



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 22 del 16/02/2010

OGGETTO

ATTRIBUZIONE VALORI ICI AREE EDIFICABILI - CONTRIBUENTE BONI SPA

L'anno **duemiladieci** addì **sedici** del mese di **Febbraio** alle ore **09:40** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

| Nominativo | Carica | Presenza |
|--------------------|-------------------|-----------------|
| RIZZOLI ANDREA | Sindaco | Presente |
| STRINGHINI ENNIO | Vice Sindaco | Assente |
| LAINA' GIUSEPPE | Assessore Anziano | Presente |
| ZILIOI MAURA | Assessore | Presente |
| BARATTIERI BARBARA | Assessore | Presente |
| SIMONAZZI LUIGI | Assessore | Presente |

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Torrile ha recentemente approvato una variante ai vari strumenti urbanistici denominati PSC (piano strutturale Comunale), POC (piano operativo comunale), RUE (regolamento edilizio e urbanistico), ZAC (zonizzazione acustica comunale);

CONSIDERATO inoltre che con delibera di Giunta Comunale n° 66 del 30 maggio 2008 e Giunta Comunale n. 96 del 28 maggio 2009 si è provveduto a fissare i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI, acquisendo la proposta redatta dalla Conferenza dei Servizi appositamente istituita presso l'ente locale per l'anno 2008 e conferma per l'anno 2009;

APPURATO che, in relazione a quanto sopra rilevato, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a inviare le relative comunicazioni ai soggetti interessati in data 7 giugno 2008, e successive modifiche ed integrazioni, autorizzando il responsabile del Settore Tecnico LL.PP. alla sottoscrizione delle medesime;

VISTA la richiesta di revisione del valore da parte della Ditta BONI SPA di Torrile per due aree edificabili di mq. 80.114, e mq. 8.907 classificate rispettivamente come "ambiti specializzati per nuove attività produttive" a San Polo e come "ambiti per attività industriali ed artigianali esistenti di completamento" con valore attribuito dalla G.C. in €. 63,00 e €. 120,00 per gli anni dal 2008 al 2009;

PRESO ATTO della perizia extragiudiziale a firma del Geom. Volpi Luigi di Colorno, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Parma al n. 1229, giurata presso il Tribunale di Parma in data 30/12/2009 cron. 4027, pervenuta al protocollo del Comune di Torrile in data 05/01/2010 atto n° 0095, allegata al presente, che stima per l'area individuata nel POC come schema di Assetto Ambito SP_P07 un valore di euro cinquantadue al metro quadrato (€/mq 52,00) a i valori in €. 52,00, e per l'area soggetta a IEU del vigente RUE individuata al Catasto Terreni di Torrile foglio 20 particelle 210, 220, 221 un valore di euro centocinque al metro quadrato (€/mq 105,00);

VERIFICATO che l'Amministrazione Comunale ha comunicato agli uffici competenti alcune linee di indirizzo da sostenere e volte prioritariamente alla risoluzione anticipata delle possibili controversie tributarie, evitando – per quanto possibile – il contenzioso legale, senza tuttavia incorrere in possibili inadempimenti amministrativi e finanziari ma unicamente volti alla tutela, agevolazione e accelerazione del recupero d'imposta dovuto;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

per i motivi esposti nelle premesse di cui sopra, di approvare i seguenti nuovi valori per l'anno 2008 e per l'anno 2009, relativi a due differenti aree classificate edificabili nel vigente strumento urbanistico, di attualmente di proprietà della ditta BONI Spa con sede in Torrile:

- a) area di mq. 80.114, individuata nel POC schema di Assetto Ambito SP_P07, valore al metro quadrato di estensione pari a euro cinquantadue (€/mq 52,00);
- b) area di mq. 8.907, perimetrata Intervento Edilizio Unitario nel RUE, censita al Catasto Terreni di Torrile foglio 20 particelle 210,220 e 221, valore al metro quadrato di estensione pari a euro centocinque (€/mq 105,00);

Di incaricare i Responsabili dei Settori Lavori Pubblici e Finanziario, di adottare i provvedimenti conseguenti.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

—



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 19/02/2010 fino al 06/03/2010.

Addì 19/02/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 19/02/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 01/03/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 19/02/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE