



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

**COPIA**

---

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 47 del 07/05/2012

---

**OGGETTO**

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI MENSA - REFETTORIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI SAN POLO, CONSEGUENTE ALLA DELIBERA DI G.C. N. 164 DEL 16.12.2011

---

L'anno **duemiladodici** addì **sette** del mese di **Maggio** alle ore **12:20** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Presente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

---

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. N. 51/2010 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione di edificio ad uso mensa – refettorio a servizio del nuovo complesso scolastico di San Polo, dell'importo complessivo di € 1.400.000,00, da finanziare mediante i proventi derivanti dal "leasing immobiliare in costruendo" ai sensi dell'art. 160bis del D.Lgs 163/06 e s.m., attivato per la realizzazione del campo fotovoltaico;
- con delibera di G.C. N. 164/2011 veniva approvata una rimodulazione dell'entità dell'iniziativa legata alla creazione di un edificio mensa-refettorio rispondente ai seguenti obiettivi:
  - a) una dimensione più contenuta comunque atta a garantire 150 posti a sedere e adeguati volumi tecnici per i locali cucina e C.P.E. compreso servizi e accessori tecnici;
  - b) un importo complessivo di quadro economico non superiore a € 1.100.000,00;

**RILEVATO** che con documento prot. n. 2164 del 9.03.2012 il soggetto aggiudicatario, rappresentato dal Consorzio Ciro Menotti con sede in Ravenna, comunicava l'accettazione delle nuove condizioni anche economiche dell'appalto;

**PRESO ATTO** che in data 23.04.2012 con prot. n. 3672 venivano depositati al protocollo comunale gli elaborati di aggiornamento del progetto preliminare, proposto dal soggetto aggiudicatario, a firma del progettista incaricato Dott. Ing. Giorgio Avanzini, e così di seguito elencati:

- tavola elenco elaborati
- tavola P.01 – planimetria generale
- tavola P.02 - pianta piano terra
- tavola P.03 – prospetti
- tavola P.04 – sezioni A-A, D-D
- tavola P.05 – sezioni B-B, C-C
- elaborato D.01 – relazione tecnico-illustrativa – quadro economico – studio prefattibilità ambientale
- elaborato D.02 – relazione geologica
- elaborato D.03 – relazione tecnica impianti meccanici
- elaborato D.04 – relazione tecnica impianti elettrici
- elaborato D.05 – calcolo sommario della spesa
- elaborato D.06 – prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

**VISTI:**

- il verbale di validazione del progetto, redatto dal Responsabile unico del Procedimento, geom. Corrado Zanelli, ai sensi degli art. 44 del DPR 207/2010 e s.m.;

- la relazione del RUP con la quale si dà atto della sostanziale acquisizione degli obiettivi manifestati dall'Amministrazione comunale, di cui alle delibere di Giunta c.le succitate, all'interno degli elaborati e tavole grafiche di aggiornamento proposte dal Consorzio Ciro Menotti e di cui al prot. 3672/2012;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'approvazione dell'aggiornamento del progetto preliminare;

**VISTO** il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del servizio interessato;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

**DELIBERA**

**1) DI APPROVARE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, l'aggiornamento del progetto preliminare per la realizzazione di mensa-refettorio a servizio del complesso scolastico di San Polo, conseguente alla delibera di G.C. N. 164/2011, proposto dal soggetto realizzatore, rappresentato dal Consorzio Ciro Menotti con sede in Ravenna, a firma del progettista Dott. Ing. Giorgio Avanzini, dell'importo complessivo pari a € 1.100.000,00 e composto dai seguenti elaborati che, seppur non materialmente allegati al presente atto, per motivi di voluminosità, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio tecnico Lavori Pubblici, ne formano parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- tavola elenco elaborati
- tavola P.01 – planimetria generale
- tavola P.02 - pianta piano terra
- tavola P.03 – prospetti
- tavola P.04 – sezioni A-A, D-D
- tavola P.05 – sezioni B-B, C-C
- elaborato D.01 – relazione tecnico-illustrativa – quadro economico – studio prefattibilità ambientale
- elaborato D.02 – relazione geologica
- elaborato D.03 – relazione tecnica impianti meccanici



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

- elaborato D.04 – relazione tecnica impianti elettrici
- elaborato D.05 – calcolo sommario della spesa
- elaborato D.06 – prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza

2) **DI DARE ATTO** pertanto che il quadro economico dell'opera viene così rimodulato:

A) LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso di gara	€ 830.000,00
- oneri per la sicurezza	€ <u>20.000,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 850.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA 10% sui lavori	€ 85.000,00
- imprevisti	€ 13.665,10
- spese tecniche progettazione e d.l. e sicurezza	€ 85.000,00
- oneri su spese tecniche (4%)	€ 3.400,00
- iva su spese tecniche	€ 18.564,00
- spese notarili	€ 15.525,00
- spese per collaudi	€ 11.845,90
- utc 2%	€ <u>17.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 250.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.100.000,00

3) **DI DARE ATTO** che l'opera resta finanziata mediante i proventi derivanti dal "leasing immobiliare in costruendo" ai sensi dell'art. 160bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i., attivato per la realizzazione del campo fotovoltaico;

4) **DI PRENDERE ATTO** che la presente approvazione autorizza il RUP a comunicare l'avvio della fase della progettazione definitiva ed esecutiva, progettazione unitaria giustificata nella relazione del medesimo RUP allegata alla presente, al fine di garantire l'ottimizzazione della successiva fase di cantierizzazione e procedere quanto prima alla realizzazione dell'edificio mensa-refettorio, garantendo l'utilizzo del periodo estivo per l'esecuzione delle opere strutturali di fondazione;

5) **DI COMUNICARE** in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

**DELIBERA**



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale  
F.to GRANELLI ROBERTA

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 15/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GRANELLI ROBERTA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 15/05/2012 fino al 30/05/2012 .

Addì 15/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 15/05/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 25/05/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to