



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**COPIA**

---

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 83 del 24/06/2010

---

**OGGETTO**

APPROVAZIONE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AL COSTRUIENDO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GIUFFREDI, PROPOSTI DAL CONSORZIO NUOVA SCUOLA.

---

L'anno **duemiladieci** addì **ventiquattro** del mese di **Giugno** alle ore **09:30** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
LAINA' GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
ZILIOI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

---

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto che:

- in forza di un Accordo rep. 537 del 19/05/2008, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 20/2000 e s.m.i. formante parte integrante della variante urbanistica vigente approvata con atto deliberativo del Consiglio Comunale n° 20/2007, tra l'Amministrazione Comunale e soggetti privati costituiti nel Consorzio Nuova Scuola, questi avente unico scopo la realizzazione di un edificio scolastico da cedere gratuitamente al Comune di Torrile all'atto del collaudo, si sta procedendo appunto alla realizzazione di una nuova scuola elementare e media in San Polo – via Giuffredi, in base al progetto a suo tempo concesso dal Comune di Torrile con Permesso di Costruire Gratuito prot. Spec. 37/2008 prot. Gen. 1589/2008, rilasciato in data 19/05/2008, su area concessa in diritto di superficie temporanea dal Comune di Torrile al Consorzio Nuova Scuola;
- in forza dell'Accordo con i soggetti privati sopra citato, il progetto prevede la realizzazione di opere per un edificio scolastico avente un valore di intervento pari a Euro 4.800.000, a fronte della disponibilità economica espressa dai privati di Euro 4.850.000; e pertanto prevedendo una disponibilità di Euro 50.000 da utilizzarsi secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, come precisato ai punti 24 e 26 ed in armonizzazione con le indicazioni contenute all'art. 7 del medesimo Accordo rep. 538/2008;

Rilevato che:

come poc'anzi indicato, le opere previste nel progetto concesso ammontavano a complessivi Euro 4.800.000 a cui si assommavano ulteriori disponibilità finanziarie pari a Euro 50.000, queste ritenute sufficienti a garantire le integrazioni di costi, a suo tempo definite dalla precedente Amministrazione Comunale, rilevate per l'adeguato sismico della struttura alle Norme Tecniche delle Costruzioni (NTC) del 2008 secondo i particolari progettuali del cemento armato depositati presso la medesima Amministrazione;

Vista:

la nota prot. N° 6666 del 22/06/2010 (allegato Documento -1-) con la quale il Consorzio Nuova Scuola, il direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice delle opere, illustrano formalmente all'Amministrazione Comunale alcune opere di miglioria, e pertanto opere non previste nell'Accordo iniziale poc'anzi citato, su cui porre l'attenzione per garantire la consegna - a breve al patrimonio dell'Amministrazione Comunale - di un immobile ulteriormente prestante, efficiente e dotato di innovativi accorgimenti e singolari dotazioni tecnologiche non ipotizzate inizialmente;

Acquisito:

il parere dal referente tecnico dell'Amministrazione, nonché responsabile del procedimento per l'attuazione esecutiva di cantiere dell'iniziativa, che conferma all'interno della proposta del Consorzio Nuova Scuola, sopra citata, la presenza di voci di spesa specifiche per forniture e lavori



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

puntualmente distinte che, anche a parziale deduzione di opere già previste, apporta le adeguate integrazioni suppletive funzionali al miglioramento dell'opera, senza alterare il valore, la qualità ed i contenuti quantitativi già assunti all'interno dell'Accordo citato nelle premesse, per un valore ora di Euro 4.850.000 oltre I.V.A., e integrandolo ulteriormente per opere e forniture avente un importo di Euro 162.864,59 oltre I.V.A., portando l'opera complessivamente ad un valore di Euro 5.012.864,59 oltre I.V.A.;

Rilevato inoltre che:

sia le opere eseguite in conformità all'Accordo, sia quelle proposte dal Consorzio Nuova Scuola, sono state e saranno monitorate dalla Commissione di Vigilanza e da un Collaudatore, come indicato all'art. 6 dell'Accordo rep. 537/2008;

Preso atto che:

per parte delle opere indicate nella proposta del Consorzio Nuova Scuola (allegato A del Documento -1-), in parte anticipate dall'impresa esecutrice senza tuttavia mai ricevere formali condivisioni, sono da ritenersi attualmente già operative in quanto, come enunciato nel documento del 22 giugno, non era possibile per l'esecutore attendere tempistiche tecniche che avrebbero, per la loro indeterminata durata, impedito il rispetto dei tempi di esecuzione e quindi il rispetto dei termini dell'Accordo principale potendo quindi configurarsi gravi scenari di danno con conseguente registrazione di penali e soprattutto con conseguente inibizione di primario servizio pubblico per la mancata fruibilità della struttura scolastica nei tempi concordati, stante l'attuale struttura elementare e media di via 1° Maggio e via Verdi altamente insufficiente e deficitaria sulle ipotizzate estensioni di servizio causa continui registrazioni dell'aumento del numero degli scolari non più gestibile negli spazi disponibili nelle strutture esistenti e prima indicate;

per parte delle opere indicate nella proposta del Consorzio Nuova Scuola (allegato A del Documento -2-) è invece ancora possibile agire attraverso formale preventiva approvazione, al fine di permettere il raggiungimento di obiettivi qualitativi e quantitativi maggiori per la della struttura scolastica che, successivamente al collaudo, passerà al patrimonio comunale di Torrile;

Rilevato che:

recentemente, nella seduta di martedì 22 giugno 2010, il Consiglio Comunale ha adottato provvedimenti di approvazione e di adozione di varianti allo strumento urbanistico vigente vantaggiose per la proprietà Boni spa, con sede in Torrile, ditta che aveva già formalizzato la sua disponibilità per addivenire ad un Accordo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 20/2000, con l'Amministrazione Comunale per partecipare al miglioramento delle dotazioni territoriali di pubblica utilità di interesse comunale;

Considerato che:

in data 18 giugno 2010 la Giunta Comunale ha approvato uno schema di Accordo, ai sensi



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

dell'art. 18 della Legge Regionale n° 20/2000 e s.m.i., mediante il quale l'Amministrazione Comunale, prendendo atto della disponibilità della società Boni spa a partecipare all'incremento delle dotazioni pubbliche, ha ritenuto utile riconoscere direttamente al Consorzio Nuova Scuola le necessarie risorse economiche funzionali all'acquisizione delle proposte migliorative, nell'edificio scolastico in corso di completamento, espresse nella nota poc'anzi citata del Consorzio Nuova Scuola per un ammontare di lavori pari a Euro 162.864,59, oltre I.V.A. e spese accessorie amministrative per un totale di Euro 180.000;

tutto quanto sopra illustrato;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, interventi tecnico manutentivi e patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1) di considerare acquisita al valore dell'edificio scolastico, realizzato in forza dell'Accordo rep. 537/2008, la somma in lavori di euro cinquantamila, oneri rintracciati al punto 24 delle premesse del medesimo Accordo, per l'incremento di costi specifici da sostenersi e derivanti dall'applicazione delle nuove Norme Tecniche delle Costruzioni del 2008, come documentato dalla pratica di cemento armato depositata presso l'Amministrazione medesima, portando pertanto definitivamente il valore dell'intervento ad Euro 4.850.000 oltre I.V.A., come da disponibilità massima ammessa dal medesimo Accordo e indicato al punto 26 delle premesse;

2) di approvare le modifiche suppletive e migliori proposte dal Consorzio Nuova Scuola, con documento in atti al prot. N° 6666 del 22/06/2010, per un valore in lavori pari ad Euro 162.864,59, oltre I.V.A. e quota parte di spese accessorie amministrative, per un totale di Euro 180.000 (diconsi euro centottantamila);

3) di prendere atto che gli oneri inerenti le migliori di cui al precedente punto 2, saranno sostenuti dalla ditta Boni spa in forza della prossima sottoscrizione dell'Accordo, redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 20/2000 e s.m.i., approvato con precedente delibera di Giunta Comunale n° 81 del 18/06/2010 e richiamato nella deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 22/06/2010;

4) di ritenere pertanto che il nuovo valore complessivo dell'intervento riferito all'edificio scolastico di via Giuffredi, in conseguenza delle enunciazioni sopra deliberate, ammonti ad Euro 5.012.864,59 oltre I.V.A.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

---

—



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 26/08/2010 fino al 09/09/2010.

Addì 26/08/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 26/08/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 05/09/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 26/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE