



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 30 del 29/03/2011

OGGETTO

CHIARIMENTI SU PUNTEGGI PREVISTI NEL NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI ERP DEL 30.9.2010

L'anno **duemilaundici** addì **ventinove** del mese di **Marzo** alle ore **11:30** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Presente
ZILIOI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il nuovo Regolamento per l'assegnazione alloggi di ERP approvato dal Consiglio Comunale il 30.9.2010 con verbale n. 70;

RICHIAMATO il bando assegnazione alloggi emanato il 6.12.2010 e chiuso il 10.1.2011;

PRESO ATTO che durante il corso dell'esame delle domande presentate (istruttoria affidata ad Acer Parma in base a Convenzione), in fase di applicazione dei punteggi fissati dal nuovo Regolamento per le diverse condizioni oggettive e soggettive dei richiedenti, è emerso che:

1) nell'Allegato A al Regolamento, al punto A.1.3 delle condizioni oggettive è scritto "*Coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più familiari ivi residenti: con una persona 1 punto, con due o più persone 2 punti*", mentre nel Regolamento precedente e in generale in tutti i regolamenti comunali vigenti è scritto "*Coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari ivi residenti*";

2) al punto A.1.3 del Bando di concorso generale è riportata la dicitura "*Coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari ivi residenti: con una persona 1 punto, con due o più persone 2 punti*";

3) alla condizione B12 del nuovo Regolamento "*Residenza nel Comune di Torrile del richiedente alla data di presentazione della domanda: da oltre 5 ai 9 anni punti1 ecc.*" non è specificato se per attribuire il punteggio possono essere sommati più periodi di residenza, anche pregressi, interrotti da cambio per trasferimento di residenza in altro Comune e poi successiva ripresa di residenza anagrafica nel Comune di Torrile;

RITENUTO di porre rimedio ai dubbi interpretativi, chiarendo che:

- riguardo al punto 1) e 2) si rileva un contrasto tra il Regolamento e il Bando, nel senso che la parola "nuclei" davanti alla parola "familiari" rende più restrittivo il bando rispetto alla disposizione contenuta nel regolamento comunale. Se così non fosse si creerebbe l'assurdo che, esclusi i nuclei formati da una sola persona, tutti i nuclei richiedenti avrebbero diritto ad 1 o 2 punti, il che non farebbe emergere chi avrebbe veramente bisogno di un'abitazione diversa per separarsi da un altro nucleo familiare non suo. Se lo scopo dell'attribuzione dei punteggi nel bando è quello di tutelare e favorire le situazioni di maggior disagio, è indubbio che il disagio abitativo può sussistere laddove vi è una convivenza tra famiglie diverse e non all'interno di una stessa famiglia che chiede di poter avere in assegnazione un alloggio di ERP per tutti i propri componenti;

- riguardo al punto 3), non essendo esplicitamente escluso, non ci sono elementi per non sommare tutti i periodi di residenza, e attribuire l'eventuale punteggio se si raggiunge il



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

limite minimo previsto;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale, secondo il quale non è irragionevole restringere le condizioni per l'assegnazione del punteggio a situazioni più bisognose di tutela. Secondo consolidata giurisprudenza in materia di gare, infatti, le Amministrazioni hanno potere decisionale di fissare requisiti di partecipazione anche più rigorosi e restrittivi rispetto a quelli ex lege previsti, in relazione a peculiari caratteristiche dell'interesse pubblico da perseguire (in questo caso il superamento del disagio abitativo conseguente alla convivenza di nuclei familiari diversi);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato;

DATO ATTO che il parere del responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari non è necessario in quanto non vi sono implicazioni contabili;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

1) di impartire la seguente direttiva per quanto riguarda l'applicazione del nuovo Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di ERP approvato dal Consiglio Comunale il 30.9.2010:

a) non vi è insanabile contrasto fra quanto previsto al punto A.1.3. dell'allegato A al Regolamento e al punto 2.A.1.3. del bando di concorso emanato il 6.12.2010, nel senso che costituisce norma speciale applicabile quella contenuta nel bando, in quanto più restrittiva e idonea a perseguire un più alto interesse pubblico, in quanto tutela una condizione di maggior disagio abitativo ("Coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari ivi residenti");

b) alla condizione B12 del nuovo Regolamento "Residenza nel Comune di Torrile alla data di presentazione della domanda da..." si deve intendere la somma di tutti i periodi di residenza, anche pregressi, indipendentemente dalla loro durata;

2) di proporre al Consiglio Comunale in una sua prossima seduta la modifica dei punti regolamentari succitati nel senso della presente direttiva, in modo che non suscitino più dubbi interpretativi in futuro.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 06/04/2011 fino al 22/04/2011.

Addì 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 06/04/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 16/04/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 06/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE