (tav. unica),

- a condizione che il testo di convenzione sia modificato in osservanza al parere di conformità espresso dal RdP dell'Ufficio Urbanistica nel seguente modo:

- all' art. 3, dopo l'ultimo comma:

“c) Monetizzazione delle dotazioni territoriali.

Il piano attuativo a sud di via Di Vittorio (contraddistinto con “W” nella tav. P3b3), sottoposto a variante e contestualmente formante variante al POC, dovrà prevedere la monetizzazione delle dotazioni territoriali nella misura del doppio valore della percentuale di incremento della capacità insediativa proposta e perciò per un importo di €17.423,34/ corrispondente a mq475,40/ che dovrà essere effettuato mediante reversale alla data di stipula della convenzione urbanistica”;

- di approvare, di conseguenza, la variante al POC composta dai seguenti elaborati:

PN - Norme tecniche di attuazione

Tav. P2c

Tav. P3b3

- di dare notizia dell'approvazione di variante al POC sul BUR ed almeno su un quotidiano a diffusione locale;
- di accogliere, al fine del rilascio delle singole pratiche edilizie abilitative riferite al presente PUA, unicamente PdC, non contenendo il PUA precise e congrue disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive relative agli edifici.

Successivamente con separata votazione con voti 11 favorevoli, 5 astenuti

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

(Galvani, Ongaro, Bernardi , Grisenti, Rossi) rende la presente immediatamente eseguibile.

Allegato A

Dichiarazione di voto sul punto 1 all'odg del Consiglio Comunale del 19 settembre 2005

Il Gruppo Torrile in Campo per Cambiare , astenendosi dal voto sulla deliberazione in oggetto rileva che non sono stati rispettati i tempi più rapidi nel completare l'istruttoria. Infatti , già da tempo, sarebbe stato possibile dare un'adequata risposta ad una azienda che nel nostro territorio tanta rilevanza ha per l'occupazione non solo femminile.

L'astensione dal voto è motivata dalle perplessità in merito alla scelta di monetizzare la mancata realizzazione delle dotazioni territoriali nonchè dell'entità della cifra di 17.423,34 euro stabilita ed indicata in delibera.

Ribadisce che le esigenze di sviluppo delle aziende che rivestono nel nostro territorio una gran risorsa per l'occupazione debbano trovare da parte dell'amministrazione comunale una maggiore sensibilità e rapidità nella corretta evasione delle istanze.

Questa attenzione e velocità nelle procedure urbanistiche, devono interessare in particolare modo, quella parte del nostro territorio già destinata ad uso produttivo in modo tale da riqualificare le aree industriali già classificate senza che subentrino nuove varianti per trasformare aree agricole.

I Consiglieri

f.to Andrea Galvani

f.to Alessandro Rossi

f.to Umberto Bernardi

f.to Lucia Ongaro

f.to Marco Grisenti



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I Maggio, 1
43056 SAN POLO di TORRILE

Tel 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL Presidente
 BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario COMUNALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 22/09/2005 fino al 07/10/2005.

Addì 22/09/2005

IL SEGRETERIO GENERALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 22/09/2005, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 02/10/2005 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE