



COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 83 del 17/07/2003

O G G E T T O

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di costruzione palestra nel centro abitato di Torrile

L'anno **duemilatre** addì **diciassette** del mese di **Luglio** alle ore **16.00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

POGLIACOMI GIAN CARLO	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICE SINDACO	Assente
ZILIOLI MAURA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE ANZIANO	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor POGLIACOMI GIAN CARLO nella qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



Deliberazione G. C. n. 83 del 17/07/2003

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. N. 140 del 20.11.2002 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di “costruzione palestra in Torrile” per l’importo complessivo di € 950.000,00 finanziati nel seguente modo:

- €72.000,00 mediante fondi del bilancio 2000
- €517.000,00 mediante contributi di privati – bilancio 2002
- €361.000,00 mediante assunzione di mutuo con la CASSA DDPP

DATO ATTO:

- che l’area oggetto dell’intervento ricade in zona soggetta a strumento urbanistico attuativo del PRG vigente ed è evidenziata graficamente quale area di cessione per opere di urbanizzazione in particolare “zona per servizi ed attrezzature di quartiere /G” ed in particolare “zone per attrezzature scolastiche”;
- che i Proprietari in data 30.12.2002 con atto unilaterale si sono obbligati a cedere gratuitamente al Comune di Torrile l’area interessata per mq. 7300 circa;
- che ad oggi è stato approvato il Piano Particolareggiato, il cui schema di convenzione all’art. 2) prevede la cessione dell’area;
- che è in fase di perfezionamento l’iter per la stipula della convenzione e dell’atto di cessione;

STABILITO che la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di realizzazione di una palestra nel centro abitato di Torrile, venisse redatta internamente dall’Ufficio tecnico comunale;

PRESO ATTO che con determina n.746 del 29.12.01 veniva affidata la progettazione strutturale e impiantistica all’Ing. Fulvio Grignaffini di Parma, e le operazioni di rilievo e variazioni catastali al Geom. Marchesi Massimo dello Studio Mac di S.Michele Tiorre – PR, per un importo complessivo di €29.130,00 finanziati all’interv. 170/537 del bilancio 2001;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall’Arch. Sabrina Collmann e dall’Arch. Paola Madoni dell’Ufficio Tecnico comunale e dall’Ing. F.Grignaffini (per le opere strutturali e impiantistiche) presentato in data 14/07/03, dell’importo complessivo pari a €979.130,00 avente il seguente quadro economico:

A. LAVORI

lavori a corpo e a misura (<i>soggetti a ribasso d'asta</i>)	739.400,00
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (<i>non soggetti a ribasso d'asta</i>)	<u>10.600,00</u>
importo totale lavori €	750.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE

lavori in economia (comprensivi di iva)	6.000,00
---	----------



Deliberazione G. C. n. 83 del 17/07/2003

rilievi accertamenti e indagini	1.630,00
allacciamenti ai pubblici servizi	4.703,36
imprevisti	30.846,00
spese tecniche DL	31.644,14
spese tecniche progettazione specialistiche	27.500,00
Coordinamento 494	10.404,00
pubblicità e opere artistiche	1.500,00
accertamenti di laboratorio e collaudi	4.000,00
I.V.A. sui lavori	75.000,00
accantonamento art. 12 D.P.R. n° 554/99 e s.m.i.	23.737,50
UTC 1,5% + assicurazione	<u>12.165,00</u>

importo totale somme a disposizione € ... 229.130,00

IMPORTO GLOBALE (A+B)

€ 979.130,00

e composto dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa
Relazione geotecnica
Piano di manutenzione
Relazione specialistica calcolo strutturale
Relazione specialistica legge 10
Relazione specialistica calcolo impianti
Elenco prezzi unitari
Computo metrico estimativo e Incidenza Manodopera
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro economico
Cronoprogramma
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto
Computo metrico sicurezza
Planimetria Tracciamento
Planimetria area esterna-pianta coperture scala 1:200
Pianta p.t.-sez. A-A, B-B scala 1:100
Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest scala 1:100
Planimetria rete fognaria scala 1:200
Particolare pensilina esterna scala 1:50
Abaco serramenti
Finiture e particolari costruttivi
Fondazioni



Deliberazione G. C. n. 83 del 17/07/2003

Strutture edificio servizi

Particolari costruttivi strutturali

Planimetria impianto di riscaldamento-Pianta Piano Terra

Schema funzionale impianto di riscaldamento

Planimetria impianto Antincendio Pianta Piano Terra

Planimetria Impianto Antincendio, Gas metano, Acqua uso Potabile

Planimetria impianto idrico sanitario

Planimetria Generale Impianti Elettrici e Speciali

Pianta Piano Terra Impianti Elettrici e Speciali

Pianta Palestra Impianti Elettrici e Speciali

Quadro Consegna Energia Palestra QCE-P

Quadro Generale Distribuzione Palestra QCD-P

Quadro Centrale Termica Palestra QCT-P

VISTA la relazione di validazione del progetto da parte del Responsabile unico del Procedimento Ing. Paola Cassinelli in data 15.07.2003;

VISTO il parere condizionato espresso dall'Azienda Unità sanitaria Locale di Parma con nota prot. n. 1305 del 5/03/2003;

PRESO ATTO che le condizioni imposte dall'Azienda USL sono state recepite dal presente progetto esecutivo;

RITENUTO di provvedere alla relativa approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **Costruzione Palestra nel Centro Abitato di Torrile**, redatto dall'Arch. Sabrina Collmann e Arch. Paola Madoni dell'Ufficio tecnico comunale, e dall'Ing. F. Grignaffini per quanto riguarda le opere strutturali e impiantistiche, dell'importo complessivo di €979.130,00;
- 2) di dare atto:
 - a) che il quadro economico dell'opera è così composto:

A. LAVORI

lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso d'asta)	739.400,00
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>10.600,00</u>



Deliberazione G. C. n. 83 del 17/07/2003

importo totale lavori € **750.000,00**

B. SOMME A DISPOSIZIONE

lavori in economia (comprensivi di iva)	6.000,00
rilevi accertamenti e indagini	1.630,00
allacciamenti ai pubblici servizi	4.703,36
imprevisti	30.846,00
spese tecniche DL	31.644,14
spese tecniche progettazione specialistiche	27.500,00
Coordinamento 494	10.404,00
pubblicità e opere artistiche	1.500,00
accertamenti di laboratorio e collaudi	4.000,00
I.V.A. sui lavori	75.000,00
accantonamento art. 12 D.P.R. n° 554/99 e s.m.i.	23.737,50
UTC 1,5% + assicurazione	<u>12.165,00</u>

importo totale somme a disposizione € **229.130,00**

IMPORTO GLOBALE (A+B) € 979.130,00

b) che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa
Relazione geotecnica
Piano di manutenzione
Relazione specialistica calcolo strutturale
Relazione specialistica legge 10
Relazione specialistica calcolo impianti
Elenco prezzi unitari
Computo metrico estimativo e Incidenza Manodopera
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro economico
Cronoprogramma
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto
Computo metrico sicurezza
Planimetria Tracciamento
Planimetria area esterna-pianta coperture scala 1:200



Deliberazione G. C. n. 83 del 17/07/2003

Pianta p.t.-sez. A-A, B-B scala 1:100
Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest scala 1:100
Planimetria rete fognaria scala 1:200
Particolare pensilina esterna scala 1:50
- soppressa -
Abaco serramenti
Finiture e particolari costruttivi
Fondazioni
Strutture edificio servizi
Particolari costruttivi strutturali
Planimetria impianto di riscaldamento-Pianta Piano Terra
Schema funzionale impianto di riscaldamento
Planimetria impianto Antincendio Pianta Piano Terra
Planimetria Impianto Antincendio, Gas metano, Acqua uso Potabile
Planimetria impianto idrico sanitario
Planimetria Generale Impianti Elettrici e Speciali
Pianta Piano Terra Impianti Elettrici e Speciali
Pianta Palestra Impianti Elettrici e Speciali
Quadro Consegna Energia Palestra QCE-P
Quadro Generale Distribuzione Palestra QCD-P
Quadro Centrale Termica Palestra QCT-P

- c) che l'intervento pari a € 979.130,00 è finanziato in parte con fondi del bilancio comunale e in parte mediante mutuo con la CASSA DDPP, e trova imputazione:
- per € 29.130,00 all'interv. 170/537 "incarichi per progetti e perizie" gestione RRPP 2001
 - per €72.000,00 all'interv. 2016 gestione RRPP 2000
 - per €878.000,00 all'interv. 2016 gestione RRPP 2002

3) di dare atto che:

- l'area oggetto dell'intervento ricade in zona soggetta a strumento urbanistico attuativo del PRG vigente ed è evidenziata graficamente quale area di cessione per opere di urbanizzazione in particolare "zona per servizi ed attrezzature di quartiere/G" ed in particolare "zone per attrezzature scolastiche";
- che i Proprietari si sono obbligati con atto del 30.12.02 a cedere gratuitamente l'area interessata al Comune di Torrile;
- che ad oggi è stato approvato il Piano Particolareggiato, la cui convenzione prevede all'art. 2) la cessione dell'area;
- che è in corso di perfezionamento l'iter per la stipula della convenzione e dell'atto di cessione;

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione G. C. n. 83 del 17/07/2003

Delibera numero **83** del **17/07/2003** * COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to POGLIACOMI GIAN CARLO

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 25/07/2003 al 09/08/2003, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.lgs 267 del 18.08.00 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi art. 125 Dlgs 267/2000

Torrile, _____

IL Segretario Comunale
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale

**ESECUTIVITÀ**

**Data di Esecutività : 04/08/2003**

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000)

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 25/07/2003

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_