



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**COPIA**

---

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 108 del 28/09/2010

---

**OGGETTO**

AUMENTO CANONE D'AFFITTO LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD  
AMBULATORIO PEDIATRICO

---

L'anno **duemiladieci** addì **ventotto** del mese di **Settembre** alle ore **09:50** nella  
residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Presente
ZILIOI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario  
Comunale.

---

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti,  
assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare  
sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 18.9.2003 con la quale veniva deciso di concedere in affitto alla D.ssa Maria Grazia Vecchi, ad uso esclusivo di ambulatorio medico-pediatrico, il locale+servizi di proprietà comunale posto all'ultimo piano del fabbricato denominato "Ex Municipio", via don Minzoni 5 - San Polo - fissando il canone d'affitto in Euro 100,00 mensili, aggiornabile annualmente in base all'indice ISTAT, con decorrenza 1° ottobre 2003, per 6 anni, salvo proroga, ai sensi della legge 392/1978;

**RICHIAMATO** il conseguente contratto di locazione rep. n. 427 del 2.10.2003, già prorogato di ulteriori 6 anni, e quindi in corso di validità;

**DATO ATTO** che il prezzo particolarmente favorevole si giustificava anche in considerazione degli importanti fini sociali dell'attività medica che vi sarebbe stata svolta, in quanto con l'affitto dei locali alla D.ssa Vecchi, pediatra di base del SSN, allora con ambulatorio in Mezzani, si era data la possibilità di istituire un servizio ambulatoriale di medicina pediatrica sul territorio di Torrile, prima non presente;

**RICHIAMATO** altresì l'atto di Giunta n. 91 del 20.7.2010 col quale veniva deciso di concedere in affitto al Dr. Franco Calestani, ad uso esclusivo di ambulatorio medico, per poter tenere aperta in San Polo, ove conta numerosi pazienti, la sua attività di Medico di base del SSN, un'unità immobiliare analoga a quella a suo tempo concessa alla D.ssa Vecchi, allo stesso piano dello stesso fabbricato, fissando il canone d'affitto in Euro 250,00 mensili, aggiornabile annualmente in base all'ISTAT;

**PRECISATO** che contemporaneamente era stata condotta dall'Assessore alla Sanità e ai Servizi Sociali una trattativa con la D.ssa Vecchi volta all'aumento del canone fino ad un importo pari a quello pattuito col Dr. Calestani, trattativa che ha dato esito favorevole al Comune;

**RITENUTO** pertanto di dare mandato al Responsabile del Settore competente Affari Generali di applicare il nuovo canone mensile di Euro 250,00 con decorrenza dal 1° ottobre 2010 (inizio della prossima annualità contrattuale), e di stipulare e registrare apposita scrittura privata di variazione del canone;

**APPURATO** che la giurisprudenza di legittimità (Cass. civ. n. 9280/2005, 20906/2004, 17913/2004, 5576/2003) ritiene che il semplice aumento del canone non può considerarsi atto idoneo a determinare un nuovo contratto (novazione) né quindi un nuovo termine per la scadenza del negozio;

**RITENUTO** il presente atto di propria competenza, non rientrando quest'ultima fra quelle previste dal Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi in capo ai



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Responsabili di Settore, né tra i programmi di competenza del consiglio;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

1) di approvare l'aumento del canone di affitto ad Euro 250,00 mensili per i locali concessi in locazione dal 1.10.2003 alla D.ssa Maria Grazia Vecchi ad uso esclusivo di ambulatorio pediatrico all'ultimo piano del fabbricato di proprietà comunale denominato "ex Municipio" in via don Minzoni 5, a far tempo dal 1.10.2010, come convenuto fra le parti;

2) di incaricare il Responsabile del Settore Affari Generali di stipulare e registrare apposita scrittura privata di variazione del canone.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

---

-



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 06/10/2010 fino al 21/10/2010.

Addì 06/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 06/10/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 16/10/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 06/10/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE