



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 57 del 29/09/2011

OGGETTO

ADOZIONE DEL PUA EX ART. 6 DEL POC "AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A BEZZE",
SCHEDE DI PRESCRIZIONE
"B_R02" A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CONFIGURANTE VARIANTE ALLO SCHEMA
GRAFICO DI POC

L'anno **duemilaundici** addì **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **21:30** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Presente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza PINZUTI MICHELE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Sono presenti 17 consiglieri, compreso il Sindaco
Il Sindaco-Presidente introduce il 5° punto posto all'odg del Consiglio Comunale.
E' presente il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Urbanistica Ing. Mazzera.
Il Cons. Fadda annuncia voto favorevole.
Il Cons. Varatta annuncia la sua astensione.
Il Cons. Cardinale annuncia voto favorevole.

Esauriti gli interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 18/02/2011, protocollo n°1646, il Sig. Franco Gigliotti, quale presidente di REAL ESTATE S.r.l., C.F. 02590250342, con sede in Parma, Via E. Pini n°57/A, autorizzato dalla proprietaria del terreno, Sig.ra Volpi Vanna C.F. VLP VNN 50T56 L299P, con lettera in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata al fascicolo col medesimo protocollo, ha richiesto l'approvazione del PUA in oggetto, allegando il progetto schematico di urbanizzazione, redatto dall'Ing. Castigliano Antonio Lamonaca, C.F. LMN CTG 52T23 I995N, con studio in Casalmaggiore (CR) Via A. Saffi n° 6, successivamente integrato e composto da:
 - Relazione tecnico-illustrativa (prot.n°1646 del 18/02/2011);
 - Estratto e compendio NTA (" " " ");
 - Cartografia di piano e visura catastale (" " " ");
 - Relazione acustica (" " " ");
 - Relazione ambientale (" " " ");
 - Computo metrico (prot.n°9954 del 21/09/2011);
 - Relazione geologica (Dr. Luca Lamanna) (prot.n°1646 del 18/02/2011-
trasferita a progetto edilizio e sostituita da prot. n° 6671 del 21/07/2011);
 - Schema di convenzione (predisposto dall'Ufficio);
 - Tav 01: Rilievo planialtimetrico (" " " ");
 - Tav 02: Planimetrie e planivolumetrico; (" " " ");
 - Tav 03: Reti di servizi generali (" " " ");
 - Tav 04: Viabilità e fognature (" " " ");
 - Tav 05: Acquedotto e gasdotto (" " " ");
 - Tav 06: Rete elettrica (" " " ");
 - Tav 07: Rete telefonica (" " " ");
- Il progetto, su richiesta di enti, è stato successivamente integrato con:
 - Tav 08: Planimetria (prot.n°3373 del 01/04/2011);
 - Tav 09: Rete telefonica (prot.n°3373 del 01/04/2011);
 - Valutazione previsionale di clima acustico (Ing. I. Tonella, prot.n°6399 del 14/06/2011);
 - Relazione paesaggistica (prot.n°6399 del 14/06/2011);
 - Relazione su elettrodotto (" " " ");



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

-
- Rendering fotoinserito (prot.n°6671 del 21/06/2011);
 - Relazione terre e rocce di scavo (prot.n°6671 del 21/06/2011);
 - Il Settore Urbanistica e Assetto del Territorio ha aperto il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., inviando il rapporto ambientale con nota prot.n°2527 dell'11/03/2011 a Provincia, AUSL ed ARPA, richiedendo contestualmente alla Provincia il parere sulla relazione geologico-sismica e ad ARPA i pareri tecnico-ambientali di sua competenza, inoltre, con nota prot. n°2524 in data 11/03/2011 ha richiesto i pareri di competenza per le rispettive reti ad IREN Emilia, ENEL Distribuzione e Telecom Italia, ed infine, con lettera prot. n°2575 del 12/03/2011 ad EmiliAmbiente per rete idrica e fognatura, ottenendo:
 - ENEL: comunicazione sulla possibilità di ottenere un semplice allacciamento in B.T., emessa il 04/04/2011 col n° 0528591 e registrata il 09/04/2011 col n°3703;
 - Telecom: favorevole con specifiche disposizioni esecutive, emesso il 23/05/2011 col n°5235-P e registrato il 26/05/2011 col n° 5710;
 - IREN-Enia: favorevole con specifiche disposizioni, emesso il 15/07/2011 col n°8228 e registrato il 21/07/2011 col n° 7892;
 - EmiliAmbiente: favorevole vincolato all'osservanza di prescrizioni, emesso il 27/06/2011 col n°3174 e registrato il 27/06/2011 col n° 6838;
 - AUSL: di non rilevante impatto ambientale, con osservazioni sul sistema fognario, emesso il 13/04/2011 col n° 0031355 e registrato il 19/04/2011 col n°4109;
 - ARPA: sospensivo con richiesta di integrazioni, emesso il 28/04/2011 col n°4617 e registrato il 29/04/2011 col n° 4496, ed, a seguito dell'integrazione inviata il 05/07/2011, prot. n°7241, favorevole in data 09/09/2011, registrato col n° 9457;
 - Provincia di Parma: nessun parere, in quanto si esprime d'ordinario al termine del periodo di deposito.
 - Il progetto planivolumetrico è stato sottoposto alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01/04/2011, verbale n° 3 ottenendo parere favorevole; successivamente sono stati valutati i tipi edilizi nelle sedute del 19/05/2011 e del 30/06/2011, ottenendo parere sospensivo con richiesta di modifiche, come risulta dai rispettivi verbali n°4 e n°5, ed infine parere favorevole nella seduta del 01/09/2011, verbale n°6;

OSSERVATO CHE:

- La condizione prevista nella scheda di prescrizione normativa specifica per l'Ambito B_R02 dell'Art.8 del POC, che stabilisce che la convenzione del PUA fissi gli impegni dell'attuatore per la realizzazione del sistema di raccolta e trattamento dei reflui, ed inoltre che consenta il rilascio dei permessi di costruire per i fabbricati solo dopo la loro costruzione, è superata dall'avvenuta esecuzione di opere pubbliche e risolta dal progetto per l'ultimo tratto mancante, in quanto:
 - -La frazione di Bezze era priva di depurazione pubblica dall'epoca di adozione del POC, ma adesso è servita, in quanto, col progetto approvato con l'atto della G.C. n° 61 del 21/06/2007, aggiudicato alla Ditta Sigma Costruzioni col contratto n°529 del 28/11/2007, è stato realizzato il collettore che raccoglie i suoi scarichi e li recapita nella rete di Torrile, mentre a sua volta la rete di Torrile, con intervento realizzato recentemente da EmiliAmbiente è stata intercettata e deviata dal fitodepuratore al depuratore Eridania, in possesso di autorizzazione Integrata ambientale (AIA) per svolgere questo servizio.
 - Il progetto del PUA prevede che il nuovo insediamento disponga di fognature separate



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

e che la fognatura per acque nere vada a raggiungere il collettore esistente in Bezze, lungo la strada Provinciale, con un percorso esterno, lungo circa m 120;

- Il progetto rispetta la normativa del POC ed il suo dimensionamento e configura variante solo rispetto allo schema grafico di assetto, in quanto prevede la dovuta separazione tra parcheggio e strada di accesso ed inoltre prolunga la strada fino al margine posteriore dell'urbanizzazione, consentendo un'eventuale futura chiusura ad anello su urbanizzazioni preesistenti in Bezze, ed a tal fine si aggiungono le tavole ALLEGATO A ed ALLEGATO A1, che riportano lo schema grafico vigente e quello da adottare;

RITENUTO CHE

- Il progetto possa essere adottato, in pendenza dell'autorizzazione paesaggistica, in quanto si tratta di un piccolo intervento introdotto a suo tempo nel POC a seguito di VALSAT e di conferenza di pianificazione estesa alla Soprintendenza e nello specifico è stato acquisito il parere fondamentale della Commissione la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

RILEVATO CHE

- L'importo complessivo a base d'asta delle opere di urbanizzazione primaria, secondo il computo metrico estimativo redatto dal progettista, ai prezzi della C.C.I.A.A. di Parma e di appalti di opere simili per quanto non contemplato da detto listino, ammonta ad € 74.395,73, mentre l'importo massimo scomputabile dagli oneri di U1, dovuti per la realizzazione dei fabbricati previsti dal piano, ammonta approssimativamente ad € 12.000;
- Per la realizzazione dei fabbricati previsti dal PUA, restano dovuti al comune gli oneri residui U1, l'intera U2 ed il contributo sul costo di costruzione, per la somma approssimativa di € 40.000;
- In ottemperanza alle disposizioni dell'art 122, comma 8, del D.Lgs 163/2006, come modificato dal D.Lgs 152/2008 (Codice dei Contratti pubblici), non è concesso al soggetto attuatore, di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione, anche se di importo inferiore alla soglia comunitaria di € 4.845.000, che pertanto è soggetto all'obbligo di aggiudicarne l'esecuzione mediante procedura di evidenza pubblica, nella forma prevista dall'art.57 comma 6, vale a dire procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando, con invito esteso ad almeno cinque ditte qualificate;
- In ottemperanza alle norme della Legge 13/08/2010 n°136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo le direttive emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con la determinazione n° 8 del 18/10/2010, come esplicito dalla nota ANCE 26/11/2010, il soggetto attuatore dovrà provvedere ad acquisire il CUP (Codice Unico di Progetto) presso il sito web del Tesoro al momento dell'approvazione del progetto ed il CIG (Codice Identificativo di Gara) presso il portale dell'Autorità, prima dell'effettuazione della procedura negoziata.

RAMMENTATO CHE

- Con delibere di C.C. n° 20-21-22, del 19.07.2007, è stata approvata la Variante 2006 al PSC/POC/RUE; mentre con le delibere di C.C. n°73-74-75 del 25/10/2010, pertanto in corso di istruttoria, è stata approvata la variante in adeguamento al PTCP per la realizzazione di opere pubbliche di interesse sovracomunale, che non ha introdotto alcuna modificazione relativamente all'ambito in oggetto;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- Con delibera di C.C. n° 38 del 25.10.2007 è stata approvata la Variante 2006 alla Zonizzazione Acustica Comunale, mentre e con delibera del C.C n°16 del 21/03/2011 ne è stato approvato l'aggiornamento, anch'esso ininfluenza sulla zonizzazione dell'ambito in oggetto;

DATO ATTO che il parere del responsabile del Servizio Ragioneria non è dovuto, non comportando il presente atto assunzione di impegni di spesa;

VISTO il parere favorevole espresso dallo responsabile del settore Assetto del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;

VISTO il Titolo II "Strumenti e Contenuti della Pianificazione" – Capo III "Pianificazione Urbanistica Comunale" – Sezione II "Procedimenti di approvazione" – Art. 35 (integrato dall'art. 29 della L.R. n° 37/2002) relativo al Procedimento di approvazione dei PUA ed Art. 34 , relativo al procedimento di approvazione del POC;

RITENUTO di adottare il PUA, denominato "B_R02 ex art. 6 del POC, a destinazione residenziale, configurante variante alla scheda grafica di POC per gli aspetti e con le motivazioni illustrati nelle, premesse, in quanto migliorativo rispetto al POC stesso, dal momento che rende possibile la relazione con l'abitato esistente e l'eventuale colmatatura di aree interstiziali, senza ricorrere ad altri nuovi accessi sulla provinciale;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti 16 favorevoli, 1 astenuto (Varatta) , espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di adottare il progetto di PUA, di cui alla richiesta di approvazione in data 18/02/2011, protocollo n°1646, del Sig. Franco Gigliotti, quale presidente di REAL ESTATE S.r.l., C.F. 02590250342, con sede in Parma, Via E. Pini n°57/A, autorizzato dalla proprietaria del terreno, Sig.ra Volpi Vanna C.F. VLP VNN 50T56 L299P, con lettera in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata al fascicolo col medesimo protocollo, redatto dall'Ing. Castigliano Antonio Lamonaca, C.F. LMN CTG 52T23 I995N, con studio in Casalmaggiore (CR) Via A. Saffi n° 6 e composto da:
 - Relazione tecnico-illustrativa (prot.n°1646 del 18/02/2011);
 - Estratto e compendio NTA (" " " ");
 - Cartografia di piano e visura catastale (" " " ");
 - Relazione acustica (" " " ");
 - Relazione ambientale (" " " ");
 - Computo metrico (prot.n°9954 del 21/09/2011);
 - Relazione geologica (Dr. Luca Lamanna) (prot.n°1646 del 18/02/2011-
trasferita a progetto edilizio e sostituita da prot. n° 6671 del 21/07/2011);
 - Schema di convenzione (predisposto dall'Ufficio);



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

-
- | | |
|-------------------------------------------|-------------|
| - Tav 01: Rilievo planialtimetrico | (“ “ “ “) |
| - Tav 02: Planimetrie e planivolumetrico; | (“ “ “ “) |
| - Tav 03: Reti di servizi generali | (“ “ “ “) |
| - Tav 04: Viabilità e fognature | (“ “ “ “) |
| - Tav 05: Acquedotto e gasdotto | (“ “ “ “) |
| - Tav 06: Rete elettrica | (“ “ “ “) |
| - Tav 07: Rete telefonica | (“ “ “ “) |
- Il progetto, su richiesta degli enti, è stato successivamente integrato con:
 - Tav 08: Planimetria (prot.n°3373 del 01/04/2011);
 - Tav 09: Rete telefonica (prot.n°3373 del 01/04/2011);
 - Valutazione previsionale di clima acustico (Ing. I. Tonella, prot.n°6399 del 14/06/2011);
 - Relazione paesaggistica (prot.n°6399 del 14/06/2011);
 - Relazione su elettrodotto (“ “ “ “);
 - Rendering fotoinserito (prot.n°6671 del 21/06/2011);
 - Relazione terre e rocce di scavo (prot.n°6671 del 21/06/2011);
 - Allegato A – Schema di assetto d'Ambito vigente;
 - AllegatoA1 – Schema di assetto d'Ambito da adottare;
 - Di prendere atto che il PUA, senza alcuna modifica delle norme e della capacità edificatoria consentita, modifica lo schema grafico di assetto del POC_N e che pertanto la sua adozione comporta contestuale adozione di variante allo schema grafico di assetto dell'Ambito B_R02; del POC vigente, come illustrato nelle planimetrie ALLEGATO A vigente ed ALLEGATO A1 da adottare;
 - Di dare mandato al responsabile del Settore Assetto del Territorio e Urbanistica di provvedere agli adempimenti successivi all'adozione del PUA in variante al POC, secondo le disposizioni degli artt. 34-35 della L.R.20/2000 come integrata dalla L.R. 6/2009 mediante deposito, pubblicazione a stampa e sul BUR ed invio degli atti alla Provincia,

Successivamente con separata votazione con voti 16 favorevoli , 1 astenuto (Varatta) espressa per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.

—



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE
PINZUTI MICHELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 24/10/2011 fino al 08/11/2011.

Addì 24/10/2011

IL Segretario
PINZUTI MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 24/10/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 24/10/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE